

# 高层建筑消防验收中存在的问题及对策探析

赵 媛

山西省消防技术站 山西 太原 030013

**摘要:** 随着城市化进程的加快,高层建筑如雨后春笋般拔地而起,为人们提供了更加便捷的居住和办公环境。然而,高层建筑在给人们带来便利的同时,也带来了一系列安全隐患,尤其是消防安全问题。近年来,我国高层建筑火灾事故频发,不仅造成了严重的人员伤亡和财产损失,还对社会稳定和人民群众的生命财产安全构成了严重威胁。因此,加强高层建筑消防验收工作,确保消防安全至关重要。高层建筑消防验收是对建筑物消防设施、器材及消防安全管理等方面进行全面检查的过程,旨在发现并及时整改消防安全隐患,提高建筑物的消防安全水平。然而,在实际操作过程中,高层建筑消防验收仍存在诸多问题,如验收标准不明确、验收程序不规范、验收人员素质参差不齐等。这些问题不仅影响了消防验收的效果,还可能导致潜在的消防安全隐患得不到及时发现和整改。本文将对高层建筑消防验收中存在的问题进行分析,并提出相应的对策建议,以期为提高高层建筑消防安全水平提供参考。

**关键词:** 高层建筑消防验收; 存在问题; 对策

引言: 高层建筑在城市中的大量涌现,不仅改变了城市的面貌,也对城市的功能和形象产生了深远的影响。然而,随着高层建筑数量的增加,其消防安全问题也日益凸显。为了保障高层建筑的消防安全,消防验收成为了必不可少的环节。但是在实际验收过程中,仍然存在一些实际问题。本文将针对高层建筑消防验收中存在的问题进行探析,并提出相应的对策,以期为高层建筑的消防安全提供一定的参考和借鉴。

## 1 高层建筑消防验收概述

高层建筑消防验收是指对高层建筑的消防设施和系统进行检查和确认,确保其符合相关法律法规和技术标准的要求,达到灭火、疏散、报警和联动等消防安全的要求。下面将从验收的目的、验收的内容和流程、验收标准等方面对高层建筑消防验收进行概述。高层建筑消防验收的目的是确保高层建筑的消防设施和系统的有效性和可靠性,达到正常运行和应急灭火的要求。同时,验收还可以对工程质量和防火安全进行评估,为日后的维护和管理提供参考。高层建筑消防验收的内容主要包括对消防系统、设备和材料的检查和测试。具体来说,包括消防水源、室内消防给水管道、消防水泵、消火栓和喷淋系统等设施和设备的验收;消防电源、防火门窗、防排烟系统、自动喷水灭火系统、自动感应灭火系统等材料和设备的验收;以及室外消防通道、疏散楼梯、逃生通道、安全出口、标志标识等的验收。高层建筑消防验收的流程一般包括申请验收、资料准备、现场勘察、设备设施检测、验收报告编制和验收结论等。首先,建设单位需要向相关消防部门申请验收,并提交相

关设计图纸和资料。然后,消防部门会进行现场勘察和设备设施检测,对其进行全面检查和测试<sup>[1]</sup>。最后,验收报告会由消防部门编制,并对验收结果进行评价和结论。高层建筑消防验收的标准主要包括法律法规和技术标准。法律法规是指国家或地方政府颁布的有关消防安全的法律和规章,如《建设工程消防设施技术规范》等。技术标准是指行业协会或相关部门制定的有关消防设施和系统的要求和规范,如《建筑消防设施验收规范》等。验收时,消防部门会根据这些标准对高层建筑的消防设施和系统进行评估和判断。总之,高层建筑消防验收是保障高层建筑消防安全的重要环节,对于确保人身安全和财产安全具有不可替代的作用。通过对消防设施和系统的检查和确认,可以及时发现和解决存在的问题,确保消防设施和系统的有效性和可靠性。同时,高层建筑消防验收也需要建设单位和消防部门的密切合作和互动,共同促进高层建筑消防安全水平的提高。

## 2 高层建筑消防验收中存在的问题

高层建筑的消防验收是保障建筑安全的重要环节,确保建筑能够在火灾等突发事件中起到防火和安全疏散的作用。然而,在实际施工和验收过程中,常常会出现一些问题,以下是高层建筑消防验收中存在的几个常见问题。(1) 消防设施设备不完善。部分高层建筑在设计、施工阶段未充分考虑消防安全要求,导致消防设施设备不完善。如消防通道堵塞、疏散指示标志设置不合理、消防水源不足等。(2) 消防验收资料不完整。部分高层建筑在消防验收过程中,消防验收资料不完整,如消防设施设备的生产厂家、型号、数量等信息不明确,

消防验收报告不规范等。(3)消防安全管理不到位。部分高层建筑在投入使用后,消防安全管理不到位,如消防设施设备的维护保养不及时,消防安全责任制未落实到位等。(4)消防安全意识薄弱。部分高层建筑使用单位和物业管理单位对消防安全工作重视不够,消防安全意识薄弱,消防安全培训不足等。

### 3 高层建筑消防验收中存在的问题的对策

高层建筑消防验收是确保建筑物在火灾发生时能够及时发现、报警、疏散和灭火的重要步骤。然而,在实际验收中,常常会出现一些问题,包括消防设施设备不完善、消防验收资料不完整、消防安全管理不到位等。为了解决这些问题,应采取以下对策。

#### 3.1 加强设计、施工阶段的消防安全要求

在设计、施工阶段,消防安全是一个非常重要的因素,需要充分考虑。为了确保消防设施设备的合理性和有效性,我们需要遵循国家相关规定和标准进行设计和施工。以下是一些建议和措施:(1)在设计阶段,应充分考虑建筑物的结构和用途,合理设置消防设施设备。例如,对于高层建筑,应设置足够的消防电梯;对于大型商场、剧院等人员密集场所,应设置足够的疏散通道和安全出口。(2)在施工阶段,应严格按照设计图纸进行施工,确保消防设施设备的质量和安装位置准确无误。同时,还应定期检查和维修消防设施设备,确保其正常运行。(3)对于消防通道,应保证其宽度、长度和高度符合国家相关规定。消防通道应设置明显的标志和标识,以便在紧急情况下能够迅速找到并使用。此外,还应确保消防通道内无障碍物,畅通无阻。(4)对于疏散指示标志,应设置在显眼的位置,且易于识别。疏散指示标志应采用清晰可见的颜色和形状,以便在紧急情况下迅速引起人们的注意。同时,还应设置明确的疏散方向和路线,确保人们能够快速、有序地疏散到安全地带<sup>[2]</sup>。(5)除了消防通道和疏散指示标志外,还应考虑设置其他辅助设施,如灭火器、灭火器箱、消防水带等。这些设施应定期进行检查和维护,确保其在紧急情况下能够正常使用。(6)对于新建、改建或扩建的建设项目,应按照国家相关规定进行消防安全评估和审查。在项目竣工前,应通过消防安全检查,确保消防设施设备符合要求。(7)加强消防安全宣传教育,提高人们的消防安全意识。通过举办消防知识讲座、演练等活动,让更多人了解消防安全知识,掌握火灾应急处理方法。总之,在设计、施工阶段,我们应充分考虑消防安全要求,确保消防设施设备的合理性、有效性。只有这样,才能为人们的生命财产安全提供有力保障。

#### 3.2 完善消防验收资料

在消防验收过程中,确保消防验收资料的完整性和规范性至关重要。这不仅有助于确保消防设施设备的正常运行和维护,还能为消防安全提供有力保障。因此,在消防验收过程中,应严格按照相关规定和标准进行操作,确保消防验收资料的准确性和可靠性。首先,对于消防设施设备的生产厂家、型号、数量等信息,应在消防验收报告中明确记录。这些信息对于了解消防设施设备的基本情况具有重要意义,有助于对消防设施设备进行有效管理和维护。同时,这些信息还有助于在发生火灾时,迅速找到合适的消防设备进行处理,提高火灾扑救的效率。其次,应加强对消防验收报告的审核和管理。消防验收报告是消防验收工作的重要依据,其真实性和可靠性直接关系到消防安全工作的开展。因此,应对消防验收报告进行严格的审核,确保报告中所记录的信息准确无误。同时,还应建立健全消防验收报告的管理机制,确保消防验收报告的安全保存和及时更新。此外,还应加强对消防验收人员的培训和管理。消防验收人员是消防验收工作的主体,其业务水平和素质直接影响到消防验收工作的质量和效果。因此,应定期对消防验收人员进行培训,提高其业务水平和素质。同时,还应加强对消防验收人员的管理,确保其在执行消防验收任务时严格遵守相关规定和标准,确保消防验收工作的顺利进行<sup>[3]</sup>。总之,在消防验收过程中,应确保消防验收资料的完整性和规范性,加强对消防验收报告的审核和管理,以及加强对消防验收人员的培训和管理。只有这样,才能确保消防验收工作的有效性和可靠性,为消防安全提供有力保障。

#### 3.3 加强高层建筑投入使用后的消防安全管理

对于已经投入使用的高层建筑,消防安全管理是至关重要的。这不仅关乎到人们的生命财产安全,也关系到社会的稳定和谐。因此,我们必须采取一系列有效的措施,确保消防设施设备的维护保养及时到位。首先,我们需要定期对消防设施设备进行检查和维护。这包括消防栓、灭火器、消防报警系统等。这些设备在火灾发生时起着至关重要的作用,如果它们不能正常工作,那么火灾可能会迅速蔓延,造成无法挽回的损失。因此,我们必须确保这些设备始终处于良好的工作状态<sup>[4]</sup>。其次,我们需要建立健全消防安全责任制。这意味着我们需要明确各级管理人员的消防安全职责。例如,物业经理需要负责监督消防设施设备的维护和检查工作;消防部门的负责人需要负责制定消防安全政策和规定;而每个员工也需要了解自己在火灾发生时的应对措施。这

样,我们才能确保消防安全工作的有效开展。此外,我们还需要加强消防安全教育和培训。许多火灾事故都是由于人们的无知和疏忽造成的。因此,我们需要定期进行消防安全教育,让每个人都了解火灾的危害和预防方法。同时,我们也需要对员工进行专业的消防安全培训,让他们在火灾发生时能够冷静应对<sup>[5]</sup>。总的来说,对于已经投入使用的高层建筑,我们必须加强消防安全管理,确保消防设施设备的维护保养及时到位。同时,我们还需要建立健全消防安全责任制,明确各级管理人员的消防安全职责,以及加强消防安全教育和培训。只有这样,我们才能有效地防止火灾的发生,保护人们的生命财产安全。

### 3.4 提高消防安全意识

对于高层建筑的使用单位和物业管理单位,他们需要承担起重要的责任,那就是加强消防安全培训,提高消防安全意识。这是因为高层建筑的火灾风险相对较高,一旦发生火灾,可能会造成严重的人员伤亡和财产损失。首先,使用单位和物业管理单位应该定期组织消防安全培训活动。这些培训活动可以包括消防知识讲座、消防设备的使用方法演示、火灾应急逃生演练等。通过这些活动,员工和居民可以了解到火灾的危害性,学习到如何预防火灾和在火灾发生时如何保护自己的安全<sup>[6]</sup>。其次,使用单位和物业管理单位还应该定期进行消防设备的检查和维护。这包括检查消防设备的工作情况,及时发现并修复设备的问题,确保设备在火灾发生时能够正常工作。此外,使用单位和物业管理单位还应该加强消防安全宣传,通过各种方式向员工和居民普及消防安全知识,提高他们的消防安全意识。例如,可以在公共区域设置消防安全提示牌,发布消防安全提示信息;也可以在员工和居民的电子邮件、手机短信中发送消防安全提示信息。总的来说,使用单位和物业管理单位应该从各个方面入手,采取有效的措施,提高员工的消防安全意识和自防自救能力,从而降低高层建筑的火

灾风险,保护人们的生命财产安全。

### 结束语

随着城市化进程的加快,高层建筑逐渐成为城市的地标和象征。然而,高层建筑在带来美观和舒适的同时,也带来了许多安全隐患,尤其是消防安全问题。近年来,我国高层建筑火灾事故频发,给人民群众生命财产造成了严重损失。因此,加强高层建筑消防验收工作,确保消防安全至关重要。通过本文的分析,我们可以看出高层建筑消防验收中存在的问题主要有以下几个方面:一是消防设施设备不符合规定;二是消防验收资料不完整;三是消防安全管理不到位;四是消防培训和演练不够到位。针对这些问题,我们提出了相应的对策建议,包括加强消防设施设备的维护保养,完善消防验收资料,加强消防安全管理,加大消防培训和演练力度等。总之,高层建筑消防安全事关人民群众的生命财产安全,我们必须高度重视并采取有效措施加以解决。希望通过本文的研究,能为高层建筑消防验收工作的改进提供一定的参考和借鉴,共同为构建和谐安全的人居环境贡献力量。

### 参考文献

- [1]董兵贤.高层建筑中常见的消防问题及对策探讨[J].今日消防,2021,6(03):108-109.
- [2]袁荣.高层住宅建筑消防安全管理[J].消防界(电子版),2021,7(02):60-61.
- [3]黄岚.超高层建筑消防安全现状及防火对策研究[J].工程建设与设计,2020(19):83-84+89.
- [4]顾正军.新消防法体系下消防监督管理相关问题探讨[J].法制与社会,2021(09):143-144.
- [5]陈志国.浅议西部某县高层建筑消防安全管理现状及对策研究[J].今日消防,2020,5(03):105-106.
- [6]王国良.建筑工程消防设计施工与验收前检测检查[J].消防界(电子版),2019,5(10):23+25.