

建筑工程监理现场质量控制分析

闫丽娜*

乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司 新疆 乌鲁木齐 830011

摘要: 建筑工程监理工作是对建筑工程的监督审核及全面把控,可从整体上保障建筑工程质量。近些年,我国建筑工程监理工作取得一定成绩,但也存在一些问题。随着建筑工程规模扩大,工程监理工作的重要性也愈发凸显,进一步研究和优化建筑工程监理现场质量控制方法与策略非常必要。

关键词: 建筑工程; 监理; 质量控制; 分析

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0205-3>

引言

施工现场工程质量控制,不仅可以有效保障现场工程施工质量,而且能够确保建筑工程施工的规范性与标准化。由于建筑工程监理工作内容复杂,包括合同、设计、技术等方面工作的管控与监督,因此,只有进一步提高其服务质量,优化其现场质量控制方法,才能更好地满足我国现阶段建筑工程施工要求,为建筑工程施工建设提供更加优越的环境。

1 建筑工程监理现场质量控制工作出现的问题

1.1 监理人员自身的问题

建筑工程施工过程中,监理人员本身会存在一些问题,影响现场质量控制工作专业化水准的提高,同时也会影响监理工作的持续开展。想要解决这一问题,必须从实际情况出发,培养优秀的建筑工程监理人才,充分发挥人才优势,加强施工现场质量控制工作,充分发挥监理工作的作用,满足实际需要^[1]。

1.2 材料

建筑材料是影响建筑工程的主要因素,选择质量达标的建筑材料是施工质量得以保障的前提。如今建筑材料市场鱼龙混杂,若选择不达标、不合适的施工材料,将会直接影响工程整体质量,甚至造成不可挽回的后果。为确保施工过程中所使用的建筑材料符合国家标准与设计要求,监理单位工作人员必须要严把材料关。

1.3 设备因素

施工设备也是影响工程质量的因素之一。建筑施工中需要的设备都是专业设备,并且具有极高的精确性,每一台设备的使用都要配有专门的操作人员。同时,设备的存放、保养等都会影响设备性能的发挥。以上各个环节中一旦某个环节出现问题,都可能影响设备的正常使用,从而影响工程施工质量。因此,监理人员要重视度施工设备的检查,及时发现问题,及时维修维护,避免有设备因精准度不够或设备故障,而造成施工质量问题^[2]。

1.4 没有完善的管理机制

有很多建筑施工单位在实际项目建筑施工过程中,很重视书面材料,进而忽视了施工质量管理,再加上建筑行业没有规范化的管理机制,这就容易造成现场管理工作只单一性地参照国家强制性监理质量需求,让监理现场中的质量管理作用没有得到有效发挥。在建筑工程施工过程中安全管理是十分重要的,有效安全管理一方面会让建筑项目工程质量得到保障,另一方面也可以确保建筑施工现场当中施工人员的生命安全。但现阶段有很多建筑工程施工现场都缺少有效的安全管理,也没有形成有效的安全管理意识,也有部分建筑工程施工现场并没有配备质量安全监理工作人员,这种情况下一旦发生了安全事故,就会产生严重的后果,甚至会威胁到工作人员的生命安全。

*通讯作者: 闫丽娜, 1984.12, 汉, 女, 甘肃, 乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司, 工程师, (建工类) 中级职称, 本科, 研究方向: 房建工程监理施工管理。

2 加强建筑工程监理的现场质量控制工作的具体策略

2.1 施工之前的策略

第一，加强对建筑材料和机械设备的监理。检查材料进场质量，完善质量控制与管理工作；第二，加强施工现场设计与建筑图纸的监理。具体施工之前，监理需要到施工现场检查图纸内容，判断设计是否存在问题，如果发现问题需要制定针对性的解决措施，同时在工作过程中，监理单位还需要加强与设计单位之间的沟通，一起探讨问题的解决策略，创新工艺技术，采用合理化手段提高工作有效性；第三，注重图纸变更的现场质量监理。位于施工现场的监理要认真分析图纸的修改状况，找出与工程质量无关的问题，整合归纳有用信息，加强监理工作有效性，助力监理工作的顺利推进。

2.2 建立完善的工程监理管理体系

创建完善的监理工作体系有利于建筑工程监理工作的顺利开展，并让监理工作内容实现具体化，从而提升了建筑工程项目监理的质量与水平，进而确保后期工作得以顺利开展。建设方和施工单位等各方面都需要重视建筑工程项目中的监理工作，对工程项目当中的各方面都要给予充分考虑，不断完善监理管理体系，从而为项目监理管理工作的开展打下坚实基础^[3]。

2.3 加强现场施工安全管理工作

首先，要积极增强建筑工程现场施工安全管理意识，提高建筑工程现场施工的应急管理水平和，积极制定科学合理的预案措施，并实时监测建筑工程现场施工中容易发生的安全事故，其中就包含组建突发事件应急小组，若发生安全事故，就需要积极联系好医院与相应部门，并对工作人员实施紧急救援，在确定工作人员生命稳定后，需要积极调查事故发生原因，结合相关法律制度对其给予追责。并且要严格要求建筑施工监理现场的工作人员，结合相应施工安全管理标准和要求，要求工作人员戴好安全帽等防护设备，积极遵守安全管理要求，从而减少事故发生的几率。

2.4 做好施工设备及施工材料的控制管理监理

在建筑工程准备阶段开展工作时，要重视施工设备和施工材料的管理。为保证施工过程的质量，在正式施工前，需对施工设备和施工材料进行验收，完成验收后，还要对施工设备和材料进行二次抽样检验，保证施工设备和施工材料的质量都满足施工方案设计标准。监理在验收施工设备和施工材料时，如发现设备或者材料和施工设计方案的要求不符，则拒绝验收，同时要求供货商将材料撤出施工现场。对于施工现场中出现的未验收的施工材料不能投入使用，所有的施工设备也是同样，不论是施工设备还是施工材料都须经过严格的检验和审查后，才能投入施工建设中^[4]。

2.5 建筑施工阶段的监理与控制

2.5.1 对重点工程的跟进式旁站

施工单位开展施工时，会有一些隐蔽工程及关键性工程部位施工阶段，监理单位需针对该阶段的施工指派专人负责跟进式旁站工作，有效识别和清除施工过程中一切潜在问题。监理单位在指派旁站负责人时，需要保证旁站负责人具有高水平的建筑工程技术，具备多年的监理经验。旁站人员在发现施工过程中存在质量或者安全问题时，需及时与施工现场的技术人员沟通，采取高效措施解决问题，并在监理记录表中记录施工过程的各个环节。施工过程中，施工人员想要进行下阶段的施工，需要旁站负责人签字同意后方可进行^[5]。

2.5.2 施工现场的日常巡查工作

建筑工程项目施工阶段，监理人员还需对施工单位的施工情况进行不定时巡查，这是监理工作的一项基本内容，能够有效监督施工单位按照合同要求开展施工工作。监理人员巡查过程中，要保持大局观，发挥预见能力。针对施工过程中涉及的各项内容都要进行核查。监理单位可通过日常巡查和跟进式监理2种方式，双管齐下，提高监理工作质量，保证工程施工质量。

2.6 施工过程中质量、进度、造价及安全施工控制

监理合同中的条款与国家的法律法规是监理工作中最重要的执行依据，应当完全遵守。在工程施工中，工程质量、施工进度、物品成本与施工人员的自身安全都应为首要任务，需要监理人员实时管控。在建筑施工中，人员的工作效率与物品成本都应及时公开，保持透明，应将工程质量放在首要目标，监理人员应随时进行检查并一一对照核

实,发现相关问题立即解决,并坚决把握好监督排查等相关内容。对于工程中出现的安全事故,应立即停止施工并由监理工作人员依据法律法规进行更改,按照工程施工技术规范来管控与监督施工单位应对安全事故^[6]。

3 结束语

建筑施工中,现场质量控制工作是重要的组成部分,做好现场质量控制不但能够提高建筑物质量,同时还能够为建筑行业的发展做出重大贡献。当前建筑工程监理工作中,出现了很多质量控制问题,导致监理的作用没能充分发挥出来,阻碍建筑工程的顺利发展。对此,在实际施工过程中,必须深入落实现场质量监督管理的各项措施,形成系统化的监督管理体制,更好地控制施工质量,保证在规定的时间内完成施工任务,提高施工质量,推动建筑行业的发展。

参考文献:

- [1]庞桂玲.浅析建筑工程监理现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2019,(16):3802.
- [2]周志刚,陈志谦.建筑施工现场的管理与质量控制[J].中国科技博览,2019,(30):161.
- [3]李艳.建筑工程监理现场质量管理分析[J].居舍,2020,(15):134.
- [4]陆裕兵.房建工程监理现场的质量管理要点探讨[J].住宅与房地产,2020,(12):133.
- [5]周亮.建筑工程监理现场质量管理分析[J].建材与装饰,2020,(5):115-116.
- [6]黄文伟.精细化管理在建筑工程施工监理中的应用研究[J].城市住宅,2021,28(3):215-216.