

# 浅谈建筑装饰装修工程施工技术及质量控制

付欣

杭州美成市政园林工程有限公司 浙江 杭州 311101

**摘要：**建筑装饰装修工程是现代建筑施工的重要组成部分，其施工技术与质量控制水平直接影响到建筑物的使用功能和美观效果。本文从现代建筑装饰装修工程的施工特点入手，分析了墙面、地面、吊顶、水电、细部等方面的施工技术要点，并从健全质量管理体系、规范施工工艺标准、加强材料验收与现场管理等方面，提出了相应的质量控制措施。文章指出，建筑装饰装修工程必须与时俱进，不断创新施工工艺，完善质量管控体系，培养专业队伍，推动行业高质量发展，为人们营造舒适、美观、环保、智能的现代化建筑空间。

**关键词：**建筑装饰装修；施工技术；质量控制

引言：建筑装饰装修工程是建筑工程的收尾阶段，在提升建筑功能与品质、彰显建筑风格与个性等方面发挥着至关重要的作用。近年来，随着社会经济的快速发展和人们生活水平的不断提高，人们对建筑室内环境品质提出了更高的要求，建筑装饰装修工程面临着新的机遇与挑战<sup>[1]</sup>。为了适应新时期的市场需求，改善人居环境品质，有必要加强对建筑装饰装修工程施工技术与质量控制的研究，总结经验教训，探索创新路径，为行业高质量发展提供有力支撑。

## 1 现代建筑装饰装修工程施工特点

### 1.1 多样性与功能性兼具

社会发展日新月异，建筑装修早已不是简单的“刷墙、铺地”。市面上琳琅满目的装修材料层出不穷，装修风格也一年比一年更新颖。一个好的装修方案，既要让建筑物实用，又要让人感觉舒服，迎合人的美观需求。因此在设计阶段就得想清楚业主的具体需求，选对材料、用对工艺<sup>[2]</sup>。

不同类型的建筑对装修的要求各不相同比如逛商场的人们喜欢在明亮舒适的环境里购物，所以商业空间的装修往往以通透、大气为主。办公场所最重视实用性，装修风格多选择简洁、干练的设计。酒店要给客人带来高端享受，装修自然要显得豪华、上档次。医院则需要给病人一种整洁、温馨的感觉，装修风格普遍简单明快<sup>[3]</sup>。

正是这些不同的需求让建筑装饰呈现出丰富多彩的样貌。施工团队要根据每个项目的特点，灵活运用各种装修手法，打造出独具特色的空间环境。

### 1.2 材料的多样化与环保要求

建筑装饰装修工程使用的材料种类繁多，涵盖了涂料、地板、玻璃等各个方面。装饰材料市场当下不断成熟，新型环保材料也层出不穷。因此在材料的选择上既

要考虑材料的装饰效果和使用性能，又要重视材料的环保性能<sup>[4]</sup>。一些常见的装修污染物都蕴含着挥发性有机物，比如甲醛、苯、氨等，这些物质都会严重危害人体健康，因此必须优先选用低毒、无害的绿色环保材料。

随着人们环保意识不断增强，越来越多的建筑装饰装修工程都更倾向于使用可再生材料，比如竹木、植物纤维等天然材料。这既是从节能减排的角度出发，也是为了营造健康自然的舒适环境。除了兼顾环保型之外更要注意的是材料的阻燃性能，高楼火灾起火的悲剧数不胜数，虽然任何材料都无法组织火灾的发生，但也要尽可能的避免使用易燃、可燃材料，最大限度为住户提供安全的居住环境。

### 1.3 施工技术与管理要求的复杂性

建筑装饰装修工程涉及面广，工种繁多，施工技术复杂，对施工组织管理提出了更高的要求。从基础装修到收尾阶段，每个环节都需要采用不同的施工技术和工艺流程。例如，基础装修阶段包括水电改造、墙体拆改、地面找平等隐蔽工程，需要综合运用土建、安装、水暖电等多领域专业技术；铺贴墙地砖等表面装饰施工则需要专业的瓦工技术；油漆、壁纸等饰面处理则需要专业的涂装技术。

装饰装修工程通常与土建、安装等工程交叉施工，各专业之间交叉作业频繁，协调难度大。特别是一些精装修项目工期紧、任务重，对施工组织管理提出了严峻考验。施工单位必须根据装修设计方，结合施工现场实际，科学编制施工进度计划，合理调度劳动力、材料、设备等资源，加强各专业工种之间的协调配合，严格把控施工质量和安全<sup>[5]</sup>。还要妥善处理好与建设单位、监理单位等各方的关系，及时沟通、解决各类问题，确保装饰装修工程的顺利实施。

## 2 建筑装饰装修工程施工技术要点

### 2.1 墙面施工技术

墙面装饰的好坏直接影响到室内装修效果美观与否,墙面施工技术主要包括基层处理、找平、刷涂、铺贴等环节。基层处理要求对墙体基层进行清理、修补,对裂缝、空鼓、起砂等问题及时处理。找平施工要求对墙面进行放线、找规,用水泥砂浆或石膏找平。

刷涂施工对基层的要求较高,一般采用滚涂或喷涂方式,涂料要均匀饱满,色泽一致,无流坠、起泡等缺陷。墙砖铺贴应选用优质瓷砖,铺贴前要浸水润湿,铺贴时注意控制灰缝宽度,勾缝饱满,表面洁净平整。墙面饰面还包括壁纸、墙布、软包等装饰材料的铺贴,施工时要注意工艺流程,严格控制平整度。

### 2.2 地面施工技术

地面装饰是建筑装饰装修工程的基础工程之一,起着保护基层、美化空间的作用。地面施工技术主要包括基层处理、找平、铺装等环节,往往还要对地面上的浮灰、油污等杂物进行的彻底的清除,对凹凸不平的部分要进行填补,对于空鼓开裂的集成要进行找平处理。

在地面装饰施工中常用的材料有地砖、实木地板、地毯和PVC地板等。每种材料都有其独特的铺装要求和技巧,工人要根据房屋的环境选择合适的材料,例如在潮湿的南方地区就不能使用实木地板,避免避免木材发霉变质;在寒冷的北方地区不能采用不耐冷的PVC材料,避免材料变形影响装饰效果。

地砖施工前工人要确保同一区域使用相同批次的产品,开工前要在地面画好分区线,选好合适的铺贴方向。铺贴时要特别注意砖缝的平直度,避免出现大小不一的缝隙。完工后要用专业的填缝剂处理缝隙,最后还要做好地面的清洁保护工作。

### 2.3 水电隐蔽工程技术

水电隐蔽工程是建筑装饰装修工程的重要组成部分,直接关系到建筑物的功能使用和安全性能,施工技术要求十分严格。水路施工应选用优质管材,管道连接采用PPR热熔、沟槽卡箍等可靠工艺,阀门、龙头等配件应选用知名品牌,并严格按照规范进行安装。管道安装应避开电气线路,与墙体保持适当距离,穿墙或楼板时应加套管保护。管道试压合格后,再进行隔热保温处理,防止产生冷凝水。

电气施工应根据用电器具的功率、布局情况合理设置线路,导线选择应满足载流量、电压降等要求,线路铺设应穿管保护,接线可靠,关键部位做好绝缘、防尘处理。暗配盒、暗配管应在隐蔽前做好预留,断路器、

插座、开关等器具应正确安装,接线牢固。强弱电交叉时,应采取屏蔽隔离等保护措施。照明布置应合理利用自然采光,并结合使用功能设计灯具布局,满足照度要求。要预留必要的检修口,便于后期维修管理。水电工程验收合格后,应及时做好隐蔽保护,避免后续装修破坏。

## 3 建筑装饰装修工程施工质量的控制措施

### 3.1 健全质量管理组织机构,明确施工责任制度

建筑装饰装修工程涉及面广,专业性强,质量管理是一项系统工程。施工单位应建立健全质量管理组织机构,配备专职质检员,落实质量管理责任制。项目经理是第一质量责任人,对工程质量负总责。各专业工长、班组长是直接责任人,对分项工程质量负责。质检员负责日常巡检和抽检,对关键工序、隐蔽工程等实施旁站监管。

质量管理人员要熟悉工程设计文件和技术标准规范,加强现场检查指导,及时发现和解决质量问题。要定期召开质量分析会,研究质量控制措施,提高全员质量意识。要建立质量考核机制,将质量指标与绩效报酬挂钩,调动员工参与质量管理的积极性。对质量事故要严肃追责,对优质工程给予表彰奖励。

### 3.2 完善材料进场验收制度,规范施工现场管理

建筑装饰材料的质量控制是工程管理中最为关键的环节之一,材料质量直接决定了装修工程的整体效果,材料的好坏不仅关系到装修效果的舒适度,更与住户的人身安全息息相关。因此施工单位必须严格执行材料采购流程,建立完善的验收制度,务必确保所用材料符合质量标准。

在进行材料选购时应优先考虑信誉可靠的供应商,并要求其提供完整的质量证明文件,包括产品合格证书、检验报告等。材料进场时,需指派专人进行验收,仔细核查品种规格、数量以及质量状况。对于不符合要求的材料,要坚决执行退货处理,杜绝劣质材料进入施工现场。

针对木质板材、油漆涂料这些易变质的材料,什么时候采购、采购多少数量都应该做到心中有数,有一个科学系统的规划,应该在不耽误工程质量的情况下做到合理采买,避免长期囤积造成的质量损耗。这些材料进场后应该采取有效的防护措施,减少防尘落灰或受潮变质的情况发生。

### 3.3 追求施工技术创新,完善完善质量管理体系

装修作为房子首位的最后一道工序,也是业主最为关心的一个阶段,装修装得好不好直接关系到住进去舒不舒服。装修公司要想在市场上站稳脚跟,必须要紧

跟时代发展的脚步，在施工技术上也要做到与时俱进，不断学习创新装修方式。以防水工程为例，传统的刷防水层很容易开裂渗水，现在市面上有许多的新型防水材料，施工起来不仅简单而且防水效果也更好。再比如吊顶施工，以前全靠工人的经验来打线找平，很容易就打歪了，而现在使用激光定位仪能将吊顶水平度控制的非常精准，省时省力还省心<sup>[6]</sup>。

受困于信息壁垒，装修公司可能无法第一时间获取到新型装修材料的信息，也可能不知道这种材料具体应该怎么用效果更好。因此为了更好地推动技术创新，装修公司要主动和本地的研究所或高效打好关系。可以和专业的研究机构取经，也可以派技术代表参加培训，与同行多多交流经验，在多方交流中提升自己的市场竞争力。

#### 3.4 加强施工人员技能培训，提升专业素质

建筑装饰装修工程涉及多个工种，施工技术复杂，对操作人员的专业技能要求较高。施工单位要定期组织施工人员开展技术培训，特别是新工艺、新材料、新设备的应用培训，提高一线作业人员的技术水平。可以邀请材料供应商、设备厂家进行现场指导，组织工人进行实操演练。要加强职业道德教育，提高工人的责任心和敬业精神。建立施工人员持证上岗制度，对特种作业人员及时复审换证，严禁无证作业。完善绩效考核机制，与工人的技术等级、工作表现等挂钩，调动工人提升技能、用心工作的积极性。

#### 3.5 强化施工过程质量检查，做好隐蔽工程验收

建筑装饰装修工程工序多，交叉作业频繁，必须加强施工过程质量检查，及时发现问题，防微杜渐。要加强对重点部位、关键工序的检查力度，如隐蔽工程、承重构件等，并形成检查记录。墙柱面抹灰要控制垂直度，防止裂缝、空鼓；地砖铺贴要控制平整度，砂浆找平要密实均匀；木工制作要考虑温湿度变化，避免变形开裂；油漆施工要控制涂刷均匀，避免流坠、起泡。隐蔽工程验收要严格执行“先隐蔽、后验收”的原则，对不合格工序，严禁进行下道工序施工。

#### 3.6 建立工程质量终身责任追究制度

建筑装饰装修工程通常采用对外招标的承发包方式，涉及材料供应、专业分包等多方主体。为了从根本上保证装修质量，需要建立工程质量终身责任追究制度。对于出现质量问题的环节，要倒查责任主体，严肃追究相关方的违约责任。施工合同中要明确各方的质量义务，并约定质量缺陷的认定标准和处理方式。竣工验收后，对涉及结构安全、使用功能的质量缺陷，在合理使用期内，仍要追究施工单位的质量责任。同时要建立质量投诉处理机制，畅通业主投诉渠道，对质量投诉做到快速响应、及时处理，切实维护业主权益。

结语：在社会不断向前发展的今天，人们对于房屋装饰的标准会逐渐增高。新时期建筑装饰装修工程要立足高品质，把握高标准，强化过程控制，实现高质量发展。这就需要设计、施工、材料、设备等各方通力合作，完善质量管理组织体系，创新施工工艺标准规范，加强材料验收与现场管理，建立科学规范的管理制度和操作规程。通过多种方式来严格的监控装修工程，确保整个装饰装修的工程质量，这不仅是为了利益，更是为老百姓的生活质量谋福祉。

#### 参考文献

- [1]王亚兰.建筑装饰装饰用丙烯酸酯改性密封胶制备及性能分析[J].粘接,2024,51(7):54-56,67.
- [2]王涛,景攀龙,李彦.建筑装饰装修工程施工质量控制策略探讨[J].中国建筑装饰装修,2024(3):120-122.
- [3]许柏歌.绿色施工技术在建筑装饰装修工程中的运用探究[J].陶瓷,2024(1):95-97,183.
- [4]李广旭.基于绿色建造理念的公共建筑装饰装修施工[J].石材,2024(2):36-38.
- [5]丁少华.建筑装饰装修工程施工技术要点和质量控制策略研究[J].陶瓷,2024(1):153-156.
- [6]任婷.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].建材与装饰,2024,20(9):93-95.