

# 建筑工程造价超预算控制措施分析

汪晓春\*

辽宁瀚飞工程咨询有限公司 辽宁 沈阳 110000

**摘要:** 通常来说,工程造价预算能力不仅会对工程建设过程产生影响,而且在建筑施工企业的健康发展中起着关键作用。然而,在各种因素影响下,目前建筑工程造价超预算的现象较为突出。基于此,本文就建筑施工企业,结合实际情况,深入分析建筑工程造价超预算的原因所在,并提出相应的管理措施,以促进建筑施工企业进一步稳健发展。

**关键词:** 建筑工程造价; 预算; 原因分析; 控制措施

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0302-21>

## 引言

工程造价作为施工计划编制、工程成本考核、经济核算实行的重要依据,同时也是工程招标投标报价、工程造价确定的重要参考指标。近年来,我国社会经济水平持续提升,在此背景下建筑行业发展势头迅猛,很多企业已经意识到工程造价预算控制的重要性,并将其作为工程管理的重点,深入分析工程造价超预算的原因,采取有针对性的控制措施,取得不错成效。

## 1 建筑工程造价管控的意义

当前形势下,建筑行业内部竞争压力在不断加大,而且民众对建筑工程提出了更高的要求,这种情况下,建筑企业要想实现自身的进一步发展,应充分认识到工程造价管控的重要性,在工作中加强造价管控,以此保证资金能够得到充分利用,避免浪费资金情况的出现,减轻企业发展过程中承受的资金压力。在建筑工程施工过程中加强造价管控能够在一定程度上提高建筑工程管理工作的整体质量,而且建设资金投资的准确性能够得到显著的提升,建筑工程施工工作高效有序开展。在建筑工程施工过程中,资金链是否稳定发挥着至关重要的作用,造价管控工作的开展能够帮助建筑企业保证资金链的稳定,避免出现资金链断裂的情况。而且加强工程造价管控能够帮助施工单位加强对施工人员的监管,施工人员在实际工作中能够自觉规范自身的行为,这种情况下,建筑工程施工进度及质量也能够得到有效保障,设计变更及返工情况明显减少。建筑企业参与建筑工程施工的根本目的是获取利润,而造价管控工作的开展能够帮助建筑企业实现自身利益的最大化,高质量的造价管控工作能够规范资金的使用,每一笔资金均能够得到充分地利用,这种情况下,建筑企业能够在建筑工程施工过程中获取更多的利润<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价超预算的原因

### 2.1 工程造价预算编制缺乏科学性

在施工期间,一些建筑企业没有重视工程造价预算编制的科学性,一些工程预算人员没有重视施工组织设计方案的论证工作,导致工程造价预算编制存在很多问题,编制的工程造价预算无法为建筑工程造价控制提供有力的参照依据。例如,在编制建筑工程造价预算时,有些预算人员不重视预算编制工作,没有严格审核编制内容,工程造价预算编制普遍存在漏算、错算、重算等现象,加上预算人员没有及时处理这些问题,以致严重影响了工程造价预算控制效果。总之,工程造价预算编制缺乏科学性,会导致建筑工程成本预算存在许多问题。

### 2.2 项目成本预算准确性较低

项目成本预算的准确性较低也是当前我国建筑工程造价管控工作中较为常见的问题,其会在一定程度上降低造价管控工作的水平。部分建筑工程施工单位在项目成本预算过程中不能充分考虑到市场环境变化的影响,仅仅是针对当前施工材料的价格开展工作,导致项目成本预算难以满足实际工作的需求,工程造价管理工作开展质量较差。当前形势下,建筑行业的发展较为迅速,而且民众对建筑工程建设提出了更高的要求,这种情况下,建筑工程规模在不断扩

\*通讯作者: 汪晓春, 1990年9月, 汉族, 女, 黑龙江大庆, 部门经理, 中级工程师, 本科, 研究方向: 工程概预算。

大,因此,建筑工程施工时间跨度较大,工程施工过程中市场中材料的价格会出现较为明显的波动,而在项目成本预算中造价管控人员如不能对市场变化趋势进行分析和预判,会导致项目成本与实际情况不相符,工程造价管控工作开展情况并不理想<sup>[2]</sup>。

### 2.3 市场价格因素

建筑工程的施工活动需要大量的原材料,且所需原材料的类型较为复杂,而建筑工程的施工周期大多较长,在施工周期之内,任何原材料价格的变动都会对工程的造价工作产生影响,如果原材料出现上涨的趋势,无疑会增加购入成本,引起施工成本的上升,造价工作人员很难对市场形成精准的预测,因此,经常发生的情况是:上月高价购入的原材料在本月内出现下跌,或者是预期下月购入的原材料出现短缺以及价格暴涨的情况,在具体的施工过程中,有一些建筑材料不宜长时间存放,需要施工之前采购,而如果出现上述情况,就有可能导致成本超支,出现造价超预算的情况。需要注意的是,施工活动需要多种类型的原材料,而且当前的市场环境变化较为复杂,因此,施工单位可能需要同时面对多种原材料的价格变动,在导致造价工作的难度上升的同时也导致实际成本大概率会超出造价预算的范围。此外,建筑工程的施工不仅需要投入大量原材料,更需要建筑工人、施工设备、施工方案设计、招投标等方面的投入,而这些投入的成本也特别容易受到市场价格变动的影 响,以建筑工人为例,在春节附近的两个月内,会普遍存在用工荒的情况,这时候建筑工人的雇佣价格就会上升,而上升的幅度是无法预估的,面临的用工缺口同样也无法预估,在这种情况下,极其容易出现超预算的问题,因此,市场价格变动是影响造价预算的重要因素之一。

## 3 建筑工程造价超预算的控制措施

### 3.1 实现造价预算编制的科学性

如前所述,在造价预算编制过程中,一些非常因素、特殊因素通常较容易被忽视,从而导致预算的不完备,而这些因素往往是跟建筑项目密切相关的。因此,为实现造价预算的科学、完备,预算编制人员应深入施工现场来了解每个建筑项目的具体情况,将设计图纸与项目实地相结合,以发现每个项目独有的考虑因素。

### 3.2 加强对工程造价预算的监管

良好的监督管理能在一定程度上保证造价预算的落地实施。然而,对监督管理的忽视和沟通不及时使得其实施效果骤降。因此,一方面,建筑施工企业应建立健全相应的监督管理部门,设置专人对施工现场进行监督;另一方面,监督管理是为发现问题、解决问题而服务的。因此,监督部门应与预算部门及时沟通问题,出具针对性的解决方案,这样才能保证突发情况的解决和预算的合理控制<sup>[3]</sup>。

### 3.3 注重对施工建材价格波动的分析

建筑材料市场价格波动是不可避免的因素,在编制工程造价预算时必须预留足够的差价空间,以便后期可以根据实际情况调整工程造价。建筑工程在施工时所使用的材料和设备较多,预算人员必须对不同类型的材料、设备的价格进行全面掌握,了解市场价格变动趋势。此外,还应加强与建筑供应商的合作,构建起稳定良好的采购战略合作关系,尽可能选择实力雄厚、信用高的供应商合作,多对比、对走访,确保材料价格相对稳定,真正实现合作共赢、风险共担。与此同时,施工方也应参与到预算编制中,在实际中其实甲方设计师是了解价格波动的,对此施工企业必须要参与到预算设计全过程中,根据市场价格的变动趋势,对建材进行调整,对于不符合施工实际情况的,也应大胆提出异议,确保施工预算的合理性。

### 3.4 重视施工阶段的造价预算控制

工作研究表明,在建筑工程造价预算期间,工程施工阶段受到影响的概率为10%。由于建筑企业在建筑工程施工阶段投入的资金最大,成本控制难度会有所增大,因此建筑行业普遍存在资源、能源严重损耗的现象。对此,工作人员应给予高度重视。在面对自然灾害方面的问题时,建筑企业需要制定紧急应对机制,在不可控因素出现以后,争取在最短时间内加以解决。建筑工程施工阶段还会受到人为因素的影响,例如:由于施工人员专业水平不高,建筑企业必须加强施工阶段的监管力度,安排专业的监督人员在施工现场开展监督工作,规范施工人员的日常操作行为,同时严格检查建筑工程施工现场签证,确保工程造价预算和合同价格相统一,进而防止建筑工程施工阶段增加资金支出,最终避免建筑工程造价超预算。

### 3.5 打造高素质人才队伍

在建筑工程造价管理工作中，管理人员发挥着至关重要的作用，管理人员的综合素质直接影响着建筑工程造价管理工作的水平。但是值得注意的是，在过去一段时间内，部分建筑企业对工程造价管理工作的认识不够充分，使得部分造价管理人员综合素质较低，人员在实际工作中并不能规范开展造价管控工作，存在着敷衍了事的心理，工程造价管理质量难以得到可靠的保障。针对这种情况，建筑企业要想规避工程造价超预算的情况，应注意加强对工程造价管理人员的培训，向管理人员详细讲解工程造价管控工作的意义及作用，切实提高管理人员对自身工作的认识，确保管理人员能够规范开展工程造价管理工作。而且在管理人员培训过程中，建筑企业应向管理人员详细讲解法律法规及相关知识，确保管理人员熟悉建筑工程建设全过程，并要求管理人员在开展工程造价管理工作时充分考虑到市场环境的变化，以此保证工程造价管理工作的质量。此外，建筑企业应注意向工程施工人员详细讲解工程造价管控的意义，提高施工人员的认识，确保施工人员能够在实际工作中积极配合工程造价管控工作的开展，营造良好的氛围，以此降低该工作的难度，保证工程造价管控工作的高质量开展，进而实现规避工程造价超预算的目的[4]。

#### 4 结束语

建筑工程造价工作是施工单位中标的重要基础和前提，对于工程的质量、工程成本以及招投标双方的经济效益都有着直接的关系，因此，本文针对建筑工程造价超预算情况的原因进行了分析，并且结合实际情况提出了相应的控制措施，从市场价格、造价管理和各方面影响因素的协调和控制等角度进行了具体的论述，希望通过本文的论述，可以为施工单位的造价预算提供一定参考，并且为其投标方案的制定提供相应的依据。

#### 参考文献：

- [1]王改玲.建筑工程造价超预算的原因和控制措施分析[J].中国建筑金属结构,2020(11):46-47.
- [2]张永霞.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].建材发展导向(下),2021,19(5).
- [3]王雍.建筑企业工程造价超预算控制措施分析[J].知识经济,2019(21).
- [4]刘静.建筑工程造价超预算原因分析及控制思路探索[J].建材与装饰, 2021, 17(5):2.