

# 房屋建筑工程的装饰装修的施工质量控制

陈兴伟

甘肃鹏磊建设有限责任公司 甘肃 庆阳 745200

**摘要：**本文探讨了房屋建筑工程装饰装修施工的特点、常见质量问题及原因，并提出了相应的质量控制措施。装饰装修施工具有工期短、工序繁琐、材料更新快、环境复杂多变等特点，常面临设计不合理、材料质量不过关、施工工艺不规范、管理不到位等质量问题。为提升施工质量，需加强前期设计与图纸审核、严格材料进场验收、提高施工人员素质、实施样板引路制度等。通过综合运用这些措施，可有效控制施工质量，确保装饰装修工程按时、保质完成。

**关键词：**房屋建筑工程；装饰装修；施工质量控制

## 引言

随着城市化进程的加快和居民生活水平的提高，房屋建筑工程装饰装修施工的重要性日益凸显。作为建筑工程的收尾阶段，装饰装修不仅关乎建筑的美观性，更直接关系到居住者的舒适度和安全性。然而，装饰装修施工涉及面广、工序复杂，常面临工期紧张、材料更新快、环境多变等挑战，导致质量问题频发。因此，深入分析装饰装修施工的特点、常见质量问题及原因，并提出有效的质量控制措施，对于提升房屋建筑工程整体质量具有重要意义。

## 1 房屋建筑工程装饰装修施工特点

### 1.1 工期短，工序繁琐

在房屋建筑工程中，装饰装修工程作为收尾阶段的关键环节，通常需要在主体结构施工完成后立即展开，以确保整体项目按时交付。这一特性使得装饰装修工程的工期显得尤为紧张，往往需要在有限的时间内完成大量的工作。同时，装饰装修工程包含多个复杂且相互依赖的工序，如墙面处理、地面铺设、吊顶安装、水电改造、家具定制与安装等，这些工序不仅种类繁多，而且每一步都需精细操作，以确保后续工作的顺利进行。因此，施工队伍必须具备高度的组织性和协作能力，通过科学合理的施工计划安排，确保每道工序都能紧密衔接，高效有序地完成。

### 1.2 材料更新快，标准滞后

随着科技的不断进步，装饰装修行业迎来了材料和技术的飞速革新。新型环保材料、智能化装饰技术等层出不穷，为建筑空间赋予了更多可能性和舒适度。然而，与之相对应的标准和规范往往难以迅速跟上技术发展的步伐，导致在实际施工中，对于新材料、新技术的质量控制存在一定的挑战。施工团队需具备敏锐的市场

洞察力和技术判断力，在选择使用新材料、新技术时，既要充分考虑其性能优势，又要积极研究制定相应的质量控制措施，确保施工质量符合设计要求及安全标准。

### 1.3 环境复杂多变

装饰装修施工的环境复杂多变，不仅受到建筑主体结构本身条件的限制，还受到外部自然环境如温湿度、气候条件等因素的影响。这些环境因素可能直接或间接地影响施工材料的性能、施工工艺的实施以及最终成品的质量。因此，施工团队需具备高度的环境适应能力，能够根据不同施工环境的特点制定相应的控制措施。例如，在湿度较大的环境中施工，需加强通风换气，防止材料受潮变形；在寒冷季节施工，则需采取保暖措施，确保施工质量不受低温影响。

### 1.4 涉及面广，配合要求高

装饰装修工程涉及多个专业领域和工种，如土建、水电、暖通、消防、家具制作与安装等，这些专业领域之间既相互独立又紧密相连<sup>[1]</sup>。在施工过程中，需要各专业团队之间保持密切的沟通与协作，共同解决施工中遇到的问题与难题。若配合不当或沟通不畅，很容易导致施工延误、质量缺陷等问题。因此，施工团队需建立完善的协作机制和信息交流平台，确保各专业团队之间能够无缝对接、高效协同工作。同时，还需加强施工人员的技能培训和质量意识教育，提高整个施工团队的综合素质和协作能力。

## 2 常见质量问题及原因分析

### 2.1 设计不合理

设计方案作为装饰装修工程的蓝图，其合理性直接影响到后续施工的质量与效果。设计不合理的原因往往在于设计初期未能全面考虑各种因素。例如，设计师可能忽视了主体结构的承重力限制，导致装饰构件安装后

存在安全隐患；或者未能充分考虑节能环保要求，选择了高能耗、不环保的材料和设计方案，既不符合现代建筑理念，也增加了后期运营的成本。此外，设计与现场实际情况脱节也是常见问题，如未进行现场勘查或勘查不细致，导致设计方案与现场条件不符，增加了施工难度和变更风险。

## 2.2 材料质量不过关

材料是装饰装修工程的基础，其质量直接决定了工程的品质和使用寿命。材料质量不过关的原因主要有两方面：一是市场上存在大量劣质材料，这些材料往往价格低廉但性能不稳定，甚至含有有害物质，对施工人员的健康构成威胁；二是采购过程中存在监管漏洞，如未对材料进行严格检验或采购了不符合设计要求材料。此外，部分施工单位为降低成本，故意选择低价劣质材料，也是导致材料质量不过关的重要原因。

## 2.3 施工工艺不规范

施工工艺是装饰装修工程质量的关键环节。施工工艺不规范的原因主要来自于施工人员的技术水平和职业素养。一方面，部分施工人员缺乏专业培训和实践经验，对施工工艺的理解和掌握不够深入，导致在实际操作中难以按照规范执行；另一方面，一些施工人员缺乏责任心和质量意识，为了赶工期或节省成本而擅自更改设计、偷工减料等行为时有发生。这些不规范的操作不仅降低了施工质量，还可能引发安全事故。

## 2.4 管理不到位

施工管理是确保装饰装修工程顺利进行和高质量完成的重要保障。管理不到位的原因主要有以下几点：一是管理制度不健全或执行不力，导致施工现场秩序混乱、效率低下；二是管理人员素质参差不齐，部分管理人员缺乏专业知识和管理经验，难以对施工现场进行有效管控；三是监督机制不完善，对材料、设备、人员等关键环节的监督不到位，容易出现质量隐患和安全事故。此外，部分施工单位为了追求利润最大化而忽视了对施工质量的管控，也是导致管理不到位的重要原因之一。

# 3 施工质量控制措施

## 3.1 加强前期设计与图纸审核

在房屋建筑工程装饰装修施工的初步阶段，加强前期设计与图纸审核是确保整体工程质量的首要环节。这一过程不仅是简单的文件交换与确认，更是对后续施工方向、技术标准及安全规范的全面预审。具体而言，建设单位应发挥其协调中心的作用，积极组织施工、监理、设计等多方专业人员共同参与图纸会审会议。首先，要确保施工图纸的完整性、准确性和清晰性，核实

图纸是否覆盖了所有施工区域，标注是否详细清晰，以避免因图纸缺陷导致的施工误差和返工。同时，审查施工图纸是否与设计要求及合同条款完全一致，确保工程在既定的框架内推进。其次，深入审查设计方案的合理性，包括但不限于空间布局、材料选用、色彩搭配等方面<sup>[2]</sup>。特别是要关注设计方案是否充分考虑了主体结构的承重力、使用功能、节能环保及防火抗震等关键要素。对于发现的问题和疑虑，应及时与设计单位沟通解决，确保设计方案既美观又实用，且符合相关标准和规范。此外，还应对设计图纸中的技术细节进行严格审核，如施工工艺的可行性、节点处理的合理性等。这要求参与会审的专业人员具备丰富的实践经验和扎实的专业知识，能够准确判断图纸中的技术难点和潜在风险，并提出相应的改进措施和优化建议。最后，为确保图纸会审的有效性，应形成书面会议纪要，详细记录会审过程中发现的问题、解决方案及责任分工等内容。各方代表需在会议纪要上签字确认，作为后续施工和监理工作的重要依据。通过加强前期设计与图纸审核工作，可以为装饰装修施工奠定坚实的基础，有效避免因设计缺陷或图纸问题导致的质量事故和经济损失。

## 3.2 严格材料进场验收

在房屋建筑工程装饰装修施工中，材料作为构成工程实体的基本单元，其质量直接关系到整个工程的品质与安全性。因此，严格材料进场验收是施工质量控制中不可或缺的一环。这一过程不仅是对材料本身质量的检验，更是对工程质量源头控制的体现。首先，应建立健全材料进场验收制度，明确验收标准、流程、责任人和奖惩机制。确保所有进场材料均具备合格证明、检测报告等必要文件，且在规格、型号、材质、性能等方面严格符合设计要求及施工规范。对于关键材料或新型材料，还应进行必要的抽样复检，以验证其质量稳定性和适用性。其次，特别关注环保材料的验收工作。随着人们对居住环境健康要求的提高，环保材料在装饰装修工程中的应用日益广泛。为确保室内空气质量达标，应严格按照《民用建筑室内环境污染控制规范》等相关标准对环保材料进行验收。这包括对材料有害物质释放量的检测、对材料环保标识的核查等，确保所用材料真正达到环保要求，为居住者提供一个健康、安全的室内环境。此外，监理单位在材料进场验收过程中应发挥重要作用。监理单位应派遣专业人员对材料验收过程进行全程监督，确保验收工作的公正性、准确性和有效性。对于发现的不合格材料，应坚决予以退场处理，并追溯其来源，防止类似问题再次发生。同时，监理单位还应建

立材料质量档案,详细记录每批材料的验收情况、使用部位及后续跟踪信息等,为工程质量的追溯与改进提供依据。

### 3.3 提高施工人员素质

在房屋建筑工程装饰装修施工过程中,施工人员作为直接执行者,其技术水平和职业素养的高低直接关系到施工质量的优劣。因此,提高施工人员的素质是确保施工质量控制的核心环节之一。首先,应加强对施工人员的专业技能培训。通过定期组织技能培训班、邀请行业专家进行授课、开展现场实操演练等多种形式,提升施工人员的专业知识和操作技能。培训内容应涵盖施工工艺、材料性能、安全规范等多个方面,确保施工人员能够熟练掌握装饰装修工程所需的各项技能。同时,鼓励施工人员积极学习新技术、新材料和新工艺,不断提高自身的技术水平,以适应行业发展的需求。其次,注重施工人员的安全教育和意识培养。装饰装修施工涉及高空作业、电气焊接、化学材料使用等多个方面,存在较高的安全风险。因此,应加强对施工人员的安全教育,普及安全知识,提高安全意识。通过制定安全操作规程、设置安全警示标识、配备安全防护设施等手段,确保施工人员在施工过程中能够严格遵守安全规范,预防安全事故的发生。此外,还需注重施工团队的合作精神和协作能力的培养。装饰装修工程涉及多个工种和环节的协同作业,要求施工人员之间能够相互配合、相互支持。因此,应通过团队建设活动、沟通协调会议等方式,增强施工人员的团队意识和协作能力。确保在施工过程中,各工种之间能够顺畅衔接、紧密配合,共同完成施工任务。

### 3.4 实施样板引路制度

在复杂多变的装修工程领域,实施样板引路制度是一项行之有效的质量控制措施。该制度的核心在于通过提前制作并展示样板间或样板件,为整个装修工程树立一个明确的施工质量标杆,从而引导后续施工按照既定标准和要求有序进行。首先,样板引路制度的应用应覆

盖装修工程的每一道关键工序。从墙面处理、地面铺设到吊顶安装、门窗安装等,每一个施工环节都应制作相应的样板。这些样板不仅展示了具体的施工工艺流程,还直观地呈现了施工完成后的效果和质量标准。通过样板,施工人员可以清晰地了解施工要求,减少误解和偏差,提高施工的一致性和准确性。其次,样板间或样板件的制作应严格遵循设计要求及施工规范<sup>[3]</sup>。在制作过程中,应选用符合标准的材料,采用正确的施工工艺,确保样板的质量达到设计要求。同时,样板制作完成后,还需组织相关人员进行严格的验收和记录。验收内容包括但不限于施工质量、材料使用、工艺细节等方面,确保样板能够真实反映施工标准和质量要求。通过验收的样板将作为后续施工的参考和依据,为施工质量的控制提供有力支持。此外,样板引路制度还具有重要的教学和示范作用。在样板制作和验收过程中,可以组织施工人员进行现场观摩和学习,加深他们对施工要求和标准的理解。同时,样板间或样板件还可以作为施工质量检查的依据之一,在后续施工过程中定期与样板进行对比检查,及时发现并纠正施工中的偏差和问题。

### 结束语

综上,房屋建筑工程装饰装修施工是一项复杂而系统的工程,其质量控制贯穿于整个施工过程。通过加强前期设计与图纸审核、严格材料进场验收、提高施工人员素质、实施样板引路制度等措施,可以有效提升施工质量,减少质量问题的发生。同时,施工团队还需具备高度的责任心和协作精神,确保各道工序紧密衔接、高效有序地完成。

### 参考文献

- [1]张振云.房屋建筑装饰装修施工管理要点分析[J].砖瓦,2021(10):138-139.
- [2]王雨生.分析房屋建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点[J].绿色环保建材,2021(05):111-112.
- [3]潘安宁.房屋建筑装饰装修施工管理分析[J].现代物业(中旬刊),2020(01):231.