

土建工程造价预结算审核存在的问题及工作重点

王博玉*

北京百源基业房地产开发有限公司 北京 102600

摘要: 社会整体经济水平的发展基础上,我国城市化建设过程不断推进,土建工程在社会生活中发挥越来越重要的作用,土建工程的各个项目也与我们的生活息息相关。在如期完成相关土建项目的基础上,降低整体的土建工程造价,避免资源浪费,促进资源合理利用,增强企业效益是土建工程企业盈利的关键一步。文章在了解土建工程概况的基础之上,对土建工程造价预结算审核的内涵进行了概述,分析了土建工程造价预结算审核过程之中可能存在的问题,对此,我们提出了土建工程造价预结算审核的工作重点及对策以及确保审核结果的准确性。

关键词: 土建工程; 造价结算审核; 工作重点

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0204-11>

引言

预结算审核工作是土建工程项目造价的重要环节,其与工程的建设成本之间有着密不可分的关系。要想保证建筑行业的健康发展,就需要做好土建工程管理及预结算审核工作,以实现经济效益最大化。

1 土建工程造价预结算审核的重要性

工程造价预结算审核对工程造价的合理管控作用较大。首先,强化预算的审核工作能够确保数据为项目工程造价控制提供真实的参考依据。其次,工程项目实行预结算审核可有效控制成本费用,防止成本超出既定标准。最后,有效控制预算成本支出,可减少项目成本的总投入,确保工程预算的合理性,提高土建工程项目资金的使用效率^[1]。

2 土建工程造价结算审核出现的问题

2.1 工程材料管理制度不完善

对于土建工程的造价预结算审核,施工材料的造价控制管理是最基础和最重要的审核内容,在工程造价中,材料费约占70%左右,施工材料的价格、数量和质量会对预结算结果的准确性产生很大的影响,目前来看,材料管理制度不完善严重影响造价预结算的审核^[2]。表现在以下几个方面:首先,谎报材料价格。在工程建设过程中,由于建设材料差价带来的巨额利益,有些采购人员与材料出售方为了不合法收入,以优等材料的的价格购入劣等材料,赚取差价。又有工期长的工程,在长达数年的施工过程中,材料的价格并未根据市场浮动调整,而一直采取材料的最高价格。其次,材料型号、材质不符合设计要求,有的主材型号、材质图纸未明确,都采用市场价格,甚至采用市场最高价格,影响造价。第三,部分工程由于有甲供材,价格可能出现混乱现象。第四,隐蔽工程因为不好检查,偷工减料。第五,钢筋、水泥等市场价格升高时,施工单位的报价随之升高。而石子、砂子等市场价格降低时,施工单位不计这部分材差。

2.2 计算工程量的问题

在工程项目的施工过程中,对于整体工程量的计算经常会出现误差,具体表现在钢筋计算量不符合工程质量要求、土方开挖高度小于设计的室外高度以及板交接处受力钢筋出现重复计算等问题。在计算工程量时,首先要明确工程量的计算规则,在工程量计算清单规范中工程量与工程预算工程量的计算规则存在着差异,因此在计算审核时要进行认真仔细地核对,开展深入的调查与研究全方位审核工程量,保证计算的科学性、客观性与合理性,不能敷衍了事,避免出现与工程项目无关的开支,减少工程量计算中的误差,以保证工程造价预结算能够顺利高效地完成。

2.3 预结算结果不准确

随着时代的快速发展和进步,出现了很多新型的技术,这些技术为整个建筑行业的发展提供了更多的动力。但是

*通讯作者: 王博玉,女,汉族,1981.12,辽宁沈阳,本科,工程师,部门经理,研究方向:工程概预算。

新技术在使用过程缺乏一定的标准和规范,导致在审核工作进行的时候,容易出现预算结果不准确的情况,严重影响了整个建筑工程造价审核工作的真实性^[3]。

2.4 管理体系以及合同管理的问题

①诸多因素导致工程造价结果缺乏有效性,在报送过程中容易出现结算价格不符的情况,给审核工作人员带来了繁重的工作负担,降低了审核工作效率。因此,工程造价预结算管理体制有待完善。②在签订合同的过程中,双方应本着平等、公正的原则,明确合同条款中规定的责任和义务,并在后续施工过程中认真履行,减少合同纠纷。有的工程项目在合同签订过程中,未能清晰约定权责,致使各方对合同条款出现误解,在项目建设过程中出现纠纷,影响工程预算环节的工作效率。

3 土建工程造价预结算审核工作的优化措施以及工作重点

3.1 加强工程材料的监管

在工程项目的开展中,施工材料往往会直接影响到工程项目的质量以及经济效益。因此,需要加强对施工环节中建筑材料使用情况的监管力度。这样可以保障预结算审核的顺利开展,另外,基于材料当下的单价波动,应进行详细的分析,掌握其对于工程项目总体造价的影响,并制定出相应的解决方案,最大程度上满足工程项目的科学合理造价预结算工作的需求。

3.2 严格审核工程量

工程量是编制工程结算最基础的数据,在审核过程中,首先,要熟悉图纸,全面了解工程变更情况,还要熟练掌握工程量计算规则以及预算定额,分清各分部的计算范围,避免漏算、重复计算。其次,了解施工组织方案和施工工艺,不同的施工组织设计和施工工艺对工程量和工程造价有着不同的影响。第三,结合审核工作的粗细程度、时间的要求、工程规模等,采取合适的审核方法。第四,依据图纸和变更,现场查勘,认真核对,仔细计量^[4]。第五,建立起和现场人员的信息交流平台,在重要工程隐蔽前及时到现场了解情况。

3.3 完善预结算审核

工作量的审核是整个审核工作的重中之重,其内容繁杂。为了有效解决工程造价预结算中存在的工程量虚报问题,建设单位与审核单位在审核工作量的时候一定要认真核实,同时做好建筑工程量数据信息的收集工作,然后根据收集到的数据信息,进行工程量的计算,这样就可以减少工程量虚报情况的发生。在计算和审核工作进行的时候,需要注意保证建筑工程量和计价单位保持一致,最终让工程造价的预结算审核工作顺利进行。预结算审核完善工作进行的时候一定要认真做好实际地点的调查,尽量减少审核中出现的问题和缺陷。

3.4 建立健全管理体系,强化合同管理

①为了确保工程项目建设质量,在实际建设过程中,应不断完善管控体制,确保工程造价预结算审核结果的有效性。在有效控制施工成本的同时,做好预结算相关文件的编制工作。建设单位与审核单位应具备较高的专业管理水平,审核人员应有效应对工程变更相关工作流程,确保工程项目支出的真实性。②在双方约定合同条款签订之后,合同当即生效。施工企业中标后要及时了解工程情况及施工特点,通过对施工现场的考察再进行合同拟定工作,同时应针对合同条款约定事项逐项推敲,确保合同全面完整,规避各种误差的发生。同时,认真考察工程施工范围、项目周期、施工进度、质量要求、违约赔偿、付款周期、施工原料选择及价格区间,并进行详细分析,以促进施工预结算工作顺利进行。

3.5 提升审核人员综合素质

为了解决工程造价预结算审核过程中存在的相关问题,我们要对审核的相关工作人员综合素质进行整体提升。主要从以下几个方面进行,首先,对相关审核人员进行招聘时,对其学历、工作能力、工作经验等方面进行审查。与此同时,我们也要不断推进审核人员专业能力的锻炼与学习,经常进行相关培训,使其能够更好地对土建工程造价预结算审核工作中产生的各种问题进行处理,具备审核工作的各项技能,有效提高预结算审核的效率和质量^[5]。还有,重点关注道德素质,保障预结算审核人员德才兼备,这也是做好工程造价预结算审核工作的一个基本前提条件。

3.6 建立严密的结算审核评价机制

建设单位的工程造价结算审核中,与之相适应的评价机制必不可少,通过评价机制的构建,驱动相应评价机制的

运转,建设单位可更为系统地掌握结算审核状况,并对结算审核工作开展的实际进程、影响因素以及相应问题的形成有更为全面的了解。因此,建设单位可预先成立结算审核评价小组,在明确结算考核方式方法有效性、既定目标达成状况等考核标准后,通过定期考核与不定期考核的方式,对工程造价结算考核工作开展状况予以评价^[6]。取得了具体的评价报告后,建设单位内应当系统地总结结算考核经验,并对结算考核工作开展中的问题进行定位^[7],深层次分析相应问题的诱发原因与制约性影响。通过多角度进行评价,及时地发现和解决问题,结算考核评价机制的运转也可较大程度上弱化相应因素对结算审核工作开展的制约性影响^[8]。

4 结束语

土建工程造价预结算审核是一项专业性极强、涉及领域较多、复杂程度比较高的工作,所以,相关企业在进行审核工作之时,应当选择适当的方法,制定完善的审核机制,提升相关工作人员的综合素质,严格按照法律法规进行工作。要学会全面地思考问题,不忽视任何一个细节方面,才能够有更好的整体性效果。针对以往在工程造价预结算审核之中所存在的种种问题,我们需要结合新的时代特征,在当下时代背景之下对其进行解决,吸取以往问题所带来的经验教训,全面提高土建工程造价预结算审核整体水平,为推动建筑业的健康稳定、可持续发展做好保障。

参考文献:

- [1]张弛,杨君.工程造价预结算审核常见问题及对策探讨[J].消费导刊,2020,(52):112.
- [2]朴鑫英.工程造价预结算审核常见问题及对策探讨[J].城镇建设,2020,(11):248.
- [3]张润.工程造价预结算审核常见问题及应对措施探讨[J].建筑与装饰,2021,(1):53.
- [4]卓丽美,张磊.工程造价预结算审核常见问题及应对策略[J].城市建筑理论研究(电子版),2020,(7):60.
- [5]凌水香.浅谈影响工程造价预结算审核准确性的常见问题[J].民营科技,2020,(11):167.
- [6]蔡韬.造价预结算在建筑工程中的审核方法[J].四川建材,2020,35(6):244-245.
- [7]许志伟.浅谈工程造价预结算审核存在问题与对策[J].建筑与预算,2020,(10):30-32.
- [8]张小红.关于工程造价的预结算审核方法[J].大众科技,2020,(6):3-4.