

试析建筑工程监理行业现状及发展趋势

李会兵*

宁夏新源建设工程有限公司 宁夏 固原 756000

摘要:随着我国经济水平的不断上升,建筑行业得以迅速发展,建筑工程领域中各个相关行业在发展中不断改革。建筑工程监理行业也在不断升级,但在发展过程中也存在着很多问题,监理单位与建设单位相辅相成,接受建设单位的委托,对施工单位承建的项目工程进行全过程监督,由此可见监理行业在建设工程中的重要性。通过阐述建筑工程监理行业的特性,分析建筑监理行业现存的一些问题,并针对该问题提出一些解决对策,列出对建筑工程监理行业发展一些趋势的看法,旨在确保建筑行业在社会中能够稳定发展。

关键词:建筑工程; 监理; 现状; 发展趋势

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0204-14>

引言

现阶段建筑工程项目数量持续增多,在进行建筑工程建设的时候,监理工作起到了一个重要的作用,不仅直接影响了整体的施工质量,而且有助于减少施工周期和施工成本。本文分析了建筑工程监理工作存在的问题,提出了相应的解决措施,希望可以给相关的人员提供一定的参考。

1 建筑工程监理的特性

1.1 建筑工程监理具有强制性

现如今随着中国科学技术的进步,我国现阶段的建工监督行业方面也取得了飞速的发展,可是同发达国家相比较依旧还有着很大程度的距离,为减小差距,增强我国建筑工程方面的相关质量问题,为施工人员树立更好的规范标准,根据中国现阶段情况,在对全部建筑施工过程中采取了强烈的监管措施,制定了与其相关的规范标准,所以监督管理具有强制性^[1]。这也是对人民的生命财产安全进行负责的一种表现,如果监督管理不具有强制性,势必会造成一些施工单位的马虎大意,这也不利于建筑质量的提升。

1.2 建筑工程监理具有单一性

在我国,中国法律明确规定了监理单位若接到地方施工相关邀请时,可以依据规定政策合理合法地对相关施工进行监管,也就表明了其只能接受相关单位的邀请,如若在此期间出现了第三方,则在职监管单位不能接受邀请,换句话说便是监管单位在受邀期间就不能同时再接受另一方的邀请,这也是为了更好地监管工程质量的需要。

2 建筑监理行业现存的问题

2.1 市场规范程度不足

现阶段建筑监理行业规范程度仍然存在一些问题,造成规范度不足的原因主要体现在两方面,其中一个为监理行业存在一些违法违规现象,一些监理机构由于资质不足违法分包转包,加上市场中监理工程师证书的挂靠问题始终存在,导致在一些建设项目中监理职能未能真实的充分的发挥出来。二来受到一些地方的地域政策,可能存在当地地方政府保护当地监理单位利用当地相关政策对外来的监理机构的监理行为受到限制和约束,造成市场内监理工程存在不公平竞争现象,也有一些监理企业为了承揽工程恶意降低取费标准,导致恶性循环。以上这些原因都是市场内对建筑监理行业规范程度不足的体现^[2]。

2.2 监理工作机制有待完善

在实际的工程项目建设过程中,建设单位为了保障工程项目的施工质量和施工进度,除了要委托监理人员进行监

*通讯作者:李会兵,1981年2月,男,汉,甘肃环县,宁夏新源建设工程有限公司,总监理工程师,工程师,本科,研究方向:建筑监理。

督和管理之外，还要做好监理工作机制的完善工作。就目前的建筑工程监理工作机制来看，依然存在很多不足。在没有制度约束的情况下，很多工程项目的监理人员往往会根据个人的意愿来开展监理工作，这样不仅会导致监理工作缺乏公平性和公正性，同时也容易让监理工作受到各类因素的影响。同时，如果缺乏完善的工程项目监理工作机制，必然也会降低施工工程的质量。

2.3 监理人员的综合素质不高

当前施工单位委托的监理人员普遍存在综合素质不高的情况。监理人员综合素质不高的主要原因包括以下几方面：第一，随着经济的不断发展，建筑工程的施工难度有所提升，监理人员在对施工现场进行监督管理的过程中，需要考虑的综合因素也随之增加，从而在一定程度上增加了监理工作的难度。第二，由于多数监理人员掌握的专业知识都比较固定，监理工作难度的提升会导致监理人员无法迅速转变传统的监理模式，从而间接降低监理工作质量。第三，很多建设单位在实际施工的过程中，一味地追求眼前的经济效益，不重视监理工作，忽视对监理工作的资金投入，从而导致监理人员工作配置不完善以及招聘的监理人员资质不足等问题^[1]。

3 建筑监理行业现存问题的解决对策

3.1 完善工程监理领域的法律法规体系

面对我国建设工程市场上市场规范程度不足的问题必须从行业法律法规体系上去解决，要想完善工程监理领域的法律法规体系，必须依托于政府部门有力的政策。政府相关部门在立法立规的过程中必须熟知监理的任务职责，从行业整体现状进行考虑，剔除不适宜的陈旧内容，革新制定标准。这就要求相关人员对监理行业的未来发展能有一个清晰的规划，这样才能制定出合情合理的法律法规，同时该法律法规也能够经受的住时间和实践的考验。

3.2 扩展工程监理团队并提高专业素质

加强监理公司的管理和技术与管理人才的培养，提高监理人员的业务水平。在人才结构方面大胆引进新人，着重培养新人，结合新人自身的特点，设置专门的课程培养和实践课程进行系统化的培训，培养出真正的监理人才，为能在之后岗位上做好自己工作打下坚实的基础^[4]。另外要对在职的监理人员提出能有适应社会需要及时更新自己的要求，而监理公司可以展开相关培训活动，培训内容要有先关法律法规的学习、对工程质量的控制掌握的方面。因为这样的课程设置可以促使工程监理人员不断提高自身水平能力，还可以让其自身的综合素质得以提高。为以后工程中能够出色的完成工作，打下坚实的理论与实践基础。

3.3 协调建筑项目各方利益体的交流沟通工作

建筑工程建设期间存在多个利益体，如果建设期间利益体之间有了一些利益状况或其他状况，必然会使得建筑项目风险增高，还会对建筑工程的质量产生负面影响。正因为如此，监理单位需剖析及评价建筑项目各方利益体，加大参与方之间的交流沟通工作，协调各方利益及建设期间各项事宜，在了解建筑项目实际情况的基础上合理拟定各种处理办法，确保建筑项目建设期间的安全及建设质量。具体举措有下面几个方面：（1）建设期间一旦出现了安全风险，监理人员需快速找到风险出现的原因，及时找出责任人，且对事情做出剖析及判断，确定涉及单位及个人的责任，尽量维护好各方利益；（2）监理人员进行工作时，需做好设施、建筑原料等质量检查工作，以防止原料质量不符合规定影响到建筑项目质量，避免原料质量状况导致事故情况的出现，确保项目和建设人员的安全^[5]。

4 建筑工程监理行业发展趋势

通过以上对我国建筑工程监理行业存在的问题和解决策略，不难发现，建筑工程监理行业的持续稳定的发展离不开各种因素的支持。对于建筑监理行业来讲行业的发展离不开监理人员自身进步，从监理人员的角度来看，在建筑工程监理行业的不断发展下，监理工程阶段逐步从以往单一的施工过程阶段上的监理，慢慢发展成工程建设的全过程监管管理^[6]。随着我国改革开放以来，建筑水平也逐渐走向国际前沿，其中监理行业对监理专业能力的要求也逐步提高，体现在监理人员要具备更国际化的视野，熟知当前的建设发展形势，为业主提供更全面更专业的监理服务。此外随着我国市场的发展，监理公司也会出现向高端市场迈进的现象，这就要求监理公司不断提升自身服务能力以及企业资质，只有提升自身整体综合实力才能更好的为客户服务。

5 结束语

如今通过落实建筑工程监理制度,我国的建筑工程管理制度也变得越来越专业化、规范化的业化和规范化。在项目法人和承包商之间引入施工监督单位,当作第三方的中介服务。如此可以和承包商、项目法人和监理单位建立一个全新的建设项目管理和运营系统,借助这个系统有助于提升项目工程质量,通过相互制约和相互促进,实现提升整体的建设水平。在这个时期,越来越多的监理单位参加到同一项目的招标和监理过程中,建立相应的竞争制度,这样能够给项目高质量建设提供更加可靠的保障。

参考文献:

- [1]范慧.浅析工程监理在工程质量控制中的作用[J].中国石油和化工标准与质量,2019,39(01):222+224.
- [2]周艳.建筑工程监理的难点及相应处理方法[J].居舍,2020,(34):145.
- [3]唐文斌.工程监理在建筑项目施工质量管理中的作用[J].工程建设与设计,2019,(09):296-298.
- [4]陈中山.分析建筑工程监理行业的现状及发展趋势[J].决策探索(中),2019,(07):34-35.
- [5]郑华.试析工程监理在预防建筑工程施工质量事故的作用[J].经贸实践,2017,(14):285.
- [6]倪政.试析建筑工程监理项目中的财务管理工作措施[J].现代经济信息,2020,(19):218.