

# 浅谈厂房类项目装修施工质量控制

冯光辉 韩伟波 徐文浩

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南 郑州 450000

**摘要：**文章就厂房装修施工质量控制重要性以及其各个环节中关键要点进行深入探究。从设计阶段提出初步设想，到材料选择和购买进行严格甄别，到建设过程中精细管理和最后验收交付，各个环节紧扣在一起共同组成一个完整的质量控制系统。本文指出目前厂房装修行业质量控制还面临着很多挑战，但是加强对各个环节的管理和监督能够有效地促进整体装修质量的提高。

**关键词：**厂房装修；施工质量控制；施工过程管理

## 引言

厂房类工程改造过程中施工质量控制，是保证工程顺利完工和取得预期效果至关重要的环节。本课题研究的背景恰恰是建立在目前厂房装修行业施工质量控制重要性与迫切要求之上。本文就厂房装修施工过程中的质量控制进行研究，目的在于探索出行之有效的质量控制方法与策略，全面提高厂房装修工程质量水平，从而为产业可持续发展提供强有力的支撑。所以，本研究的意义就在于给厂房装修行业从业人员以有益借鉴与引导，促进行业良性发展。

## 1 厂房类工程改造概况

### 1.1 厂房装修的定义

厂房类项目装修从字面上理解就是对工业厂房、仓库和生产车间等具体地点的装修和改造项目。这种装饰既涉及建筑外观美化问题，又注重功能性和实用性完美统一。厂房装修相对于一般商业或者住宅装修来说有自己独特之处。一是厂房空间结构一般都比较空旷、层高较大，满足大型机械设备安装及生产流程。二是厂房装修选材时更加强调耐用性、防火性以及易清洁性等，从而达到工业生产所需要的安全卫生高效<sup>[1]</sup>。最后厂房装修还要兼顾环保、节能等因素，响应我国绿色发展号召，减少企业的运营成本。工业环境下，厂房装修既要满足使用基本功能，又要能经受经常使用及可能发生的物理磨损。所以设计师与工程师们在对厂房装修进行策划的时候一定要对这些因素进行充分的考虑，才能保证装修方案的美观与实用性。

### 1.2 厂房装修施工的核心内容

厂房装修施工中最核心的内容主要是墙面、地面和天花板处理及电气、照明和给排水基础设施安装。墙面装修一般都会使用防火防潮耐擦洗材料，比如防火板、金属板，保证墙面安全易维护。在进行地面处理时，我

们会根据工厂的实际使用需求来选择耐磨、防滑和防静电的材料，例如环氧地坪和耐磨地砖等。在进行天花板的装修时，需要考虑到防尘和易于清洁的特点，常见的材料有矿棉板和铝扣板等。就基础设施而言，电气系统安装应符合安全规范并保证供电的稳定性和可靠性。照明系统应在兼顾节能因素的前提下，针对厂房不同部位的作业需要，提供合适的照度。供水和排水系统的设计应当是合理的，以便于日常的操作和保养。另外厂房装修过程中可能会涉及空调、通风、除尘等专业设备安装和调试工作，而这一切均需由专业施工团队进行施工。

### 1.3 厂房装修施工的一般流程

厂房装修施工过程一般可归纳为设计、筹备、施工、验收四个阶段。设计阶段设计师将根据厂房实际状况及使用需要、业主义见及要求拟定详细装修设计方案。准备阶段又包括材料采购、施工队伍的组织、施工计划的制订等任务。施工阶段在装修全过程中处于核心地位，施工队伍根据设计方案及施工计划开展工作，保证了工程质量及进度。最后在验收阶段业主及有关部门将对装修工程做一次全面的检验，证实项目达到设计要求及质量标准后方可交付。这一过程中的各个环节是紧密相联、不可或缺的。任何一环出现差错，就会使整个装修工程落空。所以，厂房装修时，一定要严格遵循流程，保证每一个环节都能顺利实施。与此同时，业主与施工方之间还应保持紧密的交流与合作，以共同促进装修工程顺利完工。

## 2 施工质量控制的理论依据

### 2.1 质量控制的基本概念阐释

质量控制是厂房装修项目过程中涉及许多层次与阶段的综合理念。既要考验最终结果，又要严格把好施工全过程关。广义地说，质量控制是指为保证产品或劳务的质量能达到所设定的标准与要求而进行的一系列计划

与组织。以厂房装修为背景，它涵盖了设计、施工、验收交付各个环节<sup>[2]</sup>。具体而言，质量控制需要装修团队充分审核设计方案后再施工，以保证满足业主实际需要及相关法规标准。施工时，每个环节作业均要按照既定工艺流程及技术规范进行，才能保证施工质量稳定可靠。而且建成之后，还要经过严格的验收程序以保证装修成果达到预期质量标准。

## 2.2 施工质量控制原则和方法

施工质量控制以原理为核心概念，指导着整个质量控制活动。一是强调以防为主，也就是在建设之前及建设期间通过科学管理及技术手段尽量避免出现质量问题。二是质量控制的重点是持续改进，甚至对施工中存在的质量问题都应及时采取改进措施，通过总结经验和教训不断健全质量控制体系。就施工质量控制方法而言，装修团队一般采取各种手段保证施工质量稳定可靠。其中包括施工人员技术培训与考核，提高施工人员的技能水平与质量意识。严格施工材料及设备的检查，保证达到有关标准及规范的要求。及通过经常性质量检查与考核，发现和解决可能出现的质量问题。

## 2.3 厂房装修施工质量控制的重要性

厂房装修施工中的质量控制，其重要性是显而易见的。一是优质的装修成果，是企业形象、生产效率等方面的重要保证。整洁美观、功能完备的厂房既能改善企业整体形象又能提高职工工作效率及生产积极性。二是施工质量控制对厂房安全及使用寿命有直接影响。若装修质量不合格，就有可能造成厂房使用时存在安全隐患，甚至会影响到企业正常经营。另外，从长远看，施工质量控制是企业可持续发展、降低运营成本不可忽视的途径。通过一次性投入来保证装修质量，避免了由于经常维护与改造带来的增加成本与时间成本。

## 3 厂房装修施工质量控制要点

### 3.1 设计阶段质量控制

厂房装修工程中设计阶段质量控制对整个工程成败的基石。这一环节不仅关系着后续建设能否顺利推进，而且还直接影响着最终装修成果质量及使用效果。设计阶段最重要的任务就是要深入了解业主的要求与期待，使之变成可操作的设计方案。这就要求设计师要有丰富的专业知识与实践经验并能正确地掌握厂房装修中的特点与难点<sup>[3]</sup>。与此同时，设计师也要和业主进行紧密的交流，及时得到反馈，对设计方案进行调整，从而保证它能够满足业主们的真实需求。设计过程的质量控制表现为对设计方案进行综合审查与持续优化。设计师要深思熟虑每一个细节，保证方案合理可行。另外，还要从材

料选择、施工工艺和成本控制几个方面综合考虑，才能使设计方案和施工质量达到完美结合。

### 3.2 材料选择与采购的质量控制

材料的选择和购买是厂房装修和施工质量控制的一个关键环节。装修材料质量对装修工程质量及耐久性有着直接的影响，所以在此阶段对其实施严格的质量控制是非常关键。一是选用满足设计要求及有关标准。设计师及采购人员有必要对各类材料的性质，特性及用途有一个全面的了解，从而在种类繁多的材料当中做出合理的取舍<sup>[4]</sup>。同时还要兼顾材料环保性、安全性及经济性，以保证选用材料不仅满足质量要求而且综合效益好。二是要严格把控好采购过程中的物料质量。采购人员需严格甄别与考核供应商，以保证供应商拥有良好声誉与稳定供货能力。

### 3.3 对施工过程进行质量控制

在厂房装修过程中，施工过程质量控制处于核心地位。这一环节的质量控制涵盖了人员管理、技术交底、施工工艺控制和质量检查及整改诸多方面。一是强化人员管理。施工队伍在装修施工中占据着主要地位，其技能水平与质量意识对装修工程质量有着直接的影响。所以，施工人员应经过严格筛选与训练，以保证施工人员具有相关技能与质量意识。同时还必须建立健全奖惩机制以调动施工人员主动参与质量控制活动的积极性。二是搞好技术交底。施工前应向施工人员做细致的技术交底工作，让他们了解施工方案，工艺流程及质量标准方面的要求。这样有利于降低施工中出现的质量问题以及返工等问题，提升施工效率以及质量。最后是质量检查和纠正。每一个施工环节结束时，必须经过质量检查以保证达到设计的要求及质量标准。对排查出的质量问题应及时纠正、维修，以免对后续施工及整体质量造成影响。

### 3.4 验收与交付的质量控制

验收和交工是厂房装修施工过程中最后一个环节，是质量控制中最终目标。现阶段，有必要对装修工程整体进行综合检查与评价，以保证工程达到设计要求，满足有关标准，满足业主实际要求。首先制订周密的验收计划及标准。验收前应会同业主，设计师及有关专家编制验收计划及标准，并对验收内容、方法及标准提出了明确的要求<sup>[5]</sup>。有利于保证验收工作全面、准确。其次综合现场检查。验收人员需全面现场检查装修工程各部位，其中包括墙面、地面、天花板、门窗和电气设施。检验时，应着重注意细节部分及隐蔽工程的设计，以保证达到设计要求及质量标准。最终确认装修工程满足各项要求之后即可开展交付工作。交工时需跟业主做详细

交接及描述,其中包括项目使用及保养等注意事项。还要提供全面的工程资料、保修服务及其他资料,使业主能在之后的使用中及时获得支持与协助。

#### 4 厂房装修施工质量控制的问题与对策

##### 4.1 常见施工质量控制问题

厂房装修时经常会碰到几个典型质量问题。这类问题的出现不仅会影响厂房正常运行,而且会给生产安全带来潜在威胁。其中最普遍的是材料质量不过关、施工工艺简陋和隐蔽工程处置不当。深入探讨这些问题的成因,不难看出其常常和许多环节失控联系在一起。在材料采购环节存在着不少隐患,鉴于市场上存在众多的材料品牌,并且它们的质量各不相同,部分采购团队可能由于缺少行业知识或受到经济利益的驱动,而倾向于选择质量较差的材料。另外,施工中由于没有行之有效的监督与检查机制,部分施工人员为赶时间可能忽略了质量要求,造成工艺粗糙、隐蔽工程处理不到位的现象频发。

##### 4.2 质量控制问题的深远影响

厂房装修施工中存在的质量控制问题,其产生的影响非常深远。其不仅影响厂房自身质量与安全,而且直接影响企业生产效率与职工工作环境。一个有质量问题的工厂可能使生产设备经常失效、生产效率下降、维护成本提高。与此同时,不良的工作环境会对员工工作状态及效率产生影响,从而影响到企业整体竞争力的提升。这些质量问题如果导致安全事故发生,后果不可估量。企业在承受重大经济损失的同时,也会面临着法律责任以及社会声誉等严重损失。所以,必须要对厂房装修施工过程中的质量控制给予高度的重视,并采取切实有效的应对措施进行防范与解决。

##### 4.3 提高施工质量控制的对策与建议

面对当前厂房装修施工质量控制所面临的问题与挑

战,应该采取一系列的对策与建议,以提升质量控制水平。首先从源头把好材料质量关。制定严格的物资采购及验收制度、挑选信誉好的供应商、严格检查、检测入场的每份物资、保证达到设计要求及国家标准。其次在施工过程中加强监督与管理同样至关重要。建立健全施工质量管理体系、责任追究制度等,严格监督、检查施工各道工序。与此同时,我们需要加大对施工团队的培训和教育力度,以提升他们的质量认知和技术能力。最后,加强隐蔽工程验收及后期保养也是不容忽视的。对隐蔽工程应采取旁站监督、专项验收等制度,保证处置到位,达到设计要求。装修工程竣工后,要有科学的维护计划及使用规范,要定期检查维护厂房,延长使用寿命,保持良好工作状态。

#### 5 结语

经过对厂房装修施工质量控制的深入研究,本文得出了一系列重要结论。首先,质量控制是确保厂房装修项目成功的关键因素之一。其次,通过加强设计阶段、材料选择与采购、施工过程以及验收与交付等各环节的质量控制,可以显著提高厂房装修工程的整体质量。

#### 参考文献

- [1]何平卿. 工业厂房施工技术与质量控制措施探讨[J]. 江西建材, 2021, (11): 269-270.
- [2]刘建国. 钢结构工业厂房施工技术及质量控制要点[J]. 建材与装饰, 2020, (21): 16+19.
- [3]顾超萍. 钢结构工业厂房施工技术及质量控制要点[J]. 建材与装饰, 2020, (07): 52-53.
- [4]陈鸿挺. 工业厂房钢结构施工技术及质量控制[J]. 福建建材, 2018, (07): 83-84.
- [5]乔磊. 工业厂房施工管理控制措施分析[J]. 绿色环保建材, 2016, (12): 117.