

探究施工技术对防渗漏的影响及其在房屋建筑工程中的应用

李连顺

山东寿光第一建筑有限公司 山东 寿光 262700

摘要：我国经济发展水平的不断提升，使得建筑行业在我国的发展规模越来越大，而房屋建筑工程也成了人们日常生活中的重要组成部分。建筑工程项目质量的高低直接关系到人们的生活质量与生命财产安全，因此，在进行房屋建筑工程项目建设时，必须重点关注施工技术对于防渗漏的影响。本文主要结合笔者多年工作实践经验，在深入分析房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用重要意义的基础上，就房屋建筑工程中防渗漏施工技术的具体应用进行了分析和探讨，以供相关人士参考和借鉴。

关键词：房屋建筑工程；防渗漏；施工技术；关键点；重要性

引言：房屋建筑工程是我国社会经济发展中的重要组成部分，也是人们日常生活中不可或缺的一部分。然而，随着人们对房屋建筑工程质量要求的不断提升，我国房屋建筑工程质量问题也日益凸显，其中最为突出的就是房屋建筑工程施工过程中存在的防渗漏问题，这严重影响了人们对于房屋建筑工程整体质量的认可程度。因此，在进行房屋建筑工程项目建设时，必须重视施工技术对于防渗漏的影响，不断提升房屋建筑工程项目施工过程中的防渗漏水平，以保证房屋建筑工程整体质量符合相关规定要求，为人们创造更加安全、舒适、优质的生活环境。

1 防渗漏在房屋建筑工程中的重要性

房屋建筑工程的主要材料是钢筋混凝土，这是房屋建筑工程施工过程中必不可少的重要组成部分。而房屋建筑工程项目在施工过程中最容易出现渗漏现象的部位就是屋面，因此，房屋建筑工程项目在施工过程中，必须重点关注屋面防渗漏技术。我国每年因渗漏而产生的经济损失都是非常大的，因此，在进行房屋建筑工程项目建设时，必须高度重视对防渗漏技术的应用。

2 防渗漏在房屋建筑工程中的作用

提高建筑工程项目施工质量：房屋建筑工程项目施工过程中，如果存在渗漏现象，不仅会影响到人们的生活质量，而且还会对人们的生命财产安全造成一定威胁。因此，在进行房屋建筑工程项目施工时，必须高度重视防渗漏技术的应用，通过科学合理的施工技术对房屋建筑工程项目中可能出现的渗漏现象进行有效控制和管理，保证房屋建筑工程项目整体质量符合国家相关规定要求，从而为人们创造更加安全、舒适、优质的生活

环境。

增加房屋建筑工程项目使用年限：房屋建筑工程项目施工过程中应用的防渗漏技术能够有效减少房屋建筑工程项目因渗漏而产生的维修费用。通过科学合理的防渗漏施工技术，不仅能够保证房屋建筑工程项目整体质量符合相关规定要求，而且还能够有效增加房屋建筑工程项目使用年限，从而为人们创造更加安全、舒适、优质的生活环境。

降低房屋建筑工程施工成本：通过对房屋建筑工程施工过程中防渗漏技术的科学合理应用，能够有效减少房屋建筑工程施工成本，同时还能够有效提高房屋建筑工程施工效率，从而为人们创造更加安全、舒适、优质的生活环境。此外，还能够有效提高房屋建筑工程项目施工质量，降低因防渗漏问题而产生的维修费用，从而为企业带来更大的经济效益。

3 施工技术对防渗漏的影响

3.1 施工技术的定义

施工技术是指在房屋建筑工程项目施工过程中，为了满足建筑工程施工需要而采取的各种技术手段和方法。其中，在房屋建筑工程项目施工过程中，应用最为广泛的就是钢筋混凝土施工技术，这也是我国目前房屋建筑工程施工过程中的主要技术手段。此外，在房屋建筑工程项目施工过程中还应用了其他种类的施工技术，如防水卷材施工技术、灌浆技术、模板支架技术等。由此可见，房屋建筑工程项目在施工过程中所采用的各种施工技术和方法都会对防渗漏产生影响。因此，在进行房屋建筑工程项目建设时，必须高度重视对各种施工技术的应用，从而有效提高房屋建筑工程整体质量。

3.2 施工技术对防渗漏的影响因素

房屋建筑工程施工技术对于防渗漏的影响主要体现在两个方面，一方面是施工材料对防渗漏的影响，另一方面是施工工艺对防渗漏的影响。房屋建筑工程项目在施工过程中应用的各种施工技术和方法，其在实际施工过程中都会对防渗漏产生一定的影响。而由于房屋建筑工程项目在施工过程中使用的各种技术和方法会对防渗漏产生影响，所以，在房屋建筑工程项目建设时，必须高度重视对各种施工技术和方法的应用，通过有效合理地应用各种技术和方法，不断提升房屋建筑工程项目的整体质量，从而有效降低因防渗漏问题而产生的经济损失。

3.2.1 施工材料的选择

在进行房屋建筑工程项目施工时，影响施工材料选择的主要因素有很多，其中最为关键的就是施工材料的种类和质量。不同种类、不同质量的施工材料，其在实际施工过程中的防水效果也会有所不同，而这就直接影响了房屋建筑工程项目防渗漏效果。因此，在房屋建筑工程项目施工时，必须重视对各种施工材料的合理选择和使用，确保各种施工材料的质量能够符合相关规定要求，只有这样才能有效降低因施工材料选择不当而产生的防渗漏风险。而房屋建筑工程项目在实际施工过程中，如果使用不符合要求的施工材料进行防水工程，不仅会影响到房屋建筑工程项目整体质量，而且还会对人们的生活造成影响。

3.2.2 施工工艺的控制

在进行房屋建筑工程项目施工时，影响房屋建筑工程项目防渗漏效果的主要因素还有很多，其中最为关键的就是施工工艺。施工工艺指的就是在房屋建筑工程项目施工过程中，为保证房屋建筑工程项目施工质量而采取的各种技术手段和方法，而这直接关系着房屋建筑工程项目的整体质量。因此，在进行房屋建筑工程项目施工时，必须重视对各种施工工艺的控制和管理，通过有效合理地应用各种施工技术和方法，不断提升房屋建筑工程项目的整体质量，从而有效降低因施工工艺不当而产生的防渗漏风险，从而为人们创造更加安全、舒适、优质的生活环境。

3.3 施工技术对防渗漏的影响机理

在房屋建筑工程施工过程中，由于不同种类的施工技术和方法都会对防渗漏产生影响，因此，在进行房屋建筑工程项目施工时，必须高度重视各种施工技术和方法的应用，只有这样才能有效降低因施工技术不当而产生的防渗漏风险。此外，在进行房屋建筑工程项目施工时，如果没有对各种施工技术和方法进行科学合理的

应用，不仅会影响房屋建筑工程项目整体质量，而且还会对人们的生活造成一定影响。

4 施工技术在房屋建筑工程中的应用：

4.1 施工技术的分类

在房屋建筑工程施工过程中，由于施工技术的种类不同，因此，在施工过程中所采用的各种技术手段和方法也是非常有针对性的。然而，由于房屋建筑工程项目在实际施工过程中所涉及的内容非常多，因此，在进行房屋建筑工程项目施工时，必须高度重视对各种施工技术和方法的应用，只有这样才能保证房屋建筑工程项目整体质量符合国家相关规定要求。因此，在进行房屋建筑工程项目施工时，必须通过有效合理地应用各种施工技术和方法来保证房屋建筑工程项目施工过程中出现的各种问题都能够得到及时处理和解决。

4.2 施工技术在不同部位的应用

在房屋建筑工程施工过程中，由于不同部位的施工技术应用也是非常有针对性的，因此，在进行房屋建筑工程项目施工时，必须通过有效合理地应用各种施工技术和方法来保证不同部位的施工质量符合相关规定要求。其中，在进行房屋建筑工程项目施工时，必须针对不同部位的防水性能进行全面分析和了解，并结合工程实际情况选择合理的防水材料 and 防水方式来保证房屋建筑工程项目整体质量符合相关规定要求。

4.2.1 地下室的施工技术应用

在房屋建筑工程项目施工过程中，地下室属于一个非常重要的部分，由于地下室在房屋建筑工程项目施工过程中起到了非常重要的作用，因此，在进行地下室施工时，必须高度重视对各种施工技术和方法的应用。其中，在进行地下室施工时，必须对以下几种施工技术和方法进行科学合理的应用：防水混凝土施工技术、自粘卷材防水技术、刚性防水混凝土技术、金属防水层技术、混凝土结构自修复技术、地下建筑防水材料和建筑结构变形缝施工技术。此外，在进行地下室防水工程建设时，还需要充分考虑地下室与外部环境之间的差异性，从而保证地下室的防水性能达到相关规定要求。在房屋建筑工程项目施工过程中，地下室防水施工质量的好坏直接关系着房屋建筑工程项目整体质量，而这也直接影响着人们的生活。因此，在房屋建筑工程项目施工时，必须高度重视对地下室防水施工技术的应用，只有这样才能有效避免地下室渗水、漏水等问题的出现，从而为人们创造更加安全、舒适、优质的生活环境。此外，在进行房屋建筑工程项目施工时，还需要注意以下几点：一是要对混凝土结构自防水技术进行合理应用；

二是要对地下室变形缝施工技术进行合理应用；三是要对建筑结构变形缝施工技术进行合理应用；四是要对地下室防水施工技术进行科学应用。

4.2.2 屋面的施工技术应用

在房屋建筑工程项目施工过程中，屋面作为房屋建筑工程项目施工过程中的一个非常重要的部分，因此，在进行房屋建筑工程项目施工时，必须高度重视对屋面防水施工技术的应用。其中，在进行屋面防水施工时，主要采用的防水材料有聚合物水泥基复合材料、高分子防水卷材、高分子防水涂料、聚合物水泥基自粘胶膜等。此外，在进行屋面防水施工时还需要注意以下几点：一是要对屋面保温层进行科学合理的设置；二是要对防水层进行有效设置；三是要对细部节点部位的防水处理工作进行加强；四是要对屋面排水坡度进行合理设置；五是要对屋面防水保护层进行科学合理的设置。

4.2.3 外墙的施工技术应用

在房屋建筑工程项目施工过程中，外墙是房屋建筑工程项目施工过程中的一个非常重要的部分，因此，在进行房屋建筑工程项目施工时，必须高度重视对外墙防水施工技术的应用。其中，在进行外墙防水施工时，主要采用的防水材料有聚合物水泥基复合材料、SBS改性沥青卷材、聚合物水泥基渗透结晶型防水涂料等。此外，在进行外墙防水施工时，还需要注意以下几点：一是要对外墙保温层进行科学合理的设置；二是要对外墙基层进行科学合理的设置；三是要对外墙装饰层进行科学合理的设置；四是要对外墙混凝土结构自防水技术进行科学合理的设置。

4.3 施工技术在工程类型中的应用

在房屋建筑工程项目施工过程中，不同的工程类型对房屋建筑工程项目施工过程中所采用的施工技术和方法也是不同的，因此，在房屋建筑工程项目施工过程中，必须高度重视对各种施工技术和方法的应用。此

外，在住宅建筑工程项目施工过程中，还需要充分考虑到其与外部环境之间的差异性，并结合其与外部环境之间的差异性来选择合理的防水材料和防水方式。

4.3.1 住宅建筑中的施工技术应用

在住宅建筑工程项目施工过程中，由于住宅建筑的使用频率较高，因此，在住宅建筑工程施工过程中，必须高度重视对施工技术的应用。其中，在住宅建筑工程施工过程中，在进行防水施工时，主要采用的防水材料有SBS改性沥青防水卷材、聚合物水泥基复合材料、聚氨酯弹性体等。此外，在进行住宅建筑工程施工时还需要注意以下几点：一是要对墙体的基层进行科学合理的设置；二是要对外墙表面防水层进行科学合理的设置；三是要对屋面防水层进行科学合理的设置；四是要对伸缩缝的部位进行科学合理的设置；五是要对女儿墙部位的防水层进行科学合理的设置。

结语

在房屋建筑工程项目施工过程中，由于施工工艺和方法的不同，因此，在进行房屋建筑工程项目施工过程中，必须高度重视对各种施工技术和方法的应用。在房屋建筑工程施工过程中，由于受到诸多因素的影响，因此，必须通过有效合理地应用各种施工技术和方法来保证房屋建筑工程项目整体质量符合相关规定要求。

参考文献

- [1]相晓宇.建筑房屋工程防渗漏技术施工应用分析[J].建材发展导向,2025,23(01):112-114.
- [2]赵海宁.建筑工程防渗漏施工要点分析[J].房地产世界,2024,(02):122-124.
- [3]石岭,丁剑锋,谷明.防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].中国建筑装饰装修,2024,(01):78-80.
- [4]王林芳.房屋建筑的防渗漏施工方法探讨[J].中国建筑金属结构,2022,(07):21-23.