

探讨市政建筑暖通及给排水常见质量通病防治措施

王德绵*

沈阳昆仑会诚房地产开发有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘要: 在人类文明发展的过程中,人们越来越习惯和依赖科学技术的产品,如许多生活基础设施。暖通、给排水作为满足人们基本需求的生命工程建设,在人们的日常生活乃至整个社会的发展建设中发挥着非常重要的作用。因此,在整个项目的施工过程中,我们应该注意每一步的完成效果暖通和给排水,确保最后的项目有长期服务周期,确保高质量完成整个社会的建设项目,并确保居民的正常生活。

关键词: 市政建筑暖通;给排水;质量通病;防治措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0302-25>

1 市政建筑暖通及给排水常见质量通病

1.1 暖通工程中常见的质量通病

忽略施工材料的重要性。城市建设本身作为一项复杂、庞大的工程,涉及每个居民的日常生活,涉及城市的未来发展,因此对城市建设中的每一个项目,都要严谨对待。不管是取暖还是通风或是空气质量监管,都是人们日常生活中必须要用到的设备,所以暖通工程作为城市建设中的局部工程,对居民的高质量生活有着重要的影响。但是在实际的暖通工程中,由于城市建设的强大工作量,工作人员为了加快工程的建设速度,在暖通工程建设中会专注于施工效率的提高,而忽略材料的采买。暖通工程理应是重要的建设之一,为了保障人们生活中不受影响,暖通工程的质量更应该有所保证,但是由于工作量大的缘故,原材料的购买常常被人们忽视。除此之外,工作人员为节约工程成本,对于购买的暖通材料把控不严,造成暖通工程的质量出现问题。要保证建筑工程质量,应该精准测量数据,但是在暖通工程施工过程中,时常也会面临数据不准的情况,影响工程的质量和美观,甚至还有更严重的计量错误,工作人员对工程整体的建设规划不熟悉,导致对施工过程中的坡度、散热器等数据测量失误,造成施工后的维修工作,影响整个工程的竣工时间^[1]。

1.2 给排水工程中常见的质量通病

给排水工程中最常见的就是管道堵塞和渗漏问题。产生管道堵塞的原因无疑是因为管道过窄,水中杂物过多,造成管道的拥堵和阻塞。除此之外,最重要的还是管道的维修工作不及时。人们日常生活中对水的需求极大,排水量也会很大,所以人们对排水管道的质量要求就很高。质量再好的排水管道,随着城市人口的增多和排水量的增大,排水管道的质量也会下降,所以定期的管道维修是城市建设工程后续的重要工作,只有管道顺畅,才能保证人们排水顺利,不致于影响人们的正常生活,破坏整个城市形象。当然在管道维修中也会遇到各种棘手的问题,这也是考验工作人员专业能力的过程。在管道维修中,除了管道质量下降,还可能会遇到管道本身接口处的钢丝缠绕,造成管道的拥堵和排水不畅。对管道渗漏来说,最直接的原因就是管道质量不佳,在施工过程中的部分原因,导致采买的管道材料没有达到规定标准,造成管道的渗漏现象。除了管道材料,工作人员的最后验收也占一大部分原因,工作人员收受贿赂或是敷衍了事,导致在工程检查中没有排查管道借口不严密等问题,造成管道渗漏。在排水管道建设中,施工团队时常会遇到不可抗拒的阻力,即天气、环境等的影响。对于不能人为解决的施工问题,在施工过程中只能临时更改方案或硬着头皮往下做,最终就会造成管道的渗漏^[2]。

2 市政建筑暖通及给排水常见质量通病防治措施

考虑到渗漏问题,可以在施工前监控管道材料的质量,以防止通过技术连接购买质量较低的材料。使用高级控件和适当的技术来检查管道的质量,以便首先发现问题。项目完成后,有关人员应尽快与各自建设项目的人员联系,以

*通讯作者:姓名:王德绵,1988年8月,汉族,男,辽宁辽阳,职位:工程经理,中级工程师,本科,研究方向:给水排水工程。

确保给排水质量。如果项目期间发生泄漏,则应尽快确定渗漏的位置,并在此基础上找到根本原因。然后应选择适当的措施来全面解决该问题。便秘问题发生在项目过程中。由于特定的客观因素,无法完成连续施工。然后,我们必须用布包住管道中断处。如果条件允许,我们还可以使用模板密封管道的舱口。这样可以防止异物进入管道。如果没有建筑物,我们需要了解建筑物需要什么给水和排水装置,以便轻松选择合适的管道并避免管道直径的偏差。为了从根本上避免水压不稳定的问题,有必要了解该项目未启动时建筑物所需的实际给排水情况,并在此基础上选择合适的水泵和给水管线。市政建筑的供暖和给排水系统的设计是相互协调,相互支持的工作流程。施工期间应将供水和采暖,供暖和通风系统的设计结合起来,以形成单一的操作模式,这样其他项目就不会因连接问题而引起。或链接具有连锁反应。因此,必须确保在建造施工对象时摊销计量的准确性,尤其是在建造管道时,摊销计量必须科学可靠。管道建筑是嵌入在不同的建筑结构中^[3]。当出现问题时,不难检查和修复它们。因此,如果在施工过程中发生特定问题,则必须及时解决,避免与疾病共存。对于在施工过程中出现的所有类型的问题和设计变更,还必须获得施工人员的批准,并在适当的技术人员的指导下进行工作。技术联系不仅应按照过程和硬指标的联系进行,而且应着重于以下几个方面。

(1) 不同系统之间的协调与合作。例如,在具有差异化功能的排水管中,我们必须根据大管用小管的基本概念进行科学布置,并根据实际情况微调系统管趋势与不同支座之间的关系。通常用于给水管供水。有排水管和压力管允许无压管。

(2) 强调协调安装关系与建筑工程。在安装实际对象的过程中可能会发生一些无法控制的问题。因此,有必要检查水泥地面并进行最合理的浇筑,以便在货物到达后立即在现场准备物品。为将来的安装工作奠定良好的基础。此外,在实施和安装过程中不仅必须遵循设计图纸,而且每个功能管道的布局也必须科学。同时,我们需要与土木工程系统进行协调和合作,以避免延误和其他问题。因此,我们必须制定跨项目系统,以科学地加深项目的有效性。

(3) 着眼于交叉线和管线的对应。该项目的相关性通常涵盖许多功能不同的系统,这导致其专业生产线和输送机重叠。如果它们的科学性不强,就会产生矛盾甚至更严重的问题。

(4) 合作装饰系统应能正常工作。必须结合装修设计和修改工程团队,以避免内部冲突影响项目质量。实施适当的标准化管理系统有助于确保项目的整体质量,同时增加每个设施的使用寿命并减少与之相关的问题,从而确保项目的整体质量。管理层应依靠相关的技术指标和原则来避免质量差的问题,确保设计,工作计划和技术程序的效率,并在完成后严格遵守转让流程。建立适当的质量管理体系和由相关员工组成的组织,以进行监控和测试,执行经理的任务和权力,对每个过程进行质量控制以及对不符合标准的过程进行纠正和改进。

3 市政建筑暖通及给排水常见质量通病的防治措施

3.1 严格把关、管理施工材料

为了确保项目的后续实施,必须在开始时就严格控制材料的采购。对于项目而言,材料是构建项目中最重要的一部分,并且材料的选择也是项目中最重要的一环。一旦项目完成,确保项目生命周期的唯一方法就是持续不断地维护,而不是永久性重新改造,因为搞糟既昂贵又对人们的生活影响比较大。因此,对于与人类生活密切相关的暖通及给排水工程项目,材料的选择尤为重要。负责材料采购的人员必须持有专业资格证书,以保证其技能和专业水平,以确保他们对材料采购负责,并确保每种材料均合格。一定要确保建设项目所需的各种原材料的质量达到标准。为了集中并严格控制材料的采购渠道,因此必须选择具有国家,地区和其他制造资格许可证的材料制造商,以便从源头上有效地控制材料的质量。其次,每个采购人员提供适当的资格证书,并接受定期培训。最后,在材料采购完成后,施工公司应组织专业人员进行必要的工作,以对材料的质量、规格、性能和其他参数进行抽样检查,并确保其合格后才能进入施工现场。同时,工程师必须根据施工进度提出合适的材料要求和施工计划。对于管道和配件,应检查材料的资格和参与模型的资格。只有符合项目要求的采购才能被批准进入施工现场。

3.2 施工前必须做好孔洞预留

首先,必须严格按照建设项目的施工图,对孔的尺寸、规格、数量等进行标记,所有数据必须符合施工图的要求。其次,标记完成后,应充分检查所有预留的开口,一旦满足设计要求,便可以开始下一个建造过程。第三,预留井的开挖完成后管理者应组织设计单位和施工单位,以便在井眼之间有较大的价差,以测试泄漏和填补空缺,为安装

和施工奠定坚实的基础。

3.3 优化管道渗漏、堵塞问题

只有加强管道防护、提升管道质量检查力度才能够对管道渗漏问题进行有效预防，确保管道施工满足设计标准，防止渗漏、甚至更加严重问题的出现。对于管道堵塞问题而言，要全面加强管道预防与治理工作，如果在施工当中出现立管中断的问题，要立即对关口进行包裹，防止外界杂物进入管道内部。同时可按照设计图纸中的相关规定对管道进行合理安装。

3.4 地暖工程改善措施

在地暖项目中，合理使用砂浆和改进的施工方法可以显著提高地暖项目的效率和耐用性。合理的解决方案配置需要仔细筛选和处理沙粒，以确保沙粒直径在可接受的范围内，以确保保热效率。

3.5 严格按照图纸标记

项目中的工程图是最终的设计阶段，是由专业设计师经过长期的现场研究后设计的成果。因此，施工人员在自己的工作流程中必须严格遵守图纸标记和施工的要求。如果在实际设计过程中发现图纸确实不正确，则应与设计者讨论，以避免因未经授权更改图纸而引起的复杂设计问题。

4 结束语

暖通和给排水作为城市发展建设中的基础设施工程，对居民的生活有非常大的影响，也正是由于暖通和给排水与人们的生活息息相关，所以在施工过程中要严谨对待每一个施工步骤和工程细节，不断发现问题，总结问题，制定出更加完善的工程施工要求和防治措施，使暖通和给排水工程成为提高人们生活质量的关键。

参考文献：

- [1]陈鞍丰.建筑工程常见质量通病的原因及处理[J].安徽冶金科技职业学院学报,2018(11):23-24.
- [2]李学文.常见的混凝土质量通病及其措施[J].广东建材,2017(5):45-46.
- [3]刘忠臣.绿色发展理念下给排水及暖通安装问题研究[J].住宅与房地产, 2019(25): 51.