

建筑工程造价预算控制重点研究

郭彦彬*

山东金信达工程造价咨询有限公司 山东 济南 250000

摘要: 在新时代背景下,我国建筑工程行业取得了瞩目的成绩,其已经逐渐成为我国经济发展中非常重要的产业。因此,为了确保建筑工程行业发展得更加稳定,建筑企业不仅需要将建筑工程造价预算作为重点工作,还需要不断提高建筑工程造价管控能力。然而,从我国目前建筑工程行业的实际发展情况来看,工程造价超预算现象屡见不鲜。基于此,本文全面分析了建筑工程造价超预算的原因,然后根据分析结果,提出了富有建设性的解决方案,以有效避免建筑工程造价超预算问题。

关键词: 工程预算;工程造价;控制策略

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0302-5>

引言

建筑工程造价预算控制作为项目投资的重要环节之一,是项目管理的重要知识领域。当前,我国资源仍相对缺乏,因此为了更好地适应经济发展,必须要将更多建设资金投入到了建筑工程建设中。其中,合理优化的预算控制管理方案,除了能够提高建筑质量外,还能减少工程资金的投入,降低工程成本,提高项目的经济效益,为企业创造巨大的社会经济价值,从而促进建筑业的健康可持续发展。因此,建筑工程造价预算控制在整个项目管理过程中占据着十分重要的地位。

1 工程造价及工程预算含义

1.1 概念解析

建筑工程预算是指建筑工程施工期间,以国家相关法律为基本前提条件,并且以建筑工程规范行为准则,预测建筑工程建设需要消耗的资金,然后在相应阶段合理投入资金。建筑工程施工能否在规定时间内完工,通常与工程造价的科学性有着密切联系。在预测建筑工程项目成本时,优质的工程造价既能为工程施工图纸设计提供有力的参照依据,也能确保建筑工程资金能得到最大化的利用,从而促进建筑企业有效控制建筑工程每项施工流程、建筑工程施工质量和进度,最终为建筑企业实现经济效益最大化奠定基础。

1.2 建筑工程造价的特点

(1) 大额性。因建筑工程所涉及的建筑实体较多、规模较大、建筑耗材用量庞大,所以工程投资额度较高。加之,建筑行业属于劳动密集型产业,人力成本高,会产生大量的人工费用;而且在施工过程中对机械设备的需求较大,尤其是一些大型设备的费用昂贵,即便是租借也是一笔不小的开支。可见,建筑工程造价具有大额性。(2) 动态性。总体而言,由于建筑工程投资与建设规模都较大,所以施工周期长、施工范围广,施工过程中所使用的技术较为全面。而在建设周期内,人工费用、材料价格、天气因素、政策变动等都会使得工程造价发生变动,因此工程造价具有动态性。(3) 广泛性。任何一个建筑工程的施工内容都会涉及到许多方面,包括人力资源、设备管理、自然环境、生态环境等,在工程造价时需要综合考虑这些因素。此外,施工各个环节都会涉及到工程造价,所以其具有广泛性。

2 造价预算控制现状

在工程建设的过程中,由于建筑市场总是处于动态变化中,因此这往往会引起材料价格发生变化、编制预算人员自身专业素养不足、项目管理人员在施工过程中造价管理不当等问题,导致项目常出现超支的现象,大大提高了工程的实际建设成本,降低了项目的经济效益,给企业带来了巨大的经济损失,压缩了利润空间。故而,为了让投入到建

*通讯作者:郭彦彬,男,汉,1975年4月12日,山东省东明县,本科,中级工程师,研究方向:工程造价。

筑工程的消耗发挥最大效益, 造价预算控制要点的研究显得尤为重要。造价预算控制是项目管理中的重点之一, 其高低不仅会影响到企业成本、利润空间, 还会影响企业未来一段时间内的资金链供应。针对此, 企业应该加强对建设工程项目的成本控制, 这是重中之重。与此同时, 企业可以通过优化造价预算控制方案, 降低整个项目建设成本, 提高企业利润空间, 从而提升企业的建设能力和经济能力, 并在建筑行业拥有较强竞争优势^[1]。

3 工程造价预算控制的意义

3.1 为工程施工提供有力的依据

为降低施工成本, 提高项目利润, 对工程造价进行有效控制, 在施工前都会进行造价估算, 并以书面形式呈现出估算的工程费用, 待投资方预算审核通过后生成相关合同。而通过科学有效的预算, 不仅可以确保工程造价的准确性, 还能够加强对施工材料的管控, 确保所开展的相关工作符合国家法律法规的规定。

3.2 促使前期准备工作的质量得以确保

基于工程控制的方面而言, 应立足于工程施工准备阶段, 对工程预算进行落实, 基于工程施工整体中存在的各项细节问题进行控制。对于工程项目预算来说, 相关负责人应与工程预算相结合做好资金、施工材料、施工机械设备等的准备工作, 促使施工得以有序推进。鉴于此, 从该角度来说, 对工程预算工作进行做好, 能够促使施工准备工作的质量得以切实保证, 继而对于工程造价控制起到一定的强化作用。

3.3 有利于避免盲目施工

在建筑工程施工期间, 工程管理技术人员和工程造价预算人员之间必须保持沟通, 以避免工程施工方案与工程造价预算中的施工方法、技术方案的冲突。若二者之间存在冲突, 就必然会导致人工费用、机械费用、材料费用不统一, 进而给建筑工程造价带来许多问题。因此, 在建筑工程施工期间, 工作人员要充分发挥管理职能, 保证工程施工组织设计与工程预算相统一。工作人员如果需要改动施工方案或施工技术, 则应开展全面性的经济分析工作, 选取最佳的施工方案或施工技术, 以确保建筑工程施工顺利进行。

3.4 有利于成本控制工作的强化

所谓工程预算, 实际上就是针对工程施工期间所产生的费用实行提前规划, 与施工现场的实际情况及设计图纸相结合来对工程成本进行预测, 涉及到设计、施工以及根据计划对即将产生的和已经产生的费用实行有效的管, 对于资金配置来说起到了基础性的作用, 能够有效把控工程施工成本。相关工作人员在对工程预算工作进行开展期间, 应与施工材料的成本、机械设备租赁产生的费用、人工费、时间成本等相结合来进行分析, 促使工程预算能够对工程正常施工起到维持的作用, 使施工要求得以确保, 推动施工企业更好的发展。

4 建筑工程造价超预算的原因

4.1 对施工中的工程造价预算有所忽视

当前, 很多施工企业在编制工程造价预算时, 并没有树立起正确的认知, 将其作为单独开展环节, 仅在项目投标和竣工阶段进行, 未融入到施工全过程中, 没有意识到施工全过程造价控制的重要性, 导致常常出现工程造价超预算的情况发生。此外, 工程造价还受到到设计方案不合理、随意变更设计、材料成本波动等因素的影响, 使得建筑工程造价的稳定性较差。在实际施工过程中, 施工阶段最易发生超预算情况, 如果缺乏重视, 没有有效的防控措施, 必然会导致建筑成本增加。不仅如此, 若是施工监管不到位, 一旦出现质量问题进行二次返工, 也会导致建设费用增加, 从而出现超预算情况。

4.2 工程造价预算编制缺乏科学性

在施工期间, 一些建筑企业没有重视工程造价预算编制, 一些工程预算人员没有重视施工组织设计方案的论证工作, 导致工程造价预算编制存在很多问题, 编制的工程造价预算无法为建筑工程造价控制提供有力的参照依据。例如, 在编制建筑工程造价预算时, 有些预算人员不重视预算编制工作, 没有严格审核编制内容, 工程造价预算编制普遍存在漏算、错算、重算等现象, 加上预算人员没有及时处理这些问题, 以致严重影响了工程造价预算控制效果。总之, 工程造价预算编制缺乏科学性, 会导致建筑工程成本预算存在许多问题^[2]。

4.3 监理工作不过关

通常情况下,为确保建筑工程施工质量,都会制定相关监督机制,由监理单位负责执行。但在实际中,因监管制度不健全、监理工作不到位等因素的影响,导致监管效用并没有发挥出来。具体表现为监管人员未能及时发现施工过程中存在的问题,尤其是一些工艺问题,即便是发现问题也没有进行后续追踪,整改不及时,导致问题长期积压,从而引发崩盘效应,使得原本投入的人力物力浪费,必然会令工程造价增加。

5 基于工程预算的建筑工程造价控制策略

5.1 充分重视工程预算的控制工作

在工程建筑项目施工正式开始之前,对于施工企业来说,应明确认识到工程预算及工程造价工作的重要性。在企业之中,为使所有工作人员的预算控制意识得以提高,首先管理层应对预算控制的作用进行掌握,与企业实际情况相结合来对有关机制进行健全与优化,从而使工程预算控制的效果得以切实加强。在工作具体开展期间,应立足于对工程施工质量进行保证的前提之下,对施工材料、机械设备以及人工等费用进行节约,促使工程预算控制水平得以提高。应到施工现场进行调查,与工程项目的实际情况相结合来对预算控制计划进行编制,促使工程预算控制的科学合理性得以确保。同时,对于相关工作人员来说,在对工程预算进行编制前期,应对工程施工图纸、施工具体要求以及有关标准进行了解与掌握,对工程量进行地计算,从而有效推动工程造价控制工作的良好开展。

5.2 提高工程造价预算编制的科学性

无论建筑企业采用何种手段,建筑工程预算人员在开展造价预算编制工作中,都必须全面了解建筑工程各个方面的情况,然后根据建筑工程每个阶段的施工特点和施工要求来开展相应的工作,以确保建筑工程造价预算编制工作的有章可循和有据可依^[3]。

5.3 加强预算的审核和监督

一方面要确保工程造价预算的合理性与科学性,加强对预算的监管与审核,针对可能出现的超预算情况进行抽查,一旦出现超预算立即寻找原因,找出解决方案。同时,还要根据施工图纸和合同内容,对施工进行核查,坚决杜绝弄虚作假。通过不断完善工程预算监督机制,加大审核力度,从而提高工程造价预算的准确性,保证预算管理工作高质量开展。

结语:综上所述,建筑工程造价超预算问题已经制约了建筑企业的发展。因此,工作人员在开展工程造价预算编制工作期间,必须综合考虑每项影响因素,并且根据建筑企业的实际情况来控制建筑工程造价,以避免建筑工程造价超预算。

参考文献

- [1]王晓玲. 建筑工程精细化施工及造价控制策略分析[J].企业技术开发,2016,35(17): 165-166.
- [2]苗宇光.建筑工程预算在工程造价控制中的作用研究[J].建材与装饰,2018(29): 193.
- [3]刘井祥.工程预算在建筑工程造价控制中的价值[J].黑龙江科学,2019(6): 146-147.