

# 建筑工程施工质量及监督管理研究

杨富杰

兰州新区职业教育园区建设投资发展有限公司 甘肃 兰州 730207

**摘要：**随着我国经济的飞速发展和城镇化建设的加速推进，建筑工程行业迎来了前所未有的发展机遇。建筑工程质量不仅关系到人民群众的生命财产安全，也直接影响到社会的稳定发展和经济的持续增长。因此，加强建筑工程施工质量及监督管理，确保工程质量达到规定标准，成为当前建筑行业亟待解决的重要课题。

**关键词：**建筑工程；施工质量；监督管理；研究

引言：在建筑工程领域，施工质量与监督管理是确保工程安全、提升使用寿命及社会经济效益的关键。然而，当前建筑工程施工质量监督管理工作中仍存在诸多问题，严重影响了工程质量和施工安全。因此，本文旨在深入分析这些问题，并探讨有效的监督管理措施和创新策略，以期提升建筑工程施工质量、保障施工安全提供有力支持，推动建筑行业持续健康发展。

## 1 建筑工程施工质量及监督管理的重要性

在建筑工程领域，施工质量与监督管理的至关，它们直接关系到建筑物的安全性、使用寿命以及社会经济利益。建筑工程施工质量是工程项目的生命线。一个优质的建筑工程，不仅能够确保建筑物的结构稳定、功能完善，还能有效提升使用者的满意度和舒适度。施工质量的好坏，直接影响到建筑物的耐久性和安全性。在建筑施工过程中，任何一个环节的疏忽或失误，都可能导致严重的质量问题，甚至引发安全事故。因此，严格把控施工质量，是建筑工程不可或缺的一环。监督管理在建筑工程施工质量中扮演着至关重要的角色。有效的监督管理能够确保施工过程的规范性和有序性，及时发现并纠正施工中的偏差和错误。通过监督管理的介入，可以确保施工单位严格按照设计图纸和技术规范进行施工，防止偷工减料、以次充好等不良行为的发生。监督管理还能对施工材料、设备以及施工人员的资质进行审查，确保所有要素都符合工程质量要求。此外，建筑工程施工质量及监督管理对于提升建筑行业的整体竞争力也具有重要意义。在市场竞争日益激烈的今天，工程质量已成为建筑企业赢得市场份额、树立品牌形象的关键因素。一个拥有良好施工质量和监督管理机制的企业，能够赢得客户的信任和好评，从而在激烈的市场竞争中脱颖而出。从社会层面来看，建筑工程施工质量及监督管理还关系到公共安全和稳定<sup>[1]</sup>。建筑物作为人们日常生活和工作的场所，其质量直接关系到人们的生命财

产安全。一旦建筑物出现质量问题，不仅会造成经济损失，还可能引发社会恐慌和不满情绪。加强建筑工程施工质量及监督管理，是维护社会和谐稳定、保障人民安居乐业的重要举措。

## 2 建筑工程施工质量监督管理工作存在的问题

### 2.1 缺乏完善的监督管理体系

在建筑工程施工质量监督管理工作中，一个显著的问题是缺乏完善的监督管理体系。这主要体现在以下几个方面：（1）施工企业往往没有建立起一套系统、全面的质量监督管理制度。这些制度应该包括质量监督的标准、流程、责任划分、奖惩机制等，是确保质量监督工作有序进行的基础。然而，由于缺乏对质量监督工作的足够重视，许多企业并未制定或完善这些制度，导致监督管理工作无章可循，效率低下。（2）监督管理体系的缺失还体现在监督人员的配置上。一些施工企业为了节省成本，往往缩减监督人员的数量或降低其专业素质要求，导致监督力量薄弱，无法对施工现场进行全面、有效的监督。这不仅降低了监督工作的质量，还可能为施工过程中的违规行为提供可乘之机。（3）缺乏完善的监督管理体系还表现在监督工作的执行上。由于制度不健全、人员不足等原因，监督工作往往流于形式，难以深入施工现场，对施工质量进行实质性的检查和评估。这不仅无法及时发现和纠正施工中的问题，还可能使这些问题在后续施工过程中被掩盖或放大，最终影响工程的整体质量。

### 2.2 施工人员能力和素质水平有限

施工人员是建筑工程施工质量监督管理工作中的另一大关键因素。然而，在实际操作中，施工人员的能力和素质水平往往成为制约工程质量提升的瓶颈。一方面，由于建筑行业的特殊性，施工人员往往来自不同的地区、不同的文化背景，其专业技能和知识水平存在较大差异。一些施工人员可能缺乏必要的施工技能和知

识,无法按照施工图纸和技术规范进行施工,导致施工质量参差不齐。另一方面,施工人员的安全意识和质量意识也是影响工程质量的重要因素。一些施工人员可能缺乏对安全问题的足够重视,在施工过程中存在违章操作、冒险作业等行为,不仅危及自身安全,还可能对工程质量造成严重影响<sup>[2]</sup>。由于缺乏质量意识,他们可能无法及时发现和报告施工中的质量问题,导致这些问题得不到及时解决,最终影响工程的整体质量。

### 2.3 材料和设备管理不善

施工材料和设备是建筑工程施工质量的基础,然而,在实际操作中,一些施工企业在材料和设备的管理上存在诸多不善之处。(1)在材料采购环节,为了降低成本而采购质量不合格的材料。这些材料往往无法满足施工图纸和技术规范的要求,使用在工程中可能导致质量事故或安全隐患。(2)在材料验收环节,可能存在验收不严格的问题。他们可能忽视对材料质量、规格、型号等方面的检查,导致不合格材料流入施工现场。这不仅影响了工程质量,还可能对施工进度和成本造成不利影响。(3)在设备使用和管理方面,存在设备维护不及时、操作不规范等问题。这可能导致设备性能下降、故障频发,甚至引发安全事故。不合理的设备使用还可能对施工质量造成负面影响,如设备精度不够导致施工误差增大等。

## 3 建筑工程施工质量监督管理的具体措施

### 3.1 加强人员管理,提高综合素质

在建筑工程施工过程中,人员的综合素质直接关系到工程的质量和效率。因此,加强人员管理,提高施工操作人员和技术管理人员的综合素质,是施工质量监督管理的首要任务。(1)加强面向施工操作人员和技术管理人员的综合素质培训。这包括定期组织专业技能培训课程,涵盖施工技术、安全规范、质量标准等多个方面,确保所有人员都能掌握必要的专业知识和技能。要注重实践操作能力的培养,通过模拟施工场景、实操演练等方式,提升人员的实际操作能力。此外,还应定期组织业务能力考核,通过考试、实操测试等方式,检验人员的培训成果,及时发现并纠正存在的问题。(2)提高人员技术能力标准,严格把控人员入职门槛。在招聘施工操作人员和技术管理人员时,应优先考虑具备相关资质和丰富经验的人员,并对其进行严格的面试和实操考核。对于已经入职的人员,要定期组织技能提升培训,鼓励他们参加行业内的技能竞赛和交流活动,不断提升自身的技术水平。(3)加强施工流程的技术指导。针对引进的新技术、新设备,施工单位应组织专业人员

进行详尽的应用方法、注意事项解析,确保所有操作人员都能熟练掌握<sup>[3]</sup>。要制定详细的操作规程和安全操作手册,供操作人员随时查阅。在施工过程中,要安排专人进行现场指导,及时解决操作人员遇到的问题,防止因操作失误而引起现场管理事故发生。

### 3.2 强化施工现场管理

施工现场管理是建筑工程施工质量监督管理的核心环节,通过加强施工现场管理,可以确保施工过程的规范性和有序性,提高工程质量的同时降低施工成本。

(1)完善施工现场的质量管理体系。施工单位应建立健全的质量管理制度,明确各岗位的质量职责和权限,形成层层把关、环环相扣的质量管理网络。要制定详细的质量计划和质量控制流程,确保施工过程中的每个环节都能得到有效的控制。(2)加强施工现场的监督检查。施工单位应定期组织质量检查小组,对施工现场进行全面、细致的检查。检查内容应包括施工材料的质量、施工设备的状况、施工人员的操作规范等。对于发现的问题,要及时进行整改,并对整改情况进行跟踪复查,确保问题得到彻底解决。(3)加强施工现场的安全管理。施工单位应建立健全的安全管理制度,加强安全教育和培训,提高施工人员的安全意识。要定期对施工现场进行安全检查,及时发现并消除安全隐患。对于危险源和重大危险点,要制定专项安全控制措施,确保施工安全。(4)注重信息化技术的应用。通过引入智能化、数字化的管理工具,可以实现施工过程的实时监控和数据分析,提高管理效率和准确性。例如,可以利用物联网技术对施工设备和材料进行追踪管理,确保它们的使用状态符合质量要求;可以利用大数据技术对施工过程中的质量数据进行挖掘和分析,为质量改进提供有力支持。

### 3.3 建立健全的安全生产监督管理机构

为了确保建筑工程施工质量和施工安全,必须建立健全的安全生产监督管理机构。这一机构应具备独立的监督权力和专业的监督能力,能够有效地对施工现场进行监督和检查。(1)建设单位应重视安全生产监督管理机构的建立和完善。应明确机构的职责和权限,为其配备足够的监督人员和专业的技术设备。要建立健全的监督制度和工作流程,确保监督工作的规范性和有效性。

(2)政府部门在安全生产监督管理中发挥着重要作用。他们应定期对工程项目的施工质量进行监督管理,组织专业技术人员进行施工研究,及时发现并指出施工现场存在的安全问题。对于发现的问题,要督促施工单位进行整改,并对整改情况进行跟踪复查,确保问题得到彻底解决。(3)建设单位还应建立有效的激励机制和约

束机制。可以通过考核施工完成量、出具考核报告等方式,对施工单位进行激励和约束。对于表现优秀的施工单位,可以给予表彰和奖励;对于存在问题的施工单位,可以进行约谈和处罚。这种激励机制和约束机制可以促使施工单位更加重视施工质量和施工安全,积极采取措施加以改进。(4)引入第三方监督机构。这些机构可以是由行业专家、学者等组成的独立监督组织,他们具备专业的知识和经验,能够对施工现场进行客观、公正的评价。通过引入第三方监督机构,可以进一步增强监督的权威性和有效性,提高施工质量和施工安全水平。(5)加强监督人员的培训和教育。监督人员应具备丰富的专业知识和实践经验,能够熟练掌握监督技能和方法<sup>[4]</sup>。因此,建设单位应定期组织监督人员参加培训和学习活动,提高他们的专业素质和监督能力。

### 3.4 创新建筑工程施工质量监督管理模式

创新建筑工程施工质量监督管理模式,是提升工程质量、保障施工安全、推动建筑行业高质量发展的关键举措。(1)实施一体化监管模式。将消防验收并入质量监督,整合监管力量,兼顾过程监督和成品验收,有效缩短验收时间,切实提高工程质量。将各方责任主体责任、工程管理标准和重点、消防验收(备案)流程、资料管理归档等消防工程施工管理全链条中各项主要内容逐一明确,为企业提供“一件式告知”服务。(2)推行差别化监管。根据企业过往质量表现和信誉评价分配监管资源,对质量信誉差的企业进行重点监督,对违反建设工程质量规定的行为依法依规严肃处理,提升监督质效。同时,强化日常质量行为监督与重要节点抽查相结合,提高监督执法不确定性和全面性。(3)加强信息化应用。利用现代信息技术手段,建立建筑工程质量监测的相关公布平台,将质量监督的相关数据、图片、影像

等具体内容与情况公布出来,确保建筑工程质量监督的公正、公开与公平。通过建筑工程质量监督的信息化,让广大群众都参与到监督工作中,发现质量监督中的问题,并解决这些问题,从而提高监督工作效率。(4)注重人才培养和责任体系建设。对质量监督管理人员进行专业知识和专业技能的培训,提高其实践能力与随机应变能力。完善责任体系,明确建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位等各方的责任,确保质量的每一个环节都有人负责。(5)建立多方沟通机制。通过召开会议、现场交流等方式,深入研究投诉问题,科学制定解决方案,做好后续整改及回访,切实保障工程质量,提升群众满意度。

### 结语

综上所述,建筑工程施工质量及监督管理对于确保工程安全、提升建筑品质具有重要意义。通过加强人员管理、强化施工现场管理、建立健全监督管理机构以及创新监督管理模式等措施,可以有效提升工程质量,降低施工风险,推动建筑行业持续健康发展。未来,我们应继续深化施工质量监督管理的改革与创新,为构建更加安全、高效、可持续的建筑环境贡献力量。

### 参考文献

- [1]石磊.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].大众标准化,2020(24):14-15.
- [2]洪爱彪.试析加强建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].居舍,2020(35):127-128.
- [3]严相金,杨淦方.安全质量监督在建筑工程施工现场中的分析[J].房地产世界,2020(15):70-72.
- [4]李月龙.建筑工程管理及施工质量优化路径研究[J].建筑·建材·装饰,2023(12):157-159.