

房屋建筑工程监理质量管理浅谈

张伟*

浙江子城工程管理有限公司 浙江 嘉兴 314000

摘要:近几年,我国的经济的发展非常迅速,建筑行业的发展形势也比较好,科技水平的提高,让施工效率和施工水平都有不同程度上的提升。但就目前的情况来看,建筑行业在房屋建筑工程质量方面的重视程度仍然比较低,豆腐渣工程频频出现。要想让房屋建筑工程的施工质量得到有效提高,就必须要加强房屋建筑工程的监理工作。本文主要针对房屋建筑工程质量监理管理存在的一些问题进行相关研究和分析,并提出了一些解决对策。

关键词:房屋建筑;工程监理;质量管理

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0302-10>

引言

监理质量管理水平的提高对于房屋建筑有着非常大的积极作用。这不仅能够让建筑产品的质量水平大大提升,同时也能符合建筑相关标准和具体的要求,还能够更好地将工程建设中的资源进行更加合理的优化和配置,让资源得以有效利用。通过合理的、科学的质量管理方法,能够让现场的质量管理工作建设更加有序进行,同时也能保证建设工程质量有效提高,让工作效率也得到提高,真正让工程监督和管理质量有效提升,避免出现一些建设工程方面的质量问题和质量隐患。

1 房屋建筑监理工作的重要性

在我国城市化建设不断深入的过程中,房屋建筑行业迎来了蓬勃发展的黄金时期,发展速度不断加快,取得了一系列较为显著的成果。但是,在建设过程中也存在一些房屋建设质量问题,受到了社会各界的广泛关注。因为房屋建设质量与房屋使用寿命息息相关,所以在发生安全问题时,会对居住者和使用者的生命安全造成威胁,产生的社会影响也十分恶劣。面对上述情况,房屋建筑监理工作显得尤为重要,妥善的处理好在施工过程中需要面对的各方面问题,同时也能够为监理部门和施工部门提供一个足够可靠的检验质量和施工质量标准,是保证各个施工环节建设质量标准的重要依据,其能为房屋建筑的最终施工质量提供必要保障^[1]。

2 房屋建筑过程质量监理管理工作中出现的问题

2.1 监理管理工作相应法律法规不够健全

首先,由于我国的发展历史较晚,房屋建筑工程监理管理工作也才刚刚起步,发展时间比较短,与外国发达国家相比,房屋建筑工程监理管理工作有很大的差距。虽然相关的工程技术以及机械设备已经取得了足够的进步和提高,但是对于工程监理管理工作缺陷的解决仍然没有取得长足的进展,许多地方存在明显的问题。虽然我国的相关部门已经制定了有关房屋建筑工程监理管理工作的相关条约,但是由于实践经验的缺乏以及建筑行业的迅速发展,原先制定的规范和制度,已经很难满足现实工作的需要,这就导致建立管理制度很难发挥起作用,严重阻碍了监理管理工程工作的顺利推进。而正是由于制度的落后以及建筑工业的迅速发展之间存在的差异,使得我国房屋建筑工程质量很难提高。

2.2 管理机制不完善

我国建筑行业在十几年的发展当中积累了非常多的经验。主要包括工程监理和质量监督管理这两个方面。但是与其他的发达国家相比较来讲,虽然我国的建筑工程监理制度和监理水平得到了长足的提升,但毕竟起步比较晚,而且还存在非常多的标准和法律规范不完善的情况,在实际的工程监理过程中力度也比较低,对于监理工作的重要性认识也不是非常充分,很多的政府职能部门对于监理工作的重视程度也较低。尤其是监理单位对自己的定位认识不足,本

*通讯作者:张伟,男,1989年5月,浙江省嘉兴市,工程师,北京航空航天大学,本科,浙江子城工程管理有限公司,现场管理总监,研究方向:建筑施工及管理。

身的业务水平也较低，这就使得很多的建筑单位不太信任监理单位，从而造成了整个监理工作信誉的降低^[2]。

2.3 质量监督执行不力

在此阶段，中国许多建筑公司没有足够的权力来监督管理项目质量，并且在特定的实施过程中还将受到行政因素和其他外部因素的影响，从而导致质量监督标准不一致。此外，中国许多建筑公司对自己的工程质量监督意识不足，在施工过程中没有严格按照相关的施工政策进行控制。一些建筑公司自己的质量控制和管理规则无法得到有效实施，如某楼盘无梁楼盖塌陷的原因有：①设计不规范，甲方为节约成本，以最低设计标准进行设计；②施工不规范，局部超载堆土，货车超载运料导致地下顶板被破坏。如果无法进行规范的现场施工管理，在特定项目的施工过程中，容易在施工中留下很多安全隐患，直接影响施工质量。

3 房屋建筑工程质量监管监理工作的创新方法

3.1 要对房屋建筑工程监督管理加大工作力度

在对房屋建筑工程进行监管的工作当中，必须要及时将相关工作落到实处，严格要求相关的监理工作人员对于所建成的房屋建筑进行全面系统地观察，并设定相应的检查步骤和检查要点，相关检查人员必须在检查过后，在日常的工作中，引用先进的技术和设备，如实记录好工作人员的每一步工作，尽可能的确保与房屋，建筑工程有关的信息能够如实汇报。对于一些结构较为复杂或者处在地理条件恶劣，人流量较大的建筑，必须要实行二次审查以及多次审查的制度，引用最新的设备来检查房屋建设过程中可能存在的问题，做好建立监管工作，避免问题在日后的使用当中逐渐扩大，最终影响到人们的财产和生命安全。在进行实际监督管理工作的过程中，相关的工作人员需要对自己的目标进行明确，提高自己工作的意识。抱着严谨负责的态度进行工作，对房屋建筑工程施工项目进行逐一检查，杜绝敷衍了事的现象。在检查结束之后整理出检查报告，需要制定相关的标准，改变以往的汇报形式，让员工将自己在工作中所发现的安全隐患列举出来，这样做的目的是通过自己的细致检查，让上级管理部门和设计部门能够更好地针对问题出现位置和原因进行分析，在第一时间进行处理，从而更好地解决房屋建筑在使用过程中存在的安全问题。在问题处理过后仍然需要进行针对性的检查。只有这样才能保证监督工作的顺利完成，提高我国房屋建筑监督管理工作的整体水平^[3]。

3.2 建立完善管理体系

房屋建筑企业必须重视监理制度，并完善这一制度，真正结合自身的情况，来全面的、科学的建立起更加合理的管理制度，真正让质量管理水平得到有效提高。与此同时，在进行监理现场质量管理的过程中，也要落实好岗位责任制，形成自上而下的管理模式，让各级各项质量管理工作真正落实下去。同时分工明确、职责分明，真正让问题在出现的时候能够追溯到责任人，杜绝出现责任推诿情况。在进行监理时责任要更加具体化。让监理工作更加透明，这样就可以推动监理工作人员加强对于自身的监督和管理责任意识，从而减少工程质量问题的出现。

3.3 打造专业的工程监理队伍

监理人员的专业知识、业务能力、职责意识以及工作态度都影响着安全控制工作的开展，所以需要打造一支专业的工程监理队伍。首先，监理单位需要科学聘用监理人员，优先选择高素质的监理人员，提升监理队伍的整体水平。其次，监理单位需要从职责意识、工作态度、专业知识以及业务能力等方面对监理人员进行思政教育与培训，提高监理人员的思政素养与专业能力^[4]。

3.4 加大材料质量的控制力度

材料是房屋建筑工程施工的重要基础，也是影响项目质量的核心因素，这主要是因为房屋建筑工程主体是材料搭建与累积而成的，故而加强材料的控制也是监理工作的重点内容之一。从宏观上，材料控制主要包括原材料的控制和半成品材料控制两大项内容。为使材料质量符合工程设计要求，监理方应从材料进场前就加强质量把关，及时发现质量问题，尽早解除。材料进场之前要检查材料的各种安全监测报告单，而后通过比较判断其型号、规格是否和土建施工要求相一致，确保其外观的完好无损，只有在材料各项指标符合要求时方可进场。在房屋建筑施工阶段，要指派监理工程师对现场物料进行取样抽查，进一步确保材料质量和工程设计的契合度，针对质量不达标材料，要及时和厂家联系，争取换货或退货退款，将工程建设阶段的经济损失额度降至最低，同时要求施工方对某一部位进行限期整改，直至复检其质量符合施工标准后，方可开展后续施工活动^[5]。

4 结束语

监理在我国经历了多年发展，现在已经随着我国建筑行业的发展到了转型的时期。相信随着越来越多的监理企业在制度建设和人才储备方面的探索，转型成功的企业将会迅速增多。监理从业者也会在行业中赢得行业和社会的认可，收获对自身价值的认同。这样监理行业也会越来越健康地继续发展，在项目上发挥越来越不可忽视的作用。

参考文献：

- [1]梁超.房屋建筑工程监理管理的问题及创新探究[J].工程建设(2630-5283), 2019, 002(006): 128-129.
- [2]吴玉佩.浅谈房屋建筑工程监理管理存在的问题与解决策略[J].中国室内装饰装修天地, 2019(002): 82.
- [3]李光跃.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].居业, 2020(10): 89-91.
- [4]陈卫平.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].门窗, 2019(16): 135-137.
- [5]付立中.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理存在问题与建议[J].中华建设, 2019(4): 199-201.