

建筑工程检测质量的影响因素及措施探讨

王秀婷*

嘉兴市建设工程质量检测有限公司 浙江 嘉兴 314000

摘要:近年来,随着我国经济的快速发展,人们的生活质量日益提高,对于建筑工程的质量要求也越来越高。因此,建筑工程的质量检测工作就越来越重要。建筑工程检测的质量受很多因素的影响,需要对这些因素进行详细分析并探讨相应的措施,以提高建筑工程的检测质量。在此基础上,该文针对建筑工程检测质量的影响因素及其相应措施进行了探讨。

关键词: 建筑工程; 检测质量; 影响因素; 措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0205-21>

引言

质量检测工作涉及的内容很多,施工企业要更加系统的规划检测内容,把握每一个施工环节,从每一个关键点出发,确保重要环节的可追溯性及再现性。质量检测机构必须要完整的质量体系,开展质量检验检测活动和结果不受行政及外部任何干预,对出具的检验检测数据、结果负责,并承担相应的法律责任;从而为客户提供公正、准确、科学以及满意的服务^[1]。

1 建筑工程检测质量的重要作用以及检测内容

1.1 建筑工程检测质量的重要作用

①为建筑工程的施工质量提供保证。要想为建筑工程的施工质量提供保证,除了要保证建筑设计的科学性之外,还要在整个施工过程中,加强各个施工环节的质量检测。因为有效的质量检测,可以有效发现建筑工程施工过程中存在的质量隐患和安全隐患,并及时采取有效的防范措施和补救措施,减少质量事故与安全事故的发生几率。②及时发现建筑工程设备和材料等方面的问题。当检测人员在对建筑工程质量进行检测的过程中,需要对建筑工程的施工现场进行全方位的考察与调研,并对堆放在施工现场的施工材料以及施工设备进行有效的检测,及时发现施工材料与施工设备存在的潜在问题,并提出针对性的解决措施,为建筑工程的施工质量提供保证。

1.2 建筑工程检测质量常见的检测内容

一是材料,即对工程建设中所需要的各种原材料、半成品和成品进行检测,如对混凝土的配合比、强度等进行检测;对防水材料的拉伸强度、密封性等进行检测;对水泥的物理力学进行检测等等。实际开展时必须由专门的检测机构参与开展。地基,即开展桩基、基坑和振动检测。其中桩基检测包含了静荷载、成孔质量、桩基承载力和完整性等方面;基坑检测则是对周围的影响以及对本身安全性的检测,如钢筋应力、地下水位等;振动检测则是在结构与设备工作当中对振动状态实施检测,以评价结构与设备的模态等特性。结构实体,即检测钢筋保护层厚度与间距、构件尺寸、混凝土强度等^[2]。以钢筋保护层厚度来说,一旦其不能满足工程施工要求,就会出现钢筋表面的混凝土剥落,引起钢筋锈蚀,影响正常使用寿命。节能方面,即对工程围护当中的各个部分的节能效果进行检测,比如采暖空调设备的基本性能、各部件材料性能、隔热系统等等。

2 建筑工程中检测质量的影响因素

2.1 检验人员方面的因素

要想做好建筑工程质量检测工作,建筑工程检测机构必须要拥有专业的检测人员,确保检测人员具备较高的工程质量检测水平,具备较高的品质素养^[3]。因为在实际的建筑工程质量检测工作中,检测人员是各项检测工作的主要实

*通讯作者:王秀婷,1991.08,汉,女,浙江省嘉兴市,嘉兴市建设工程质量检测有限公司,检测员,助理工程师,本科,研究方向:建设工程检测方向。

施者，只有检测人员掌握专业的工程质量检测理论知识，才能够妥善的处理各种检测过程中出现的问题；只有检测人员具备较高的品质素养，才能够充分发挥自己的专业优势，为建筑工程的施工质量提供保证。

2.2 工程的使用材料的因素

施工材料非常影响整个工程的质量。建筑工程在使用材料的时候，必须要谨慎又谨慎，采购时要选择好的供应商，针对好的材料进行采购。采购落实后，在材料进场的时候，要严格审查，保证材料的质量，避免出现质量问题。

2.3 建筑工程质量监管的因素

建筑工程质量监管是保证建筑工程质量管理的主要手段。建筑工程质量监管可以渗透到工程开发、设计、以及材料采购、施工过程中的各个环节，因此对质量管理是至关重要的。建筑工程质量监管缺乏必要的手段以及监管的力度不到位，为建筑物后期使用过程中造成了一定的安全隐患，如果一旦发生安全问题，后果是不堪设想的。

2.4 工程的使用设备的因素

检测时使用的设备是建筑工程检测工作中不可或缺的必要工具。建筑工程检测设备的性能是否可靠，与其良好的检测质量和显著的实施效果密切相关。在实践中，由于一些建筑工程检测设备的应用不符合标准要求，导致该地区的检测质量水平下降，影响了其检测效果。在实际检测过程中，设备零部件松动甚至丢失进而导致设备瘫痪的事故屡见不鲜，这类情况往往可以通过技术人员的细心检查而避免发生，也不会影响设备的正常使用，更不会拖延工程的进度。

3 建筑工程检测质量的优化措施

3.1 提高检测人员的综合素养

由于检测人员的综合素养对整个建筑工程的质量检测结果有着决定性影响，所以要想保证建筑工程的施工质量，必须要提高检测人员的综合素养。首先，要对检测人员进行定期的培训，提升检测人员的专业素养，增加检测人员的检测理论知识储备和质量检测实践能力。其次，建筑工程检测机构要拓展招聘渠道，不断的加强更高综合素养检测人员的引进。最后，定期组织这些新晋检测人员参观先进的工程质量检测环境，使其学习并掌握更加优秀的检测技术和检测方法，丰富检测知识储备。

3.2 加强对材料的检验工作

注重对建筑工程材料的有效检验，并以丰富的实践经验、专业理论知识等要素为支撑，不断加大在这一领域的检验力度，避免材料出现质量缺陷进而影响施工现场，从而为提高建筑工程检测质量提供支持，全面提高建筑材料应用过程中的质量检测水平。此外，为能全方位确保建筑施工所用材料与标准的高度契合性，检测方还应针对材料进行实时取样，开展跟踪检测，以保证样本和工程要求完全相同。其中一旦出现问题及时上报。为更好地完善质量检测工作，还要落实质量考核制度，对检测者以及施工人员开展综合评价，尽可能明确岗位要求，调动起配合积极性。

3.3 对建筑施工现场加强管理，控制建筑施工质量

对建筑施工现场加强管理，是建筑工程施工质量控制的重要环节。建筑施工项目的过程是非常复杂的，并且施工的周期长，因此可能会有不稳定性的因素发生。首先，在建筑项目的施工过程中，要确保每一道工序的进行都要达到相关质量标准，并且要严格对已完成的工序进行质量把关，在确定达到相关标准后再继续进行下一道工序；其次，要加强对建筑施工材料的检查，建筑材料对建筑物的质量是十分重要的，如果在施工过程中发现有施工人员钻空子，用不合格的材料代替的情况，要立马停止施工进行整顿，并且对相关人员进行严格惩罚，起到警示作用；最后，要对施工进度合理规划安排，在保证建筑工程质量的基础上，还要保证建筑工程的施工效率。在建筑施工现场的各个环节进行管理，要对管理人员的素质和水平严格要求，管理人员在很大程度上影响着施工质量的管理。

3.4 检测设备及时更新和性能的优化

建筑工程中需要及时检查设备的功能，充分发挥优势，及时更新和检修设备，使其在工作中增强检测能力，从细节提高工程的质量。具体方面如下：深入分析建设项目的建设状况，并通过考虑效率要求的测试，及时更新测试设备，使其工作性能更可靠的应用程序过程中，避免设备因素对测试的影响建筑工程的质量，并为改善奠定基础的潜在应用价值的测试设备。在建筑工程施工中使用检测设备时，需要建立和完善相应的检修维护机制，并将这些制度落实到位，为检测设备的性能优化和推进施工提供更多的保障；建筑工程检测工作所需的设备能够保持良好的运行状态，在检测设备的支持下，最终达到逐步提高建筑工程检测质量的目的。

3.5 建立对应的检测考核制度体系

健全完善的质量检测工作体系对建筑质量检测工作开展有着比较大的影响。所以,在实际发展过程中,检测单位不仅仅要加强对自身内部工作人员的培养工作,增强他们的专业水平以及责任意识,还应该构建更为健全完善的质量考核评价机制,要求所有从业人员必须参与职业资格考试,并取得职业资格证书。同时,企业内部还应该展开对检测人员的登记考核,按照他们的等级以及实际工作效果发放薪资以及绩效,这样才可以将他们参与工作的积极性更大程度的调动起来,保证他们可以严格按照流程以及规范展开建筑质量检测工作,提高质量检测工作的精确度。

4 结束语

综上所述,建筑行业要健康发展离不开对质量的把控。行业从业者要加强建筑的质量建设,改进监测机构的工作管理体系,促进检测人员工作效率的提高,调动检测人员的积极性。行业必须重视对管理、评价机制的优化,尽最大程度的发挥检测机构的重要功能,为行业的健康发展奠定基础。

参考文献:

- [1]吴沙沙.建筑工程检测质量的影响因素与解决方法分析[J].技术与市场,2020,27,(4):139-140.
- [2]王军.建筑工程质量检测的影响因素及预防措施研究[J].建筑与装饰,2020,(7):55-56.
- [3]刘娜,张季.工程检测对建筑工程质量控制的影响及重要性分析[J].建筑工程技术与设计,2020,(4):3170.