

论城市设计与城市更新

魏 隽

中国中建设计研究院有限公司 北京 100000

摘要:当前城市更新正在如火如荼的进行,作为一个全新的城市建设发展模式,对国内城市化、城市现代化及城市综合环境提升等进程推动作用极大。城市更新是城市发展过程中的一个重要话题。通过学术论文的论述,旨在探讨城市更新的定义、背景、目标和实施方法。通过对相关文献的研究,作者发现城市更新不仅仅是对城市物质环境的改善,更是对城市社会、经济、文化等方面的全面提升。城市更新不仅可以改善城市环境和基础设施,还可以提高城市生活质量和经济效益。通过对城市更新的概念、意义、方法和实践的分析,探讨了城市更新对城市发展的影响和作用。

关键词:城市更新;发展模式;城市设计;生态;配套

引言:对城市更新的定义进行了探讨,并将其与城市规划 and 城市发展等相关概念进行了比较。城市更新是一种基于城市发展理论和实践的综合性城市发展战略,旨在解决城市发展过程中出现的各种问题,提升城市的整体品质。

其次,分析城市更新的背景,包括城市化、城市人口、经济的转型、环境恶化等。这些共同促使了城市更新的必要性紧迫性。城市更新是一种“发展建设模式”可采用多种方法,包括规划设计、管理和经济等。在过程中,需综合考虑环境、社会、经济等多个方面的因素,确保可持续性和有效性。

对于城市更新的目标和意义,应着重注意改善环境、提高质量、开发建设模式符合经济发展、保护文化遗产以及增强可持续性等。

最后,讨论城市更新的实施方法,包括制定计划、确定项目、筹集资金、实施项目及评估等。城市更新需要综合考虑各种因素,并采取有效的实施方法,才能取得良好的更新效果。

综上所述,城市更新是一个复杂而综合的过程,需从多个方面进行考虑和实施。本文探讨了城市更新对城市发展的影响和作用,希望能够为城市更新的研究和实践提供参考和启示。

1 城市更新的基本概念

近些年随着城市问题的出现与解决,城市更新的概念正在不断的完善和发展,深度广度都有了明显的提升。

从业建筑设计和城市规划的设计师而言,自身感觉城市更新是一种将城市中已经不适应现代化城市社会生活的地区作必要的、有计划的改建活动。任何城市发展离不开设计和建造,而随时间周期推进,过往的设计和成

就会渐渐丧失对新时期新要求的适应和功能满足能力,人造环境会渐渐不适应新城市发展。所以说不仅仅包括一两个专业的设计建造工作,而是多种专业、多种行业对整个城市的“全新建设和修复”,不仅是工程上的,还有相应的产业模式、经济模式和运作模式的匹配和升级。

论述概念,可以从宏观、中观、微观的度进行分析,当前最常见的城市更新理解,也就是民众微观层面,是“对自己所居住房屋的修理改造,对于街道公园绿地等环境的改善”。这种工作很直接,有要求及早施行,以形成舒适的生活环境。这些内容侧重点在于工程落实。

向上一个层面,从中观上讲城市更新,是指对中心城区建成区内空间和功能进行整治改善优化,实现房屋使用、市政配套等改善,环境、文化等提升的建设活动。设计师作为城市建设的引导者和参与者,需要从建筑物、环境、街道、片区、设施等多个板块去开展更新工作,目的是促进城市进步、打造美好家园。

宏观层面,要上升到国家经济发展和城市综合建设角度。城市综合建设是经济发展的一个重要指标,关注的是城市整体规划、建设和管理运作,它通常包括以下方面:(1)城市规划:空间布局、交通系统、基础设施、公共服务设施等进行规划,以确保正常运作。(2)城市建设:对城市的建筑物、道路、桥梁、绿化等进行建设,以改善城市的物质环境和提高城市的形象。(3)城市管理:公共安全、环境卫生、交通管理、城市管理等进行管理。(4)城市经济:经济发展和产业升级,提高竞争力。(5)城市文化:文化建设和传承,提高文化底蕴和居民素养。

1.1 作为综合性很高的论题,之所以称之为更新,是因为产生了需要提升改造的问题,硬件软件、政策、

做法上都包括。城市需要更新的原因主要有以下几个方面,问题已比较明显并有普遍性:(1)建筑街区老化;(2)建筑格局街区尺度不合理;(3)人口增加及家庭结构变化;(4)环境破坏;(5)交通拥堵;(6)配套设施不完善

这些问题讲述其实并不难理解。建筑是城市发展载体,具有使用功能的同时还有时效性。一般民用建筑是五十年稳定期,很多老城区已超过时效。以北京为例,虽上世纪七十年代进行了加固整修,但现保留的圈梁和屋顶已经又出现了破损问题。这是城市更新需要解决的首要问题。不仅是建筑本身,街道格局形态尺度,都会存在时效性的问题。社区的规划更新也迫在眉睫。

人与自然矛盾永存,增长的人口、不堪负荷的建筑和城市空间,向建设者提出了新课题。寻求系统化、科学化、可持续化的方法,进行治理改造,是研究更新的课题。

随着城市化进程加速和经济促进,城市业态不断地演化。很多新型产业成为城市增长动力。城市的服务载体要跟上时代发展,在原有基础上进行升级改造,配合完成“产业和经济革新”。

设计师都会遇到多种业态载体的设计,小到街区网点,大到产业园科技城,必须结合经济现状和发展趋势,设计出更合理的方案^[1]。

2 结合原因,挖掘问题,寻求方案,是城市更新重要任务,可从多角度论述思路方法

2.1 工程设计与建设层面

2.1.1 街区改善:扩宽、路面修缮、停车位服务区加设、绿化景观扩充。对城市公园绿地、广场等进行改造升级,以提高城市的环境质量和生活品质。

2.1.2 老旧建筑:质量评估,进行拆除或改造抉择

2.1.3 空地利用:根据业态进行设计。注意文化传承和城市形象控制,满足绿色建筑要求。

2.1.4 根据人口变化趋势:将过时建筑淘汰,新建或者改建符合地区人群需求的建筑或者街区。

2.1.5 景观提升:加强绿化保护和开辟,保证绿地率。旧区和道路进行景观提升。体现环保节能低碳。

2.1.6 针对交通拥堵:梳理区域路网,合理分配主路、支路、快速路等不同等级的道路。保证路网密度。

2.1.7 公共服务设施:增加人性化、智能化的服务设施,增加娱乐和健身内容,对公众开放。

2.1.8 基础设施升级:对城市的交通、排水、电力、通讯等基础设施进行升级和改造,提高城市的整体运行效率。

2.1.9 历史文化保护:对城市中的历史建筑、文化遗

产等进行保护和修缮,以传承城市的历史和文化。

2.2 城市更新中设计师通常扮演着关键的角色,任务包括:

2.2.1 概念设计:与城市规划师、开发商、社区成员等合作,为项目制定概念设计方案,包括建筑物的外观、内部布局、功能分配等。

2.2.2 建筑设计:根据概念设计方案,进行详细的建筑设计,包括建筑物的结构、材料、设备、装修等方面。

2.2.3 施工监督:在施工过程中,对施工质量、进度、成本等进行监督和控制,确保项目能够按时、按质、按量完成。

2.2.4 协调沟通:与各方进行协调和沟通,包括开发商、承包商、供应商、城市规划部门、社区成员等,确保项目的顺利进行。

2.2.5 技术顾问:为项目提供技术咨询和建议,包括建筑材料的选择、节能环保措施、安全措施等。

2.2.6 项目管理:对项目进行全面的管理,包括项目计划、预算、进度、风险管理等方面。

设计师在城市更新项目中的任务非常重要,他们需要综合考虑项目的各个方面,确保项目能够满足各方的需求,同时也能够为城市带来积极的影响。

2.3 另外,在上述诸多措施开展的同时,要注意以下几点:

2.3.1 严格控制大规模拆除:除了违法建筑和经过专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外,不应大规模、成片集中地拆除现有建筑,以避免对城市结构和功能造成过度破坏。

2.3.2 注重保护历史文化遗产:在城市更新过程中,应注意保护历史文化遗产,包括具有历史价值的建筑、遗址等。注:旧街区保护是指对历史文化遗产丰富、有特殊历史文化价值或者地域特色的城市、镇、村、街区等地区进行保护、修缮、利用和传承的工作。以下是一些关于旧街区保护的建: (1)建立保护名录和保护规划:对于具有重要历史文化遗产的街区,应该建立保护名录,制定保护规划,明确保护范围和保护要求。(2)落实保护措施:针对保护范围内的建筑物、街道、巷弄、自然景观等,进行修缮、维护、整治和保护,保持历史风貌和特色。(3)促进文化传承:通过开展文化活动、展览、研究等方式,传承和弘扬当地的历史文化,增强社区居民的文化认同感和自豪感。(4)引入合理利用:在保护的前提下,引入适度利用,如文化创意产业、旅游等,以促进旧街区的可持续发展^[2]。(5)加强公众参与:通过开展宣传教育、听取居民意见等方式,增强公众参

与意识,形成政府与居民共同参与的局。 (6)完善法律法规:建立健全的法律法规体系,对违反保护规定的行为进行处罚,保障旧街区的合法权益。(7)在旧街区保护中,要注重整体保护和重点保护相结合,注重保护历史风貌和特色,同时也要注重适应现代社会的需求和发展。

2.4 加强城市规划的可持续性:城市更新应基于可持续发展的理念,确保更新后的城市能够适应环境变化、满足未来发展需求,同时保障居民生活质量得到提高。实现城市规划的可持续性需要从多个方面入手,以下是一些建议:

2.4.1 引入可持续发展的理念:在城市规划过程中,应将可持续发展的理念贯穿始终,注重经济、社会和环境三个方面的平衡发展。

2.4.2 加强城市生态环境的保护:城市规划应注重保护生态环境,通过合理布局绿地、保护野生动植物和自然景观等措施,提高城市的生态承载能力。

2.4.3 优化城市能源结构:城市规划应考虑采用清洁能源和可再生能源,降低碳排放,达到能源结构的优化。

2.4.4 提高城市交通的可持续性:通过合理布局道路、优先发展公共交通、建设慢行交通系统等措施,减少交通拥堵和尾气排放。

2.4.5 促进建筑能源的高效利用:城市规划应鼓励采用高效的建筑材料和能源利用技术,提高建筑的能源利用效率,以减少能耗。

2.4.6 建立城市废弃物处理系统:城市规划应建立完善的废弃物处理系统,分类收集、处理和再利用废弃物,以减少对环境的污染和对资源的浪费。

2.4.7 制定可持续发展的政策:城市规划应制定可持续发展的政策,引导和鼓励绿色低碳产业的发展,推广可持续发展的生活方式和文化,以实现城市的长期可持续发展。

2.5 确保公共设施的建设:注重公共设施的建设,如公园、图书馆、学校等,以满足居民的基本生活工作需求^[1]。

2.6 实施严格的评估、监管以及公共设施建设措施:为确保城市更新的顺利进行和有效实施,应建立严格的监管措施,对更新计划、资金使用等进行全面监督和管理。加强城市规划的评估和监管:建立评估和监管机制,对规划的实施情况进行监督和评估,及时发现问题并采取相应的措施进行改进。确保公共设施建设可以采取以下措施:

2.6.1 制定全面的公共设施建设规划:在制定城市发展规划时,应将公共设施建设纳入其中,综合考虑城市

发展的实际需要,因地制宜,合理布局。

2.6.2 加大对公共设施建设的投入:政府应加大对公共设施建设的投入力度,同时引导社会资本参与公共设施建设。

2.6.3 建立公共设施管理制度:政府应建立健全的公共设施管理制度,对公共设施的规划、设计、建设、维护和保养等环节进行全面监管。

2.6.4 加强公共设施建设的监管:政府应加强对公共设施建设的监管力度,对公共设施建设的质量、进度和成本进行全面监控,确保公共设施建设符合相关标准和规范。

2.6.5 提高公众参与度:在公共设施建设过程中,应积极提高公众的参与度,广泛征求公众意见和建议,确保公共设施建设符合公众需求和期望。

2.6.6 加强相关教育和培训:政府应加强对领导干部和职工的安全意识和安全生产技能的培训,提高安全意识和能力。

通过以上措施,可以确保公共设施建设符合城市发展需要。

城市更新环境下的设计师的“任务更新”也随之产生,在城市更新的环境下,建筑从业者的工作任务,已经从“接受功能土地要求后完善图纸”,升级变革到“参与社会经济发展运作研究,找出城市经济运作发展趋向和规律,从而设计更符合其发展走向和需求的载体”。这个需要打破行业壁垒,将策划、运营、招商、调研融合拼盘,从“顶层逻辑和顶层设计出发”,进行合理化的设计。从而成为真正的“城市建设者”。

结语:城市更新是一个复杂而广泛的话题,涉及城市规划、建筑、经济、社会和环境等多个方面。我们探讨了城市更新的定义、背景、目标和方法。城市更新是一个长期而持续的过程,需要政府、企业和社会各方的共同努力。在未来的城市更新中,需更加注重可持续发展,推广绿色建筑和低碳城市,推动城市的智能化和数字化转型。同时,我们需要加强公众参与和社区合作,让城市更新更加贴近市民的需求和期望,实现城市的和谐发展,以达到城市的可持续发展和繁荣。

参考文献

- [1]埃德蒙·培根著.城市设计[M].黄富厢、朱琪译北京:中国建筑工业出版社,1989
- [2]姜东厚.城市更新的实践与思考[J].规划师,2002(5):53-56
- [3]吴良镛.“菊儿胡同”试验后的新探索[J].华中建筑,2000(3):45-58