

工程造价管理在建筑工程中的重要性及优化对策

严金琴

浙江天瑞项目管理有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 随着现阶段社会经济的稳定发展,建筑行业也拥有了良好的发展势头,在其发展环节里工程造价管理一直占据非常关键的地位,开展工程造价管理工作不仅会对建筑企业自身的经济利益造成影响,同时还会影响建筑工程整体质量,但是在实际工作中,大部分的建筑企业都没有对工程造价管理工作提高重视程度,同时在开展具体的管理工作时缺少一定的科学性,因此也就导致没有办法全面开展造价管理工作,从而使造价管理工作无法融入到建筑工程中,在一定程度上会影响建筑工程的施工水平与整体质量,因此建筑企业需要根据实际情况优化现有的管理政策,从而推动建筑行业稳定长远发展。

关键词: 工程造价管理; 建筑工程; 重要性以及优化对策

在城市化建设力度逐渐提高的背景下,建筑行业也得到了良好的发展前景,在社会发展背景的影响下建筑企业的施工技术、施工原材料以及设计工作也得到了良好的创新与完善。在建筑工程中开展造价管理工作有着非常重要的影响,其主要是为了保障建筑企业自身的经济效益,当时在当下的实际工作中,大部分建筑企业并没有对造价管理提高重视程度,同时缺少科学性的管理工作,开展造价管理工作主要是为了在工程施工阶段能对投资成本进行科学合理的分析与管理工作,从而使建筑工程的整体质量达到相关标准的需求,不仅能够提升建筑企业的经济利益,还能够建筑企业的自身发展奠定坚实基础,进一步促进社会经济高速稳定发展。本篇文章对工程造价管理在建筑工程中的重要性及优化对策进行分析,希望大家能够当做一个参考。

1 工程造价管理内容

随着社会经济的高速发展,建筑行业也具有了良好的发展劲头,在建筑行业发展过程中,造价管理工作有着非常重要的地位,能够在各个建设项目中体现出建筑其余的资金成本投入情况,同时也能够对各个环节的资金情况进行总结,如在施工环节、采购环节等多个环节中,其中在施工环节时,建筑企业需要给予施工单位一定的资金支持,同时,在施工环节还会出现其他方面的成本支出,不仅包括了初期的预算资金还包括人工费用以及机械设备的费用^[1]。在建筑工程中融入造价管理工作,不仅能够保障工程的建设质量,还能够对各项资源资源进行科学合理的配置,从而为建筑企业发展奠定坚实基础,建筑企业可以从多方面开展工程造价管理工作,首先需要在施工环节中中对设计环节以及施工原材料采购环节进行资金的合理配置,因此就需要工作人员明确了解该方面的具体内容。其次建

筑企业需要对工程造价进行科学合理的确定,可以将估算以及预算环节的具体内容加入到是设计与施工等多个环节中,并根据设计阶段的具体需求对预算等环节进行合理的指导^[2]。最后在具体施工阶段,可以将经济成本与技术因素相结合,进而开展科学的造价管理工作,不仅能够保障最终的经济成本能够符合预算标准的需求,还能够对各项资源进行科学合理的配置,从而为提升建筑企业的经济效益奠定坚实基础。

2 工程造价管理在建筑工程中的重要性

2.1 提高建筑企业管理水平

在建筑行业的稳定发展阶段,开展管理工作有着十分重要的影响力,因此建筑企业需要根据自身的实际情况不断提高管理工作整体效率,同时还需要对建筑工程进行全方面的考核工作,在考核过程中造价管理工作有着不可替代的作用,高质量的施工技术不仅能够提升建筑工程整体质量,同时还能够降低企业自身的经济成本,因此在对建筑工程开展考核工作时,需要对施工项目的经济成本进行严格的管理,并对相关的数据信息进行分析与整理工作,不仅能够为建筑企业开展的造价管理工作提供数据基础,还能够最大程度提高管理工作整体水平^[3]。

2.2 降低资金成本投入,保障工程整体质量

随着现阶段建筑工程的数量逐渐增多,其工程自身具有施工复杂、施工范围广泛以及施工周期较长等特点,因此在施工阶段还会有多种因素影响造价管理工作质量,如施工原材料的成本以及施工技术的创新都会导致造价结果出现超出等不良情况,因此在这种情况下,建筑企业不仅要保障建筑工程的整体质量,还要降低各种因素造成的不良后果,从而推动建筑企业能够得到良

好的发展前景^[4]。

2.3 推动建筑企业实现长远发展目标

在当下经济水平高速增长背景下，建筑企业之间也具有较为强烈的竞争，只有建筑企业具有强大的竞争力才能获得良好的发展趋势，拥有高质量建筑工程直接体现出其自身的管理效果、降级效益以及施工工艺的先进程度，同时也能够体现出企业自身的核心竞争力^[5]。获得高质量的建筑工程项目离不开施工质量以及造价管理工作的支持，建筑工程中包括造价管理与经济效益两项内容，由于工程的施工成本容易受到多种因素的影响，如果企业自身需要提高自身的经济效益，就需要不断留意建筑市场的变化，并根据具体情况制定完善的解决计划，在保障建筑工程最终品质的同时减低资金投入情况，开展造价管理工作也是提高企业经济效益的重要手段，进而推动建筑企业能够达到长远发展目标。

3 工程造价管理在建筑工程中存在的问题

3.1 缺少对设计方案的审核与预算

在建筑行业发展阶段其整体质量也受到了人民群众与相关部门的广泛关注，因此当建筑工程开展施工环节时，需要造价管理人员对工程的施工方案以及设计图纸开展全方位的了解工作，不仅需要对其具体内容进行实地检测与分析工作，同时还需要对施工环节的施工技术以及施工原材料进行严格的审查工作，只有通过这样的方式才能获得较为精准的信息数据，并为开展的造价管理工作提供相应的数据基础^[6]。但是在当下的实际工作中，造价管理人员还不能对工程的设计图纸进行深入了解，也就导致工作人员不能及时发现施工阶段存在的问题，进而不能及时开展分析工作，甚至不能对施工阶段的各项资源进行科学合理的配置工作，种种情况的出现也会对工作造价的预算结果造成影响。由于造价管理工作主要是对设计环节、施工环节以及后续的验收环节开展总体的考核工作，在任何一个阶段存在的不良因素都会对最终的结果造成影响，甚至还会影响建筑工程整体质量与资金投入情况^[7]。

3.2 没有对施工成本进行科学管理

在建筑工程施工环节中，施工原材料以及机械设备有着十分重要的作用，因此在该方面投入的资金成本占比也较大，因此对施工原材料以及机械设备开展成本管理工作能够有效降低总体的资金投入情况。在现阶段建筑行业发展阶段，部分建筑企业更加重视自身的经济利益而对施工材料质量进行了忽视，为了提高自身经济利益而选择质量较差的原材料，不仅为建筑工程留下了较为严重的安全隐患，同时还会对建筑单位的经济效

益产生不同程度的负面影响，其次部分建筑企业没有按照相关标准对机械设备进行高效的养护维修工作，甚至还会出现由于机械设备出现问题而影响施工工作，从而对施工进度造成了严重的影响。

3.3 没有专业的造价管理人员

在开展工程造价管理工作时，需要工作人员具有较强的专业能力，同时还需要对造价管理工作相关的法律法规进行全方位的掌握，与此同时造价管理人员还需要具有较强的实践经验和观察能力，只有这样才能保障造价管理工作具有较高的全面性与精准性。但是在当下的建筑企业中，大幅度的缺少专业的造价管理人员，同时对造价管理人员自身的综合素质需求较高，其培养时间也较长，因此导致现阶段严重缺少造价管理人员，甚至还会影响施工流程的准确性。

4 工程造价管理在建筑工程中的优化对策

4.1 加强预算工作的精准度

在建筑工程施工阶段，成本预算是一项基础且重要的内容，预算工作的精准度不经能够体现建筑工程的实际成本，还能够体现出建筑企业经济利益的最大化，为了保障预算工作的精准度需要工作人员对建筑项目开展实地勘测工作，同时预算工作人员需要对还是施工原材料价格、施工人员配置以及施工环境等具体内容进行深入了解并掌握，并为预算工作提供相应的数据基础。其次在开展具体施工环节时，建筑企业需要对施工场地的地理位置等内容进行实际测量，并且还需要考虑建筑工程的范围以及周围交通等多方面的因素，在对具体数据进行科学合理的分析，然后在对设计方案进行不断的优化与完善。当设计方案达到相关标准之后，项目负责人可以根据具体设计需求对施工原材料、机械设备以及人工费用等进行资金成本的预算，将施工进度以及具体流程进行明确，然后在根据各项施工阶段的具体情况制定详细的管理计划，并且要保障整个流程要符合施工项目的实际需求。最后需要对建筑工程中可能存在的安全因素进行勘察，有利于根据情况及时制定相应的解决方案，通过这样的方式能够保障建筑工程整体质量，并且还可以提高预算工作的精准度，进一步提高建筑企业自身的经济利益。

4.2 有效保障施工原材料的成本控制

在建筑工程施工阶段，施工原材料以及机械设备方面的资金成本在整体的资金成本中有着较高的比例，因此建筑企业要从根本上对该方面的资金成本做好管理工作。首先需要对原材料的采购环节提高重视程度，建筑企业需要选择专业性交钱的工作人员开展采购工作，并在实际工作

中对施工原材料的质量、材料供应商的综合能力进行全面分析,能够有效降低由于材料质量问题等因素对施工进度与施工项目的质量产生负面影响。其次施工企业还必须对施工原材料的运送与贮存等管理工作实行严格规范的管理制度,同时还可以根据施工项目的具体情况对原材料进行总体估计,进而减低原材料的消耗程度与资金成本的浪费,然后施工企业还可以将施工原材料进行分类储存工作,降低在后续出现的安全事故。最后施工企业还需要对机械设备进行定期的维修与养护工作,不仅要保障施工工艺使用的合理性,避免出现原材料浪费等现象,能够对经济成本起到有效的控制效果,还要对机械设备做好相应的养护工作,需要保障在施工阶段其自身的安全性,进而降低该方面的成本投入情况,通过这样的方式能够保障施工材料成本的合理性。

4.3 根据施工项目实际情况设计执行方案

当对建筑工程开展施工工作时,合理的施工流程能够高效提高施工进度,在保障建筑工程整体质量的同时确保施工阶段合理性,从而达到节约经济成本的目的。首先需要施工项目的目标进行明确,然后在根据实际情况对施工目标进行具体划分,然后在根据细小的施工目标制定详细的施工方案,同时还可以在保障施工环节质量的同时开展交叉施工。其次由于各个施工项目之间具有较大的差异性,因此使用的施工技术 with 材料也有着不同性,因此选择科学合理的施工方案能够为施工工作奠定扎实基础。由于规划施工流程也在造价管理中有着十分重要的地位,因此也需要对合理的施工流程提高关注。最后由于施工进度、施工流程以及工程质量之间有着非常密切的联系,施工单位不仅要保障施工进度的顺利开展,还要保障施工项目的整体质量,进而保障施工单位经济利益最大化。

4.4 提高造价管理人员的专业能力

工作人员的综合能力也会对造价管理工作的最终结果造成影响,由于造价管理工作需要工作人员具有较强的专业能力,不仅要熟练掌握建筑工程具体情况以及理论知识,还需要具有高质量的造价管理能力,这种情况下就需

要施工企业对造价管理人员开展定期的培训工作,同时还可将培训内容不断的优化与完善,并在日常工作中从多方面提高工作人员的管理能力,通过这样的方式能够不断提高工作人员自身的专业能力,并逐渐提高自身的实践水平,能够为施工单位建立专业的造价管理队伍,并在最大程度上提高施工单位的造价管理的综合效率,并为提高建筑单位的经济利益奠定扎实基础。

结束语

综上所述,随着现阶段经济水平的高速增长,建筑行业也得到了稳定发展趋势,工程的建筑数量也在逐步提升,工程的整体质量与安全性也得到了相关部门的广泛关注,在这种情况下开展工程造价管理工作就显得尤为重要,为了推动建筑行业实现稳定长远发展的目标,建筑企业需要对造价管理工作具有的重要性提高重视程度,并将造价管理工作贯彻落实到施工环节中,对各项施工项目开展实时监控与管理工作,通过这样的方式不仅能够保障建筑工程整体质量,还能够提高建筑企业自身的经济实力,进而为推动社会经济发展奠定扎实基础。

参考文献

- [1]王峰.造价管理在建筑工程中的重要性及优化对策[J].新材料·新装饰,2023(3):191-194.
- [2]徐娜娜.工程造价管理在建筑工程中的重要性及对策探研[J].中国科技期刊数据库 工业A,2023(2):0074-0077.
- [3]侯文烁.工程造价管理在建筑经济中的重要性及优化对策[J].中文科技期刊数据库(全文版)经济管理,2023(8):0054-0057.
- [4]赵鹏.工程造价管理在建筑工程中的重要性及优化对策[J].中国建筑装饰装修,2022(6):130-132.
- [5]廖舒萍.浅谈建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策[J].中国科技期刊数据库 工业A,2023(7):0062-0065.
- [6]郭斗月.论建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策[J].工程建设(维泽科技),2023(5):37-39.
- [7]孟良.建筑施工过程中的工程造价管理对策[J].中国科技期刊数据库 工业A,2023(4):0052-0054.