

# 建设工程检测的质量管理及监督管理

何金琪\*

嘉兴市建设工程质量检测有限公司 浙江 嘉兴 314000

**摘要:** 建筑工程作为满足人们生活,工作与学习的重要场所,我国对建筑工程的建设要求,不再局限于以往的美观性与功能性,而是愈发重视建筑工程的建设质量。对建筑工程的质量也提出了更高的要求,其中检测工作是严控质量的一个重要环节。通过阐述检测工作的重要性以及其在工程项目中的一些行之有效的方法和措施,使检测水平不断提升与完善,有效地推进工程项目的规范化发展,从而保证工程建设的质量。

**关键词:** 建筑工程;工程检测;质量管理;监督管理;策略

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0205-18>

## 引言

伴随着我国经济社会和建筑行业的飞速发展,建设工程质量问题日益成为民众关注的热点问题。作为建设工程质量保障体系的关键构成部分,建设工程质量检测报告具有客观性、可靠性、准确性,进而使判定工程质量有据可依。质量管理工作是建设工程质量检测的基础性管理工作,切实强化质量管理工作,及时发现管理过程中存在的各种问题,并制定执行相应的解决措施,对确保工程质量具有极其重要的作用。

## 1 建设工程检测的质量管理及监督管理的重要性

建筑工程作为一项施工量比较大的建设项目,建筑工程的施工环节比较多,只有采取严格的管理方式对建筑工程进行质量监督,才能最大程度的避免建筑工程出现各种类型的质量问题<sup>[1]</sup>。此种情况下,采取有效的检测方式与设备,对建筑工程进行质量方面的检测,也逐渐成为了现阶段建筑工程的必然发展要求。随着施工技术、施工质量不断提高完善,试验检测工作在工程质量控制中的重要性越来越凸现,完善工程建设检测系统,保障工程建设的发展及人民生命财产安全已经迫在眉睫。试验检测不仅与建筑的整体方向有关,而且还可以检测出施工过程中发生的问题<sup>[2]</sup>,通过检测可以提高施工的质量。可想而知,建设工程检测的质量管理及监督管理具有十分重要的研究意义。

## 2 建设工程检测的基本工作内容

(1) 进场材料的测试。工程项目的建设离不开建筑材料。每种材料的用法差异是显而易见的,因此根据不同材料的特性和要求执行试验检测工作,密切注意与实际情况相关的标准,并在施工阶段准备去编制和总结各种建筑材料的不同用途。如果没有做好进场材料的质量控制,很容易发生质量事故,造成安全隐患。如在施工前检测人员必须了解主体结构、钢筋的强度和混凝土材料配合比等要求。通常试验检测材料有两个主要部分:材料送检和现场抽检。

(2) 施工质量检测。工程项目的施工包含许多检测项目,如用结构混凝土的非破损检测中的回弹仪法和取芯法及混凝土配合比中的水灰比来确定控制混凝土的质量等。严格依据相关标准测试可以保证工程项目的质量和最大限度地发挥材料的性能和作用。换言之,这样做也可以在特殊的情况下为工程项目提供相对准确的数据<sup>[3]</sup>。(3) 施工中的抽样检测。施工中的抽样检测工程项目施工的整个过程中,抽样检查不同批次的进场材料是施工人员必须做的。项目监理部门应发挥监督作用,按照标准严格进行检测。

## 3 提升建设工程检测的质量管理及监督管理策略

### 3.1 优化检测设备使其符合行业发展需求

建设工程质量的检测不仅依靠人员的技术水平,也需要精良检测设备的加持,以求发挥“1+1>2”的终极目标。

\*通讯作者:何金琪,1991.3,汉,男,杭州建德,嘉兴市建设工程质量检测有限公司,检测员,助理工程师,大专,研究方向:建设工程检测的质量管理及监督管理。

检测设备的精良关乎着检测结果的准确程度,也实时影响着检测业务的运行效率。为不断适应和满足市场需求,建设工程质量检测机构应加大对仪器设备的投入力度,积极导入、利用最新的科学技术和设备,提高检测质量和工作效率。要进一步增强检测手段,提高检测能力和检测的精确度。积极探索引进新的检测方式方法,简化检测流程,缩短检测时间。对于一些没有强有力的资金支持的建设工程质量检测机构,要主动寻求投资方的支持,及时更新仪器设备,以期能带来更多的实际效益。

### 3.2 提升试验检测人员的综合素质

在实际试验检测工作中,检测人员的整体素质高低直接影响检测结果的正确与否。评估测试机构整体水平的前提就是测试人员的整体素质,特别是对关键测试人员的资格审查,这一点非常重要。如测试机构需要为测试人员提供定期的专业培训,以加强他们的技术基础,从而提高工作能力<sup>[4]</sup>。所以,检测单位对检测人员的考核尤为重要,只有考核合格的人员方能从事检测工作。另外还需要根据标准的更新及时参加相关部门的培训,以确保检测方法符合相关标准及规范。由此可见,加强对施工试验检测的深入探索研究是必须的,它能有效保障建筑工程的整体质量和安全。实验室在实施及发展过程中不断改进完善检测设备、管理制度、增强测试监控,并提高测试人员的整体素质及在工程项目质量检测中不断积累经验,将更有利于保障工程项目的质量控制。

### 3.3 充分发挥工程质量检测机构的职能

在样品处置、数据记录过程中,针对样品收发制度不完善、样品标识不清晰、不合格样品留样时间不够、原始数据修改缺乏规范性等问题,需要建筑工程检测机构在其质量管理体系建设中能够在行业技术规范影响下,结合实际情况,针对性的对这些问题进行科学处理,充分地发挥出工程质量检测机构的职能作用,满足建筑工程施工方案实施要求,促使我国建筑工程检测机构质量管理水平在长期的实践过程中得以不断提升。

### 3.4 严格规范程序,开展各项检测步骤

建设工程质量检测机构各项检测从委托、检测试验、原始记录到最后出具报告,必须严格执行质量管理体系文件。定期开展仪器设备的检测核查,按时完成所有设备的计量检定,保持设备的准确、可靠和稳定;严格控制检测环境,确保温度控制和湿度调节环境条件满足规范要求;加强对样品流转过程的控制管理,切实做到标识清楚,记录详实齐全;加强对检测报告的控制和管理,执行检测、审核、批准三级审核制度,并将各级责任落实到位,切实做到记录核实正确、信息充分,确保检测报告数据和结论的真实性、准确性。

### 3.5 加强行业监管和诚信体系建设

在行业监管方面,一方面,需完善建设工程质量检测的顶层制度设计,加大处罚处理力度,引入退出机制,遏制弄虚作假、低价竞争等行为,为检测机构的良性发展培育良好的市场环境。另一方面,健全完善建设工程质量检测机构诚信评价体系。评价建设工程质量检测机构的诚信等级既可促使检测机构提高工作质量,自觉规范自身检测行为,也可为监管部门实行动态管理、规范检测市场提供有利的客观依据。可结合国家市场监督管理总局、国家标准化委员会联合批准发布的《检验检测机构诚信评价规范》和建设工程质量检测行业实际<sup>[5]</sup>,逐步构建相应的诚信评价体系。在建设工程质量检测机构的市场准入、资质管理、招投标、表彰评优等工作中,实行差别化管理,依法对守信行为给予激励,同时加大对失信机构的惩处力度。建立建设工程质量检测机构和检测人员信用档案,增强检测机构和检测人员的信用理念,不断促进诚信信息的使用和公开。

### 3.6 完善检测机构质量管理体系

建筑工程检测机构质量管理体系在实际进行建设时,由于受到管理负责人的影响,其制度方面存有较多的不规范或不完善之处,这使得建筑工程检测机构质量管理体系的建设,难免会存在较多不合理之处。而目前建筑工程检测机构质量管理体系面临的各种建设需求,使得其在各种方面的影响与需求下,需要向着制度化的方向进行发展,以使得其能够根据实际发展需求与情况,进行相关制度的完善与修改,进而确保建筑工程检测机构质量管理体系的完善化水平。通过建筑工程检测结构质量管理体系的作用,对建筑工程展开有效的监管,有利于增强其质量管理工作落实效果,使得建筑工程检测机构在实践过程中能够充分地发挥出自身的职能作用,提升工程质量管理水平。

## 4 结束语

建筑行业作为我国国民经济的重要组成部分,建筑行业对于我国国民经济的发展与社会稳定,具有十分重要的影

响作用。因此,未来建筑工程检测机构在自身的工作中开展中,建设工程试验检测及质量控制需要有相关部门和人员进行全面的监督管理,应给予其在实践过程中的质量管理体系建设更多的关注,并对该体系建设中不同措施的应用效果进行充分考虑,从而为建筑工程建设水平的提升提供更多支持。

**参考文献:**

- [1]李小静.建筑工程试验检测的准确性与提升建议分析[J].山东工业技术,2017,36(15):83.
- [2]邢金水.如何提高建筑工程材料检测的质量探讨[J].居舍,2018,(09):63-69.
- [3]杨小乘.对建筑检测常见问题及应对策略的几点探讨[J].广东建材,2018,32(1):30-32.
- [4]廖振英.建筑工程检测机构质量管理体系的建设探讨[J].智能城市,2018,(08):52-56.
- [5]傅涌强.建筑工程检测企业的质量管理体系建设[J].知识经济,2020,(23):27-28.