

房屋建筑工程监理质量控制措施研究

匡 军*

新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘 要：建筑工程监理工作是对建筑工程的监督审核及全面把控，可从整体上保障建筑工程质量。近些年，我国建筑工程监理工作取得一定成绩，但也存在一些问题。随着建筑工程规模扩大，工程监理工作的重要性也愈发凸显，进一步研究和优化建筑工程监理现场质量控制方法与策略非常必要。

关键词：房屋建筑工程；监理质量；控制分析

DOI：<https://doi.org/10.37155/2717-5588-0204-20>

引言

工程建设监理是监理单位接受业主的委托和授权，同时根据国家所批准的建设文件、有关建设法规、监理合同以及工程建设合同所进行的监督管理活动，旨在提高项目的投资效益。而施工阶段又是工程实施中持续时间最长、投资金额最大、环境最为复杂的阶段。因此，想要在施工中实现对工程施工质量的有效管控，极为不易，只有通过监理人员及各参建单位的共同努力，才能推动建筑工程施工监理水平的有效提高，从而实现提升建筑工程质量的目标。

1 房屋建筑工程监理现场质量控制工作的意义

1.1 利于和谐社会的构建

对于房屋建筑工程来说，现场质量控制是监理工作的重要组成部分，现场质量控制工作的高效推进具有十分重要的意义。首先，能够促进和谐社会的构建。房屋建筑工程监理工作普遍重视施工现场质量，利于国家建设计划的推进与投资的控制，加强合同管理质量，提高房屋建筑建设水准，构建和谐社会。

1.2 利于提高房屋建筑工程质量

对于房屋建筑工程监理工作来说，现场质量控制工作的开展可以更好地开展现场施工，节约大量的资源，保证工程在规定的时间内完成，不断强化建筑施工质量。同时，房屋建筑工程现场质量控制工作的推进，还可以加强企业各个部门之间的沟通与交流，明确管理的各项责任，有效防止因为质量问题对效益与工期造成的不良影响，从整体上提升房屋建筑质量^[1]。

1.3 有效降低事故发生的概率

房屋建筑工程施工过程中，经常会出现一些问题，如果不把这些问题解决好，不但会影响工程的顺利推进，还会给施工人员带来不确定的风险。工程监理完善质量控制工作能够及时找出施工中出现的的问题，制定针对性的解决策略，提高工程施工质量，防止安全问题的出现，提高工程建设效果。

2 房屋建筑监理质量控制的必要性

2.1 质量与安全

它是指监理工作能够对房屋建筑工程项目实施全过程监督和管理，在此过程中，能够保证房屋工程项目建设的安全性，与此同时为工程项目的质量提供了重要保障。

2.2 提高经济效益

工程监理工作可以参与到可行性方案和投资预算编制当中，在工程监理的监督和管理下，可以为其提供更加有效的建议，可以帮助建设方更好的决策，提高房屋建筑工程建设的经济效益。

2.3 合理与科学

***通讯作者：**匡军，1971.8，汉族，男，江苏赣榆，新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司，总监理工程师，高级工程师，本科，研究方向：房屋建筑工程和市政公用工程现场的安全、质量管理。

工程监理可以是全阶段的监督和管理,从投资决策阶段到竣工验收,都可以实施工程监理,这样就可以在一定程度上,保证各个环节的科学、合理,保证房屋建筑工程投资的科学性以及合理性^[2]。

2.4 提升管理水平

房屋建筑工程项目有许多单位的参与,工程监理可以对各参与方的行为进行规范和约束,以此避免违反相关法律法规行为的出现,有利于促进房屋建筑工程项目管理水平的有效提升。

3 影响工程质量的因素

3.1 人员

在每个施工阶段,技术人员、施工人员、管理人员所发挥的作用不同,任何一个岗位的工作人员一旦专业技能不熟练或不细致,均可能引发质量问题。这就要求建筑监理单位及相关工作人员要从工程实际出发,从各施工阶段入手,在监管中重视人的因素,在监理工作中提高专业水平,同时拥有丰富的现场经验,避免因经验不足而无法顺利开展现场监督工作。

3.2 监督与管理体系问题

健全的监理管理体系是监理工作开展的重要保障,目前有部分企业还未建立完善的监理体系,未明确相关人员的责任,不能严格按照相关规范进行施工,部分环节不符合合同要求,难以准确地实施监理工作。

3.3 施工材料和设备的监理问题

施工材料和设备是房屋建筑工程项目建设的重要组成部分,对房屋建筑工程项目质量具有直接影响,但是在实际监理工作开展过程中,许多监理人员将重点放在了施工质量、施工成本等方面,忽略了施工材料和设备的监督和管理。

3.4 工程资料出现的问题

目前房屋建筑工程监理的现场质量控制中,工程资料管理也出现了很多问题,影响现场质量控制工作的顺利开展,工程施工质量难以满足基本标准的需要。对此,工程监理在日常工作过程中,必须充分研究工程资料监理特征和具体需要,全面整合各类信息,检查数据内容,在施工之前把资料给到施工企业,明确施工范围和监理工作细则。

3.5 总监协调问题

在与监理协调方面,工程总监发挥了十分重要的作用,当前房屋建筑工程监理现场质量控制工作中,总监与监理的协调方面出现很多问题,对于此类问题,必须做好全面分析,定期巡查施工现场状况,检查施工管理效果,判断有无质量问题存在^[3]。

4 房屋建筑工程监理质控措施

4.1 提升思想认识水平

可以通过宣传教育、考核等提升监理人员对房屋建筑工程监理质量控制的思想认识水平,在实践中给予细节部位较高重视,自觉增强质控意识。全面了解监理合同内容与工程设计具体要求,参照工程实际状况与房屋建筑工程项目施工特征,科学、合理地部署监理作业计划,确保监理工作效力处于较高层面上,减少或规避法律风险。

4.2 完善监理组织架构

从某种角度上分析,有针对性的完善房屋建筑工程监理组织架构是监理工作顺利推进的重要基础。通常总监理工程师起着主导作用,引领房屋建筑工程技术人员、预算与其他专业的监理工程师共同落实该项工作。关于组织人员的选择问题,要严格审查人员资质,根据房屋建筑工程工程施工实况与监理工作具体内容,在其上岗前加强专业技能培训,培训结束后通过理论、技术考核者方可参与实践,借此方式确保其能力真正符合岗位要求。

4.3 做好施工设备及施工材料的控制

监理人员在建筑工程准备阶段开展工作时,要重视施工设备和施工材料的管理。为保证施工过程的质量,在正式施工前,需对施工设备和施工材料进行验收,完成验收后,还要对施工设备和材料进行二次抽样检验,保证施工设备和施工材料的质量都满足施工方案设计标准。监理在验收施工设备和施工材料时,如发现设备或者材料和施工方案的要求不符,则拒绝验收,同时要求供货商将材料撤出施工现场。对于施工现场中出现的未验收的施工材

料不能投入使用,所有的施工设备也是同样,不论是施工设备还是施工材料都须经过严格的检验和审查后,才能投入施工建设中^[4]。

4.4 充分沟通,与施工单位保持良好的合作关系

虽然监理和施工单位之间的关系属于监理和被监理关系,但是它们在建筑市场上都是主要责任体。现场监理人员想要在其中起到有效监理作用,就要加强与施工单位管理人员,尤其是技术负责人之间的沟通与交流,共同的研究与讨论有助于改善施工质量中的不足。

4.5 提升监理人员综合素质

为了提高监理人员的综合素质,首先监理企业有可建立健全监理人才专业技术资格论证体系,对于从事监理工作的人员,必须能够满足监理专业的技术要求,具备相应的资质,且应具备一定的工程实践经验;其次监理企业应注重对监理人员的培养,定期开展监理工作培训活动,使得监理人员能够及时丰富自身的专业知识,提高业务能力,并且能够掌握最新的监督与管理手段,以更好地开展监理工作。与此同时在培训过程中,应加强对监理人员思想方面的教育,使得监理人员能够树立正确的价值观念,强化监理人员的道德素养,使得监理人员能够工作中认真、负责,做好相关的监理工作。

4.6 施工完成后的现场质量监理

部分施工项目结束后,监理工程师需要开展工程质量的验收工作,从具体要求出发检查工程的外观质量与结构质量等,如果建筑工程质量与设计文件和验收规范要求相符,那么验收合格,如果建筑质量不合格,要求施工企业整改,直到建筑质量满足实际需求;在整体工程结束后,监理工程师要全面检查验收质量控制资料和施工图纸,加强与设计、勘查部门的协作,推进质量检验与评价工作的顺利推进,充分发挥工程监理在房屋建筑施工质量控制过程中的主导作用。

5 结束语

房屋建筑房屋建筑工程施工工序较复杂、涉及面较广泛,其施工质量关系着民生与国民经济,应积极做好房屋建筑工程监理质量的控制工作。在法治社会理念的引导下,房屋建筑工程监管质量控制阶段要完善组织架构、监理体系、积极参与到施工图纸设计工作中,通过巡视检查加强对现场施工人员行为的规范监督,及时纠正错误操作,将监理部门的作用充分发挥出来,为我国房屋建筑工程行业健康、快速发展做出更大贡献。

参考文献:

- [1]杜秉善.建筑工程施工现场工程监理质量控制[J].住宅与房地产,2020,(21):141.
- [2]李艳.建筑工程监理现场质量管理分析[J].居舍,2020,(15):134.
- [3]钟荣俊.建筑工程施工阶段质量监理的控制措施[J].装饰装修天地,2019,(8):84.
- [4]张立刚,李金龙.影响建筑工程施工监理质量的因素及控制措施[J].科技创新与应用,2019,(16): 261.