

安全技术服务下消防设施维护策略的探讨

陈智翔

泸州融通消防职业技能培训学校有限公司 四川 泸州 646000

摘要：消防设施是一种有效预防和扑救火灾、保证人民群众生命财产安全的重要装备，其重要性不言而喻。近年来，随着我国经济发展水平的不断提高，建筑工程建设数量急剧增加，但消防设施维护保养工作却相对滞后，致使一些老旧建筑不能及时有效地消除火灾隐患，不仅给国家和人民带来经济损失，而且造成人员伤亡^[2]。

关键词：消防设施；检测技术；施工验收；质量控制

引言：消防设施是预防和扑救火灾、保护人民生命财产安全的重要装备，是社会和经济发展的保障。在消防安全技术服务工作中，我们通常以检测为主要手段，对建筑工程进行全方位的检测，主要目的是发现消防设施存在的隐患并及时给予解决^[1]。而在工程验收工作中，我们则根据工程验收的要求对消防设施进行检测，主要目的是检查建筑工程是否符合设计规范和标准，以及消防设施是否能够正常运行^[2]。因此，如何将两项工作有效结合起来并合理应用，提高建筑工程消防设施的使用效率，使其能够在火灾发生时起到应有的作用，这就要求我们必须重视消防设施维护工作。

1 消防设施维护的重要性与现状分析

1.1 消防设施在安全技术服务中的作用

在我国社会经济高速发展的过程中，消防工作的重要性也越来越突出。消防设施作为保障社会安全的重要组成部分，是预防和控制火灾发生的关键因素。在消防技术服务过程中，要充分发挥消防设施在实际应用中的作用，保证消防设施的正常运行，使其发挥其应有的作用。例如，在一些大型商场、宾馆、饭店等公共场所内，应采用自动喷水灭火系统进行预防和控制火灾事故的发生。由于自动喷水灭火系统具有灭火效率高、造价低等特点，因此在建筑中被广泛应用。然而，自动喷水灭火系统在运行过程中会出现故障问题，这对火灾事故的控制产生了很大的影响。消防设施作为火灾预防的重要工具，其运行状态与消防安全息息相关。在消防技术服务过程中，应注重消防设施的维护工作，使其发挥应有的作用，以减少火灾事故的发生。为了提高消防设施的运行效率，必须对其进行维护和管理，这不仅可以为人们提供良好的居住环境，还可以有效降低火灾事故发生的频率。此外，在消防技术服务中，也可以通过对消

防设施进行维护来提高其使用效率和质量。因此，在实际工作中，应注重对消防设施进行维护和管理。只有这样，才能充分发挥消防设施在实际生活中的作用和功能。才能促进我国社会经济的持续稳定发展。

1.2 消防设施维护的现状分析

在当前的消防技术服务工作中，要充分认识到消防设施维护的重要性，对消防设施维护工作进行深入的研究与分析。首先，一些建筑工程的施工单位忽视了对消防设施维护保养工作的重视，甚至会出现施工期间不安排专业人员进行定期检查和维护的现象，导致消防设施无法发挥其应有的作用。其次，一些建筑工程在消防设施维护保养工作中没有将其纳入整体管理中，而是将其作为一项单独工程进行施工，导致消防设施管理工作缺乏连续性和整体性。最后，一些建筑工程施工单位在消防设施维护保养工作中存在侥幸心理，缺乏责任心和主动性。对于消防设施的检查，很多单位只是进行表面工作，如做好外观上的整洁、确保消防设施运行正常等，而没有进行更为深入地检查，导致部分消防设施的老化、损坏现象较为严重。例如，在一些建筑工程中，消防设备出现了故障之后，不能及时进行维修和更换，从而影响到建筑工程的正常使用。另外，在一些消防设施的维护保养工作中，还存在着人为因素。在很多建筑工程中都存在着这样一种情况：在日常维护保养中不按照相关规定进行操作，或者是直接将消防设备作为普通的工具使用。这种情况下不仅会对消防设施造成损害，而且还会降低其使用效率。

2 消防设施维护涉及的技术与方法

2.1 检测技术在消防设施维护中的应用

在消防设施维护中，检测技术主要应用于现场测试和检验阶段，包括检测技术与检测仪器。现场测试是指对消防设施进行实际测试，主要是指利用火灾自动报警系统和其他消防设备，对消防设施的运行状态进行

作者简介：陈智翔（1982年1月-），四川省泸州市人，男，汉族，本科，研究方向：安全技术服务

检测,并对其中存在的问题进行整改。现场测试分为实体检测与模拟试验两种。实体检测就是在实地开展消防设施的测试,主要是利用各类仪器对消防设备进行实际测试,例如火灾探测器、手动报警按钮、消火栓等。模拟试验则是在实验室内开展各种实验,例如火灾自动报警系统的模拟实验等。现场测试和模拟试验需要充分结合不同消防设施的运行情况,找出存在的问题,并加以解决。如在火灾自动报警系统的测试中,需要将多个火灾探测器放在一个房间内,根据实际情况设置好联动控制装置,并对探测器进行有效地测试,同时对各个探测器之间的联动关系进行模拟和验证。另外,在火灾自动报警系统的测试中,要对手动报警按钮进行检测,在现场设置好相应的手动报警按钮,并将其连接到消防控制中心,模拟实际火灾发生情况。根据模拟火灾发生后,现场手动报警按钮的实际动作情况进行判断^[3]。在实际操作中,还要结合不同消防设施的运行情况和设计要求对其进行针对性检测。检测技术在消防设施维护中起到了重要作用。

2.2 施工验收对消防设施维护的影响

建筑工程施工验收是消防设施维护工作的前提和基础,如果存在施工质量不合格的问题,则会影响消防设施的正常使用,同时也会造成一定的安全隐患。在施工验收过程中,应将建筑工程消防设施的运行状况作为重要内容,主要是根据建筑工程的具体设计要求对其进行检查。在实际检查过程中,应注意以下几个方面:第一,消防设施设备应处于正常运行状态。第二,消防设施设备应能正常启动。第三,消防设施设备应具有良好的适应性。第四,消防设施设备的设计、安装、验收应符合国家相关法律法规和规范标准。第五,消防设施设备应能正确显示故障状态,并具备一定的维修、更换功能。消防设施的安装、验收和调试,都需要由专业人员负责,由于各单位对消防设施的要求不同,专业人员所掌握的技术能力也有一定差别。因此,应加强对消防设施维护管理人员的培训力度,提高其技术水平,提升消防设施维护管理能力。同时,应严格按照国家相关法律法规和标准规范开展消防设施的检测工作,对发现的问题及时整改,使消防设施处于良好地运行状态。此外,应加强对建筑工程施工过程中相关技术人员的管理力度,保证其在施工过程中严格按照设计图纸和相关规范要求施工。

2.3 质量控制在消防设施维护中的重要性

质量控制是消防设施维护工作的关键内容,它能够有效保证消防设施的正常运行。在实际操作过程中,可

以根据不同的消防设施设备设置不同的质量控制标准,例如火灾自动报警系统设置要求、消防泵设置要求、喷淋泵设置要求等。为了确保消防设施设备能够正常运行,我们必须加强对消防设施设备的质量控制,这不仅可以提高消防设施设备的运行效率,而且可以有效减少故障发生,降低对人们生命财产安全的威胁。同时,为了确保消防设施设备运行良好,我们还必须加强对消防设施设备维护工作的重视程度,在日常检查过程中注意对维护记录、维护报告、维护方案等内容进行严格审查。如果发现有任何问题,必须立即对其进行整改,并在规定时间内完成整改工作,这不仅可以有效提高消防设施维护的质量和水平,还可以减少安全隐患的发生。此外,为了进一步提高消防设施维护的质量,我们还应该加强对消防设施设备维护人员的培训力度,通过培训使其掌握更多的消防设施设备维护知识与技能。例如,可以通过学习相关法律法规、相关规范标准等内容来提高其消防设施设备维护能力,可以通过学习消防设施设备相关知识与技能来提高其工作水平。通过培训使其掌握更多的消防设施设备维护方法与技能,使其能够在工作过程中更加认真负责,提高工作效率。

3 消防设施维护策略的探讨

3.1 基于检测技术的消防设施维护策略

通过对消防设施的检测技术进行分析,发现当前我国在消防设施维护工作中,主要采用的是常规检查技术,而对于一些关键的消防设施,其在日常检测中通常是没有任何问题的。然而在一些比较重要的场所中,消防设施一旦出现问题,将会对人们的安全造成极大的威胁。因此,需要通过更加先进、有效、全面的监测技术进行消防设施的维护工作,从而使其能够在火灾发生时发挥出最大的作用。通过对相关文献的研究,我们可以发现目前我国消防设施维护工作中所采用的检测技术主要有两种,分别是自动检测技术以及人工检测技术。在对消防设施进行检测时,需要结合其实际情况来对其进行综合的评价,从而使其能够充分发挥消防设施的作用。目前我国消防设施检测技术主要采用的是自动监测技术,由于该技术能够快速地对消防设施进行检测,并将检测结果反馈给有关人员,从而使相关人员能够及时了解到消防设施的工作情况。然而在实际的消防设施维护工作中,还存在着一些问题,如由于建筑施工质量不合格而导致其存在各种质量问题等。因此需要对建筑施工进行严格的监管,从而使建筑施工单位能够从根本上解决问题。此外,还需要对消防设施的维护人员进行专业培训,从而使其能够有效地开展消防设施维护

工作。

3.2 施工验收对消防设施维护策略的指导

通过对相关文献的研究发现,在消防设施维护工作中,施工验收是必不可少的一个环节,其主要目的是检查建筑工程是否符合设计规范和标准,以及消防设施是否能够正常运行。然而在当前我国的施工验收工作中,往往会忽略消防设施的检测工作,导致有些建筑工程在施工验收时并不符合要求。而在消防设施维护工作中,检测技术虽然能够帮助我们发现一些存在隐患的问题,但由于其受建筑工程质量以及施工人员等因素的影响,因此无法对所有消防设施进行全面有效的检测。因此,在建筑工程施工验收工作中,应该加强对消防设施检测技术的运用,并且在施工验收中完善消防设施检测工作,从而为后续消防设施维护工作的开展提供重要的依据。以建筑工程施工验收为例,首先要对建筑工程的各项参数进行核实,其中包括防火间距、安全出口、疏散距离等,而在这些参数中都会包含消防设施的相关数据。此外,在验收过程中还应该对消防设备进行逐一测试,并将其测试结果与设计方案进行比对,以此来判断其是否符合设计标准。如果发现问题要及时将其上报给上级主管部门,并制定相应的维护措施,从而保证消防设施能够正常运行。

3.3 质量控制在消防设施维护策略中的应用

在消防设施的维护工作中,质量控制是十分重要的一项内容,其主要目的是确保建筑工程消防设施能够正常运行。因此,在消防设施维护工作中,我们需要根据相关标准对其进行质量控制,从而保证建筑工程消防设施的正常运行。而在质量控制工作中,需要从两方面入手,一是对施工材料进行严格把关,确保施工材料的质量符合规定要求;二是加强施工人员的素质教育,确保其具备良好的职业素养。具体来说,我们可以从以下几

个方面入手:一是在施工材料选择方面,我们需要认真审查施工材料是否符合相关要求,并且要严格控制材料的质量,从而确保施工材料符合要求,满足消防设施维护的需要;二是在施工人员培训方面,我们需要对施工人员进行素质教育,让他们充分认识到自身的责任和义务,并明确消防设施维护的重要性和必要性;三是在施工过程中加强管理,将质量控制融入施工过程中去。例如,在施工现场的消防设施维护过程中,我们可以实行定期检查和不定期检查制度,对消防设施运行状态进行全面了解和掌握。从而为建筑工程消防设施的维护提供必要的参考和指导。

4 结语

消防设施维护管理工作是一项系统工程,需要从设计、施工、验收等方面进行统筹安排,并需要政府有关部门加强监管和监督。对此,我们需要积极采取措施,把消防设施维护管理工作落到实处。例如,必须从设计、施工等方面入手,严格按照消防设施的标准要求进行施工;加强施工过程中的质量控制,确保工程施工符合国家规定标准;对消防设施进行定期的检测和维护保养,确保其始终保持良好的运行状态;同时积极推广消防设施的使用和维护管理经验,鼓励广大群众和单位积极参与消防安全工作中来,共同做好消防工作。

参考文献

- [1]董士雄.消防设施检测与施工验收分析研究[J].消防界(电子版),2023,9(21):123-125.
- [2]张洋.建筑消防设施检测中存在的问题及对策分析[J].大众标准化,2023,(21):176-178.
- [3]季丽伟,王丽华,李伯男.城市轨道交通地下构筑物消防设施检测的思考与建议[J].中国设备工程,2023,(18):193-195.