

房屋建筑施工中防渗漏施工技术探讨

赵俊*

中国五冶集团有限公司 四川 成都 610000

摘要: 随着人们生活水平的提高,对居住的房屋品质要求也越来越高,建筑的防渗漏技术是建筑不可逾越的一部分,因此,相关施工企业要不断加强防渗漏技术的改进与开发,保障建筑的实用性。现代建筑中渗漏的问题似乎成了妨碍建筑质量提升的关键,成为影响人们正常生活的常见问题。施工企业想要提高工程的质量,就必须做好防渗漏工程,在施工过程中,切实抓住渗漏的关键性因素,分析常见的问题,并采取措施加以修正,并以科学的防渗漏技术来实现建筑工程的完整性。

关键词: 房屋建筑施工;防渗漏;施工技术

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5588-0302-39>

引言:从房屋建筑发展了解到,房屋防水处理难度较高,属于久待攻克的技术性难题,对房屋质量影响较大。在房屋建设阶段,无论是物料还是施工技术不当,都会诱发渗漏现象。在房屋建设期间,渗漏现象的出现,不仅涉及施工质量不严谨的问题,还关乎施工技术的不先进。基于此,需要对防渗漏技术综合、细致研究,持续推进房屋建筑发展^[1]。

1 房屋建筑中防渗漏施工的重要性

就当前房屋建筑的施工情况来看,渗漏问题的存在不仅给工程质量带来了严重的影响,甚至还威胁到使用者的人身安全。从这一层面来看,采取有效措施来解决房屋建筑中的渗漏问题,不仅能够确保房屋建筑质量得到有效提升,使建筑工程的外观能够达到预期标准,同时还能够不断提升建筑本身的作用和价值。其次,建筑质量也会直接影响到人们的生活品质,采取有效的防渗漏措施,不仅能够最大限度地优化房屋的抗震性和抗压性,同时也能有效延长建筑物的使用寿命。因此,对于施工团队而言,应认识到防渗漏施工技术的作用^[2],并根据当前的实际情况来确保防渗漏技术的作用能够得到充分发挥,从而确保房屋建筑的质量能够达到预期要求。

2 房屋建筑发生渗漏的原因分析

2.1 设计上的问题

当前,许多关于住房建筑物的防渗漏的建筑工程都有一定的发展规律与趋势,但一般设计人员在对房屋建筑进行设计时,往往很少结合建筑物结构的基本特性及其各方面所具有的功能特性,因此大大弱化了居住建筑物的保护防渗漏特性,而且在一定程度上也不能够适应人们的实际需要。其次,对房屋建筑上的排水系统设施来说,也有着较多不恰当的地方,如排水系统面积过小,排水系统边坡设计不恰当等,都会严重影响住房给排水功能,进而增加了房屋建筑的渗水的频率。

2.2 施工技术方面的问题

施工技术是造成房屋渗漏现象的最主要原因。比如,如果外墙预留孔处理技术不符合规定的标准和要求,将会导致建筑物在使用后期出现渗漏的现象。除此之外,如果封闭工作不到位,则会因缺乏严密性而造成裂缝问题产生,从而出现渗漏的现象。在施工初期,必须确保砖头属于润湿的状态,如果砖头的润湿程度达不到规定的要求,则砖头会在使用过程中吸收水分,从而导致砂浆开裂,最终造成建筑物的渗漏现象。同时,还应对建筑物的坡度和弧角进行严格的关注和重视,避免因坡度或弧角不符合规定造成建筑物渗漏。例如,进行阳台施工的过程中,如果未根据规定的标准对弧度进行设置,则阳台会在下雨天出现积水的情况,且积水会随着墙体渗透至建筑物的内部,最终给建筑物的墙体结构带来不良影响。此外,为了确保建筑物的防水性能达到要求,在施工过程中还必须完成灌水试验,然而就

*通讯作者:赵俊,男,汉族,四川内江,中国五冶集团有限公司,中级工程师,本科,研究方向:建筑工程,从事于施工管理。

当前的具体实际情况来看^[3],许多施工人员在施工过程中并未严格根据标准来执行灌水试验,也会造成墙体之间产生裂缝的现象,继而引发建筑物渗漏问题。

2.3 材料上的问题

对房屋建筑来讲,建筑材质的选用直接关系着建筑工程质量。如果施工质量上存在什么问题,将会造成房屋建筑的内部结构产生裂纹等现象,也因此提高了建筑内渗漏的严重程度。其次,针对某些建筑物构件来说,也要求相应的防渗材料,但从建筑防渗漏工艺的设计本身来看又直接关系到了房屋建筑物的渗漏问题,所以防渗材料较好的防渗能力,也会大大减少了因房屋漏水而产生的问题,相反,也会增加了住宅渗漏的出现。而在施工材料中,由于防渗工艺的种类以及规格等方面均有很大的差别,因此在不同的施工结构中必须采用不同性能的防渗工艺,如此就可以在很大程度上减少了住宅建筑渗漏的出现。

3 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用措施

3.1 屋面防渗漏施工技术措施

屋面防渗漏工作一直是施工技术的重点内容。做好保障屋面渗漏工作的质量,首先加强“屋面刚性防水”的作用。所谓“屋面刚性防水”是指屋面砼现浇板所起的防水作用^[4]。在实际屋面施工过程中,这方面的防水作用往往容易被忽视。屋面砼很少设计为防水砼,通常按普通砼来浇筑,因此,这需要在施工图设计时予以充分考虑及说明,便于施工。屋面防水层的细部是指屋面的阴阳角处、出屋面管道及屋面排水管道的周边,所说的细部其实就是容易造成渗漏的部位。这就要求现场施工技术人员从工程质量的角度出发,对具体操作的工人详细做好施工技术交底,严格自检,杜绝因防水层细部施工不合格而导致的渗漏。

3.2 外墙防渗漏施工技术措施

现实施工中,修建建筑物外墙时,需要特别强调预留孔问题,如果预留孔处理不严谨,房屋渗漏的可能性便会加大。预留孔较为特殊,在房屋修建阶段,会涉及到脚手架的放置,另外,螺栓的开位位置,也会需要预留孔。在施工后期,需要对预留孔填堵,这是不容忽视的步骤。但如果填补的时候,方法不恰当或者材料不正确,将会极易造成渗水。修建墙体时,为了避免渗漏,要严格遵守施工流程,在具体操作中,需要对横向和竖向的缝隙要合理区分,及时弥补完善(选用石灰材料),特别注意,在进行弥补时,要合理控制缝隙大小,如果竖向缝隙太大,将会诱发横向泥浆灌满缝隙,所以要在源头避免。在建筑施工之前,为了达到良好施工效果,需要先将砖块浸泡处理,这样是为了提高湿润度,从源头避免将水泥灰中的水分汲取,造成水泥灰开裂,水泥一旦形成开裂,便会有缝隙的出现,增加渗漏的可能。另外,在房屋建设阶段,需要贴合建筑标准,保证正确施工顺序,通过多项措施整合,在保障施工效果的同时,提升坡度和弧度设置合理性,借此提升工程品质。现实表明,如果没有将坡度和弧度清晰规划好,将导致雨天积水,从而诱发渗漏现象。从前文的分析了解到,房屋防渗透涉及内容较多,想要确保房屋防水效果,要针对房屋不同部位,合理分析渗水情况,参考严重程度采取针对性防渗措施。在房屋建筑中,最有可能渗漏的区域就是外墙。基于这一点,需要在渗透方面对外墙采用预防措施。在具体的施工中,结合现实工况,合理选择建筑材料,确保恶劣天气下材料的性能稳定,不会出现变形、脱落。只有从源头控制好材料质量,才能最大程度避免墙体渗漏发生。现实施工中,关于墙体防渗处理,要加强水泥、石灰等原料的控制,保证墙砖物料强度,实际施工中,要按照一定的比例调配材料,对施工进行严谨的全过程监督,避免操作不当出现。与此同时,合理检验材料的强度,在施工期间,组织人员进行巡检,借助这种方式,及时发现问题,同时将问题反馈。

3.3 厨卫防渗漏施工技术措施

住宅厨房卫生间空间是人们生活方面用水较多的区域,且水管布置范围又较大,所以易产生渗水问题。在厨房卫生间防水渗漏施工前,首先要对厨卫管道、地表、墙壁等区域进行检测是否漏水的工作,并且对可能产生渗漏的区域以及设施等要认真检测。同时,也考虑到了水压问题,厨房卫生间中的管道是不是能承受这一水压,还有是不是会产生管道的爆裂或者渗漏等情况,而这些问题也都是在施工检测流程中,所必须检测的位置及内容。而对于水管的检测,先要装好管道和设备以后,打开水龙头或是其他装置,检测有无产生小流水或是渗漏等状况,如果有小流水或是渗漏等问题,就要及时检修,然后对地板与墙壁进行找平,保持墙壁与地板的平顺度。同时,在厨房厕所中间的地面也要有一些倾斜,这样方可让地表面积水流到地漏内,不至于造成地面的积水现象。在建筑工程时,先对整体厨卫做好

防渗渗漏处理后再通过防渗渗漏涂抹方式加以解决。这个流程中,要涂 2~3 遍涂抹,就需要确保在各层的喷涂位置基本一致,喷涂面积均衡布置,在临近的二层喷涂位置都要成垂直桩体,以确保涂料的工程合乎技术规范要求。在完成了防水涂料涂抹以后,还要做好检测,包含了闭水实验等,在确保工程到达了防渗渗漏技术标准以后,才可以进一步开展其余管理。

3.4 门窗防渗漏施工技术措施

门窗渗漏问题是建筑最普遍的问题之一,需要施工单位在安装门窗时要格外注意。首先要对当前防渗漏工艺进行改进,结合施工现场的实际情况进行操作。用泡沫胶或是泡沫剂对门窗与建筑结构的缝隙进行填充密封工作,反复测试结果。在选材方面更要注意,新型的门窗材料有助于提升工程质量,增强门窗的使用周期。

3.5 地下室防渗漏施工技术措施

有一些房屋建筑为了满足住户需求会配有地下室。研究发现,地下室也属于积水概率较高以及渗漏较多的区域,如果设计不合理,渗漏现象可能性将会大幅度提升。常见的方法是使用性能较强以及效果较好的止水带,需要注意的是,安装止水带需要保持理想状态下,让其完全密闭,只有这样,防水效果才能得到强化。止水带安装完成后,还要对安装效果科学验证,可以进行浇筑试验,如果在试验环境下,止水带没有发生变形,意味着安装质量过关,可以发挥防水的作用。

结束语:房屋在建筑的过程中,防渗漏技术影响着整个建筑的质量,好的防渗漏技术对建筑起到保护作用,增加建筑使用年限。在当前防渗漏工作中,相关单位要根据施工的现场环境,有针对性地进行处理,对于落后的技术要升级改造,建造舒适的安全居住环境。

参考文献:

- [1]薛聘聘,张梦溪.防渗漏技术在房屋建筑工程施工中的应用[J].技术与市场,2021,28(06):144-145.
- [2]胡志兵.外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].中国建筑装饰装修,2021(06):150-151.
- [3]李丽雄.建筑给排水管道施工中防渗漏技术要点研究[J].散装水泥,2021(03):95-97.
- [4]王建俊.浅谈房屋建筑施工防渗漏施工技术方法[J].散装水泥,2021(03):105-107.