

建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

倪伟尚

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南 郑州 450000

摘要: 在建筑管理中, 加强工程质量监督是至关重要的, 以确保建筑工程的质量安全可靠。本文研究了建筑管理中加强工程质量监督的措施, 包括完善工程质量监督制度、加强工程质量监督队伍建设、创新工程质量监督手段、强化工程质量监督管理的意识、推行质量巡查和随机抽查相结合的监督方式等持续改进方法。这些措施可以提高工程质量监督的效率和水平, 确保建筑工程的质量安全可靠。

关键词: 建筑工程; 工程质量监督; 措施

引言: 随着我国经济的持续发展和城市化进程的加速推进, 建筑业逐渐成为国民经济的重要支柱产业。工程质量是建筑业的核​​心, 也是社会关注的焦点。工程质量不仅关系到企业的经济效益和声誉, 更关系到人民群众的生命财产安全和社会稳定。因此, 加强工程质量监督是建筑管理中不可或缺的重要环节。

1 建筑管理中工程质量监督的重要性

在建筑行业中, 工程质量监督是一项不可或缺的任务。它对于确保建筑工程的质量和安全性至关重要。建筑工程的质量问题直接关系到人民群众的生命财产安全, 通过专业的质量监督, 可以确保建筑物的安全使用, 避免因质量问题引发的重大事故或灾难。工程质量监督有助于落实国家建筑标准和规范。通过质量监督工作, 可以推动建筑工程的设计、施工和验收标准的发展, 使工程质量满足国家标准和验收标准, 确保建筑工程的安全性、经济性和环保性得到充分保障。首先, 工程质量监督可以保证建筑物的合规性。在建筑过程中, 各项工程都需要遵循相应的规定和标准。工程质量监督能够确保施工单位在设计、施工和使用过程中严格遵守这些规定, 从而保证建筑物的合规性。其次, 工程质量监督有助于提高工程质量。通过工程质量监督, 可以及时发现和纠正施工过程中的质量问题, 避免质量问题的恶化, 从而提高整体工程的质量。同时, 工程质量监督还可以对施工过程中的各种质量问题进行分析和总结, 为今后的工程建设提供参考。再者, 工程质量监督有助于保障公共安全。建筑工程的质量和安全性直接关系到人民群众的生命财产安全。工程质量监督可以确保建筑工程的质量和安全性达到一定的标准, 从而保障公共安全。此外, 工程质量监督可以提高建筑企业的信誉和竞争力。在建筑市场中, 企业的信誉和竞争力对于业务的发展至关重要。通过严格的工程质量监督, 可以提升企

业的质量管理水平, 提高项目的质量和安全性, 从而为企业树立良好的品牌形象, 提高市场竞争力。工程质量监督有助于促进建筑行业的健康发展。建筑行业的健康发展需要各方的共同努力^[1]。工程质量监督可以对建筑市场进行有效的监管, 规范市场秩序, 遏制恶性竞争, 从而促进建筑行业的健康发展。总之, 工程质量监督在建筑管理中具有重要作用。它不仅可以保证建筑物的合规性、提高工程质量、保障公共安全, 还可以提高建筑企业的信誉和竞争力, 促进建筑行业的健康发展。在未来的建筑管理中, 我们应该更加重视工程质量监督工作, 采取有效的措施加强工程质量监督, 确保建筑工程的质量安全可靠。因此, 我国建筑行业应进一步加强工程质量监督工作, 为建筑行业的发展提供有力保障。

2 建筑管理中工程质量监督的现状

随着城市化进程的不断加速, 建筑行业蓬勃发展, 建筑工程质量监督在建筑管理中的地位和作用日益凸显。我国建筑工程质量监督体制已经初步建立。建筑工程质量监督工作逐步规范, 形成了以建设单位、监理单位、设计单位、施工单位为主体的质量监督体系。政府部门负责对整个工程质量进行监督、检查和管理, 确保建筑工程质量满足规定的要求。随着科技的发展, 我国建筑工程质量监督技术水平不断提高。现代技术在工程质量监督中的应用, 不仅提高了工程质量监督的效率, 还提升了工程质量的保障水平。例如, 利用无人机、BIM等技术进行现场巡查、模拟分析, 可以更直观、准确地了解工程质量和安全隐患, 为质量监督工作提供有力支持。然而, 我国建筑工程质量监督仍面临一些挑战。监督工作仍存在不到位的现象。部分工程项目在质量监督过程中, 监督人员对相关规定、技术规范的了解和掌握不够深入, 导致质量监督工作难以落实到位。质量监督体系不健全。部分工程项目的质量监督工作过于依赖政

府部门, 缺乏社会力量的参与, 导致质量监督工作力度不够, 难以覆盖所有工程项目。针对上述问题, 我国建筑工程质量监督应采取以下措施。加强技术规范的宣传培训, 提高监督人员业务素质, 确保质量监督工作依法进行。建立健全质量监督体系, 充分发挥建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等各方主体的作用, 形成共同参与的协同机制。利用现代科技手段, 提高工程质量监督技术水平, 提升工程质量监督效果^[2]。加强国际合作与交流, 借鉴发达国家建筑工程质量监督的经验和做法, 不断提高我国建筑工程质量监督水平。只有通过不断深化改革、加强技术创新、提高人员素质, 才能使我国建筑工程质量监督工作更加完善, 更好地保障建筑工程质量, 满足人民群众对美好生活的期待。

3 建筑管理中加强工程质量监督的措施

3.1 完善工程质量监督制度

在建筑管理中, 加强工程质量监督是至关重要的。工程质量直接关系到建筑物的使用寿命和安全性, 以及公众的安全与利益。因此, 采取有效的措施来完善工程质量监督制度是十分必要的。应建立科学、完善的工程质量监督体系。明确质量监督的目标、原则、程序和方法, 确保每个环节都受到严格的监管。同时, 应注重对施工过程进行全面、实时监控, 及时发现并处理问题, 防止问题进一步扩大。加强建筑材料的质量控制是关键。所有用于工程的材料都必须经过严格的质量检验, 确保其符合设计要求和相关标准。还应建立材料追溯机制, 对不合格的材料进行追溯和清理, 防止其再次流入工程中。提高工程质量监督人员的素质和专业水平也十分重要。他们必须具备相应的专业知识和经验, 能够识别和判断工程质量的好坏。同时, 还应注重培训和学习, 不断提高他们的业务能力和监督水平。强化工程质量监督的信息化建设也不容忽视。利用现代信息技术手段, 如BIM技术、物联网技术等, 可以实现工程质量的全过程监控和数据化管理, 提高监督效率和准确性。加强工程质量监督需要从多个方面入手, 不断完善工程质量监督制度。只有这样, 才能确保建筑工程的质量安全可靠, 为人民群众的生命财产安全保驾护航。

3.2 加强工程质量监督队伍建设

工程质量监督人员是直接负责工程质量的把关者, 他们的专业素养和责任心直接影响到工程的质量。因此, 采取措施加强工程质量监督队伍建设十分必要。要建立严格的选拔机制。选择具备相关专业知识和经验丰富的人员担任质量监督职责。同时, 应注重对监督人员的定期评估和考核, 确保他们具备高质量的工作表现。

加强培训和学习。随着建筑技术的不断更新和发展, 工程质量监督人员需要不断更新自己的知识和技能。应定期组织培训和学习活动, 提高监督人员的业务水平和专业素养。建立激励机制。通过奖励优秀监督人员和晋升机会等方式, 激励监督人员更加积极地投入到工作中。同时, 应建立责任追究制度, 对监督不力的行为进行问责和处理。加强与其他相关部门的合作。工程质量监督工作需要与其他部门如设计、施工、监理等密切合作。应建立有效的沟通机制和协作平台, 共同推进工程质量监督工作。加强工程质量监督队伍建设是建筑管理中的重要任务之一。通过选拔优秀人才、加强培训学习、建立激励机制和加强合作等措施的实施, 可以打造出一支高效、专业的工程质量监督队伍。这将为建筑工程的质量提供有力保障。

3.3 创新工程质量监督手段

创新工程质量监督手段也是十分必要的。引入现代化技术手段, 提高监督效率和质量。例如, 利用物联网、传感器等技术, 实现对施工现场的实时监控和数据采集, 及时发现并处理问题。同时, 可以利用大数据分析 and 人工智能等技术, 对工程质量数据进行挖掘和分析, 提早发现潜在问题, 防止质量事故的发生。建立工程质量监督信息化平台。通过平台整合相关质量监督信息和资源, 实现信息共享和协同工作。这不仅可以提高监督效率, 还能加强各相关部门之间的沟通和协作。推行质量巡查和随机抽查相结合的监督方式。除了对关键部位和工序进行重点巡查外, 还应采取随机抽查的方式, 对施工现场进行不定期、不定点的突击检查, 以便及时发现问题并进行整改。建立工程质量信用评价体系。通过评价体系的建立, 对各参建单位的工程质量进行评分和公示, 形成有效的奖惩机制。这将激励各参建单位更加注重工程质量, 提高整体工程质量水平。创新工程质量监督手段是建筑管理中加强工程质量监督的重要措施之一。通过引入现代化技术手段、建立信息化平台、推行巡查和抽查相结合的监督方式以及建立信用评价体系等措施的实施, 可以不断提高工程质量监督的效率和水平, 确保建筑工程的质量安全可靠。

3.4 强化工程质量监督管理的意识

除了建立完善的监督制度和加强队伍建设外, 还应强化工程质量监督管理的意识, 以确保建筑工程的质量安全可靠。提高管理人员对工程质量监督的重视程度。明确质量监督的重要性和必要性, 将质量监督贯穿于整个工程周期。同时, 应注重对质量管理体系的完善和优化, 确保各环节都受到严格的监管和控制。注重对全体

员工进行质量意识的培训和教育。让全体员工都认识到工程质量的重要性,明确自己的质量责任和义务。通过培训和教育,培养员工形成良好的质量意识和习惯,从而在工作中自觉遵守质量标准 and 规范。建立科学、合理的奖惩机制。对于在工程质量方面表现优秀的单位和个人进行表彰和奖励,对于存在质量问题的单位和个人进行相应的惩罚。通过奖惩机制的实施,激励大家更加注重工程质量,提高整体工程质量水平。加强与社会各界的沟通和合作。建筑工程是一项社会性工程,需要与社会各界进行合作和沟通。应积极与设计、施工、监理单位进行协作和配合,共同推进工程质量监督工作。同时,应与行业协会等建立联系,共同探讨和研究工程质量监督管理的政策和措施。通过提高管理人员对质量监督的重视程度、对全体员工进行质量意识的培训和教育、建立科学合理的奖惩机制以及加强与社会各界的沟通和合作等措施的实施,可以不断提高工程质量监督管理的意识和水平,确保建筑工程的质量安全可靠。

3.5 推行质量巡查和随机抽查相结合的监督方式

为了更好地监督工程质量,推行质量巡查和随机抽查相结合的监督方式是十分必要的。质量巡查是指对施工现场进行定期、定时的全面巡查,涵盖施工过程中的各个环节和关键部位。通过质量巡查,可以及时发现并纠正施工过程中出现的问题,确保工程质量符合规范和设计要求。同时,质量巡查还可以对各参建单位的工程质量进行全面了解和评估,为后续的随机抽查提供参考和依据。随机抽查是指在质量巡查的基础上,对施工现场的某些环节和部位进行不定时的、有针对性的抽查。通过随机抽查,可以更加深入地了解施工现场的质量状况,发现潜在的质量问题,并及时采取措施加以解决^[3]。

同时,随机抽查还可以对各参建单位的质量管理水平和能力进行评估和验证,进一步确保工程质量的安全可靠。推行质量巡查和随机抽查相结合的监督方式,可以实现对建筑工程的全面、细致和深入的监督。在质量巡查中,可以及时发现并纠正普遍性的质量问题,避免问题扩大化;在随机抽查中,可以对一些重点部位和关键环节进行有针对性的检查,深入挖掘潜在问题。二者的结合可以有效地提高工程质量监督的效率和水平,确保建筑工程的质量安全可靠。在推行质量巡查和随机抽查相结合的监督方式时,需要建立完善的监督机制和规章制度,明确质量巡查和随机抽查的具体内容和要求;加强监督人员的培训和教育,提高他们的专业素养和责任心;注重与各参建单位的沟通和协作,形成有效的协作机制和信息共享平台。

结语

在城市化建设不断深化的过程中,建筑行业的发展规模也在日益扩大。但是,在这发展背后,工程管理方面出现了很多质量监管问题,这些问题对企业实现未来可持续发展目标造成了巨大影响。因此,企业管理者在完善质量监督管理的同时,还应积极推进内部质量监督管理人员综合素质的提升培训,从而真正提高工程质量监督管理水平,为我国建筑行业的发展贡献力量。

参考文献

- [1]唐治.建筑工程质量安全监督的有效对策探析[J].居舍,2020(11):131.
- [2]郭秋艳.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].商品与质量,2019,(08):50.
- [3]刘思齐.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].建材发展导向,2020,18(2):315.