

城市规划管理对城市建筑设计的影响研究

刘美君*

山东商和工程设计有限公司北京分公司 北京 100040

摘要: 随着时代的发展和进步,人们更加追求高品质的生活,这也在一定程度上对城市规划和建设提出了更高的要求。事实上,城市的规划设计和管理能够影响城市发展的进程和质量,只有提高城市建设的水平才能满足现代人的高水平要求,因此进行城市规划管理和城市规划设计的研究是很有必要和有意义的。本文主要讨论城市规划管理问题,优化城市建筑设计,从根本上促进城市现代化发展。

关键词: 城市规划管理;城市建筑设计;影响研究

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0206-4>

引言

在现阶段,国内的城市规划设计涌现出越来越多的问题,对城市的整体建设带来十分不利的影响。为了保障城市规划设计的科学性,城市管理者必须发挥其职能作用,管理并控制城市规划流程,提高设计的质量,让每一个城市居民都能享受一流的生活环境,落实健康发展的目的。城市规划设计从业人员必须遵从安排,争取提供科学的规划方案,使城市建设更加完善。

1 城市规划管理与城市规划设计的简要介绍

1.1 城市规划管理的意义

城市规划管理,是城市发展建设的动力源泉。通过实施科学的规划管理,能够使城市资源得到合理的应用,同时优化城市内部的空间结构,使每一个居民都能拥有更加舒适的生活环境,有利于带动城市经济的发展。城市规划管理主要牵扯的项目包括两类,其一是用地管理,其二是建设管理^[1]。所谓用地管理,主要针对的是国内可利用的土地资源,通过科学合理的安排,使城市空间得到进一步优化。只有妥善管理用地资源,才能更好的开展其他各项管理。为了获取土地使用权限,必须上报国家相关部门审核,在批准以后才具备土地使用权。建设管理主要面向的是城市内部的不同建筑活动,主要涉及项目扩建、改建以及基建等内容。通过科学有效的管理手段,优化现阶段的建筑布局,有利于形成全新的城市风貌。

1.2 城市规划设计

城市规划设计水平影响着城市的发展速度,决定着城市的功能完善程度、生活舒适度和居民满意度,也代表着一个城市的发展实力和建设水平。科学合理的规划设计方案应当综合考虑多种方面,不可局限于传统的思维理念,要认识到现代化城市的特点和时代变化赋予的新契机,除了要关注主体经济的发展,还要着重考虑城市居民的实际情况,认识城市环境保护的重要性,将经济、安全、整合等不同因素进行全面考虑,根据城市的综合整体来进行设计,正确处理好城市规划建设与城市化进程的关系,将资源合理的分配,促使城市的人文、自然、社会、产业和谐相融性全面进步,使城市发展步入协调健康有序的良性循环轨道。

2 城市规划管理的现存问题

2.1 管理模式落后,资金短缺

城市规划管理、规划设计部门,并未发挥出主观能动性。多数城市政府部门,仅仅着眼于城市发展现状,没有实现城市现代化发展^[2]。由于管理模式错误,导致城市发展严重滞后。多数地区不注重引进现代管理模式,也不注重积累经验。导致城市规划管理模式、引导机制不合理,造成项目资金短缺。规划设计期间,严重影响实地探勘工作,阻

*通讯作者:刘美君,1986年11月,汉,女,四川简阳,山东商和工程设计有限公司北京分公司,注册建筑师,工程师,本科,建筑设计。

碍规划管理进度。

2.2 一些管理执行人员综合素质有待提升

城市规划设计工作要经过相关管理部门的执行人员进行验收落实,因此管理执行人员的综合素质问题对于整个城市建设具有重要作用。但在实际项目过程中,一些执行工作人员综合素质不高,处理事情不够客观合理,专业知识技能欠缺并缺乏实践能力,不能接受新鲜事物,不适应新的管理理念。

2.3 管理观念相对落后

大部分的城市规划管理人员长期处于稳定的工作状态,对新鲜事物缺乏接触,在进行城市规划管理的时候也没有太大的突破性。同时在进行城市规划建设的时候稳定的模式更让人产生惰性,未能形成高效的运作模式,这些都影响着城市的发展。

3 城市规划管理对城市规划设计的影响

3.1 革新设计理念

城市规划要紧跟时代的发展方向,同时也要立足于城市自身,要想实现城市规划建设稳定发展,发挥城市规划管理与城市规划设计的重要作用,就必须在理清二者关系的基础上对传统城市规划模式进行改革创新,首先要结合环境,掌握城市发展环境和人文背景,将传统与现代城市特点有机结合在一起,打造和突显一些具有历史文化气息和城市特色的标志性的发展项目,反映出当前城市建设的文化与历史内涵,例如北京的故宫、天坛等,类似于这样的城市资源如果能被好好的规划设计,不仅能发挥文化交流和传承作用,还能成为促进经济增长的旅游资源,体现出城市规划的经济动态^[3];其次要保证个性化的生态规划,增加城市空间绿色规划。绿色可持续发展是当前社会、乃至各行业都重点关注的内容,城市的规划设计也应符合这一趋势,在城市发展所需的建设技术、资源等方面向节能减排、低碳环保方向靠近,例如要多加使用新型环保节能材料和技术,优化城市建筑的平面和结构设计,使建筑规划看起来搭配得当、错落有致。

3.2 确定城市规划设计发展方向

城市规划设计不可能原地踏步,闭门造车,必然会根据时代的发展进行优化和调整。城市规划管理始终处于时代尖端,随时随地掌握时代发展的潮流趋势,将城市发展的新标准纳入城市管理当中,就可以使城市规划设计更具前瞻性,明确规划设计的发展方向。设计人员不能一成不变,而是需要积极的响应时代的趋势,应不断的设计创新的方案,这样才能使城市风貌充分展示出来。由此可见,城市规划设计必须结合城市规划管理的要求。例如,在现阶段的城市规划管理中涵盖了计算机遥感、工程控制等领域的知识,那么在开展城市规划设计时,也必须积极应用遥感技术、系统工程学的相关知识,保障城市设计的高水准,使设计工作更加优质。再比如,管控城市工业污染是城市规划管理中的重要项目,设计者在完成设计工作时,一方面需要禁止高污染、高能耗的企业进入城市,另一方面还需要将污染严重的企业挪到郊外,这样才能落实环保的要求,使城市环境更加美观。此外,城市在发展过程中势必会涌现出各式各样的问题,这些都直接影响着城市规划管理的效率和质量。

3.3 居住建筑设计

在城市建设发展中,必须重视到人的价值和作用。城市现代化进程加快,相应增加城市人口数量,加剧城市拥挤感,开始关注城市居住问题。当前,居住建筑以居民小区为主,配置日常生活的文化设施,基础服务设施,以此加强生活质量。城市规划建设中,必须关注到居住建筑问题。优化设计城市建筑时,应当考虑到以下内容:第一,居住建筑中,优化配置公共设施,以此满足日常生活需求,包括物业部门、商场、学校等。第二,对于居住建筑,必须保证居住环境舒适度,关注绿化、通风、环境、采光等问题,维护内容合理性,同时提升居住建筑舒适度。第三,维护生活小区安全性,降低安全事故率。针对居住建筑质量,应当满足应用需求,加大抗震功能、安全保障力度,维护居住环境安全性。

3.4 有助于提升城市规划设计人员素质

城市规划设计更关注的是专业设计技术方向,在整个城市化的发展中缺乏全局概念,相对来说规划设计人员同样缺乏全局概念。而城市规划管理需要具有全局观,要紧跟社会发展,贴近国家政策,对于规划设计人员的素质要求更高一点。因此,城市规划管理中设立相应的人员提升制度、人员考核制度、人员激励制度,并定期进行相应的素质培

训、技能培训、政策方针传递,从技能层面到精神层面都起到一个统筹管理的作用。这有助于提升城市规划设计人员的素质,培养他们具有整体布局理念,使其在进行规划设计的时候能够积极学习先进的技术并引入更加科学合理的设计理念,让规划设计具备创新意识。

4 结束语

总之,城市规划管理与城市规划设计在城市发展进程中缺一不可,两者只有充分结合才能够实现良好的城市建设,促进城市发展,形成合理的规划布局,优化完善城市资源配置。同时,在规划设计以人为本的前提下引入创新理念,不断优化管理模式,改进落后的制度,建立完善的奖罚机制促进规划设计人员素质及专业技能的提升,实现城市的可持续发展,为人们带来更好的工作生活环境。

参考文献:

- [1]刘闯,高朝暄.城市设计管理实施路径研究及实践——以全国城市设计试点城市玉溪市为例[J].城乡建设,2021,28(02):62-65.
- [2]刘国伟,万放.试论规划管理精细化对实现城市精致化的作用——以“后三峡时代的万州”城市精致化为例[J].重庆建筑,2017,16(04):7-10.
- [3]唐克然,杨一帆,赵彦超,王倩.城市设计管理机制改革与创新研究——以全国城市设计试点城市宿迁市为例[J].规划师,2019,35(10):53-59.