

建筑工程施工中常见质量问题及预防措施分析

钟志强

广西万象景泰建设集团有限公司 广西 防城港 538100

摘要：近年来，随着我国城市化进程的不断加快，建筑行业迎来了较好的发展机遇。与此同时，建筑行业也面临着巨大的挑战，为了保证建筑工程施工质量，必须采取相应的措施。本文对建筑工程施工中常见的质量问题进行了分析，并探讨了建筑工程施工中质量问题的影响和预防措施。随着城市化进程的不断推进，人们对建筑工程施工质量也提出了更高的要求，因此，建筑企业必须在加强自身建设和管理的同时，积极探索科学、合理、有效的质量控制方法和措施，提高自身工程建设水平。

关键词：建筑；施工；质量；问题；措施

引言：近年来，我国城市化进程不断加快，人们对建筑工程质量要求越来越高，建筑工程施工质量也逐渐成为人们关注的重点问题。虽然我国建筑企业已经采取了一定的措施来提高建筑工程质量，但在实际施工过程中，由于各种因素的影响，仍存在一定的质量问题。这些质量问题不仅会对建筑物造成较大的安全隐患，还会导致建筑物在使用过程中出现各种质量问题。因此，建筑企业必须高度重视建筑工程施工质量问题，采取有效措施来解决存在的问题，保证建筑工程施工质量。

1 建筑工程施工中常见质量问题

1.1 建筑工程施工中常见的质量问题概述

建筑工程施工中的质量问题，是指建筑工程在建设的过程中出现的不符合相关设计要求或者是质量标准的各种问题，而这些问题一般都是因为在施工的过程中，施工单位没有严格按照相关规定以及标准进行施工，施工单位在建设施工的过程中没有按照相关规定和标准进行，不能保证施工现场的整洁以及环境卫生，在这些质量问题产生之后，就会给建筑工程的质量造成严重影响^[1]。另外，在建筑工程中，由于使用了劣质材料或者是其他不合格的材料而导致建筑工程出现质量问题也是比较常见的一种，使用劣质材料或者是使用劣质材料就会造成建筑工程出现严重的质量问题。另外，由于在施工的过程中，建筑工程的施工人员缺乏必要的施工技术和技能，就会在很大程度上导致建筑工程出现质量问题。比如，在建筑工程施工中，由于施工人员缺乏必要的施工技术和技能而导致建筑工程出现质量问题，就会直接影响到建筑工程的使用功能。另外，在建筑工程的建设过程中，由于施工单位对建筑工程质量意识上的不足也会导

致建筑工程出现质量问题。比如，在对建筑工程进行设计的时候没有考虑到建筑物本身存在的实际情况，没有对建筑物本身存在的一些质量问题进行有效处理或者没有采取相应有效措施对建筑物存在的质量问题进行处理等。

1.2 施工过程中质量问题的分类

质量问题可以根据出现的原因不同进行分类，可以分为：结构质量问题、使用功能问题、外观质量问题。在建筑工程的施工过程中，施工人员需要对每一道工序进行严格地监督，同时要保证每一个环节的施工都是安全的，只有这样才能保证整个工程的施工质量。在建筑工程中经常会出现很多细节问题，比如墙体出现裂缝、地面不平整等都属于比较常见的问题。对于这些问题要根据具体情况来进行分析和解决，如果只是对局部进行维修的话，可能会出现更大的安全隐患。如果不及时解决，可能会对整个工程造成较大的影响^[2]。在建筑工程的施工过程中，对于一些使用功能问题要进行分析，如果出现这些问题，需要对整个工程进行重新设计和规划。对于外观质量问题，需要从根本上解决问题，这样才能保证建筑工程的整体质量。在建筑工程的施工过程中，经常会出现很多的小问题，这些小问题如果不能及时解决，可能会对整个工程造成更大的影响。在建筑工程中还会出现很多的质量问题，这就需要施工人员及时解决这些小问题。同时要根据建筑工程的实际情况来进行分析和解决，如果处理不好可能会对整个工程造成影响。所以要根据具体情况来进行分析和处理。

2 建筑工程施工质量问题的影响

2.1 对工程进度的影响

工程项目的施工进度与工程质量是一个整体，不能单独地去分析和评价，所以我们可以从整个工程的施工进度来进行分析。当建筑工程中出现了施工质量问题

作者简介：1970年4月，重庆市大渡口区，男，汉族，工程师，研究方向：建筑工程

时,就会导致整个工程的进度受到影响,导致建筑施工不能按时完成。这是因为当建筑工程中出现质量问题时,就会造成一系列的连锁反应。由于建筑工程施工周期较长,而且在建筑工程中出现了质量问题,就会对整个工程造成一定的影响,可能导致整个工程无法如期完工。而由于质量问题带来的影响,会导致业主的不满,从而导致业主与施工方产生矛盾,这也是施工企业经常遇到的问题。当建筑工程中出现了质量问题,就会造成整个工程施工进度的延缓。因为在质量问题出现时,业主就会对施工方产生不满,从而对施工方进行投诉,施工方案就会因为质量问题而受到业主的投诉。因为工程项目施工进度延误,就会导致工程施工时间的增加,从而增加施工成本。但是如果在建筑工程中出现了质量问题,施工单位并不能及时地处理好质量问题,就会导致建筑施工无法如期完工,从而导致整个项目无法按期完成,使业主不能及时地收到工程款^[2]。

2.2 对工程成本的影响

工程施工质量问题的出现,会导致工程进度变慢,同时,还会造成成本的增加。在建筑工程中,影响施工质量的因素有很多,而工程质量问题产生的主要原因就是材料的不合格或者施工人员的操作不当。所以,施工单位在进行工程建设时,应该注重施工材料和施工人员的选择与管理。如果工程质量不合格,那么必然会造成施工成本增加。此外,在实际施工中,由于建筑材料、施工人员等方面出现了问题,导致了工期变长或者是停工等情况。一旦出现这些情况时,必然会导致施工成本增加。在建筑工程中,如果工期延长或者是停工等问题出现时,必然会对施工单位造成经济上的损失。工程施工中,一旦工程质量不合格,就会导致建筑材料的浪费,同时还会造成施工成本的增加。如果建筑工程的施工质量不合格,那么在施工中就会存在很多安全隐患,从而引发安全事故,这样也会增加建筑单位的成本^[3]。在建筑工程中,如果质量不合格,就会引起资源浪费,这也是导致成本增加的主要原因之一。建筑工程中,如果质量不合格,就会导致建设工期延长。在工期延长期间内,必然会使施工单位产生很多费用。而在工期延长期间内出现了安全事故时,还需要对施工人员进行赔偿。所以,建筑工程施工质量问题对成本增加的影响是非常大的。

2.3 对工程安全的影响

在建筑工程的施工过程中,由于各种施工因素的影响,可能会导致建筑工程的质量问题,出现安全隐患。工程安全是建筑工程施工的基本要求,也是人们最关心的

问题。建筑工程存在质量问题会对人们的生命和财产造成严重威胁,同时也会影响整个社会的和谐稳定发展^[4]。在我国,每年都有不少建筑工程发生安全事故,这些安全事故中不仅包括建筑物本身结构出现问题,还包括建筑工人自身存在的问题。这类问题主要包括:在施工过程中违章操作、违反规定、工作不认真负责等问题。这些问题在发生的时候不仅会给国家和人民带来巨大的损失,还会导致建筑工人自身受到伤害。例如,在施工过程中,如果工人不遵守规定,不严格按照安全操作规程进行施工,就会导致一些安全事故发生。同时,在施工过程中,由于一些工人没有掌握好施工技术,在工作的时候没有按照规定操作,也会导致一些安全事故发生。另外,一些施工人员自身的安全意识薄弱,在工作过程中存在侥幸心理或者是心理上的不平衡心理等原因都会导致安全事故的发生。因此,我们必须加强对建筑工程施工人员的管理力度,提高其自身的安全意识和责任意识,加强对建筑工程质量的监督。

3 建筑工程施工中质量问题的预防措施

3.1 强化质量管理意识

工程建设管理中的质量管理意识,是确保工程建设质量的前提和基础,施工企业应对此予以高度重视,加强施工人员的质量意识。首先,加强施工人员对工程建设相关知识的学习和掌握,通过培训、学习等多种形式,使施工人员对工程质量有一个正确的认识。其次,在日常管理中应加强对施工人员的监督管理力度,要求其严格按照操作规程进行施工操作。再次,对工程质量进行定期检查,将检查结果作为施工人员绩效考核的依据。最后,为使员工重视自身的工作质量,可以通过召开质量管理会议的形式来让员工明确自身在施工中应该发挥的作用以及所要承担的责任。只有使员工意识到自己在施工中所承担的责任,才能有效地提高员工的工作积极性和质量意识。加强施工现场质量管理,对质量管理工作进行制度化、规范化的管理,是确保工程建设质量的重要手段^[5]。首先,要建立完善的质量管理制度,并将其落实到日常工作中,以制度作为保障。其次,对施工现场进行有效地管理,加大对施工现场各环节的检查力度。最后,严格按照相关规定执行操作,避免因人为因素导致施工质量问题。此外,还要加强对建筑材料的监督与控制,严格按照相关标准进行施工,以保证建筑材料符合国家标准,进而保证施工质量。

3.2 完善施工组织设计

在工程施工之前,必须进行充分的施工组织设计,制定出科学合理的施工方案。同时,要充分考虑施工环

境、技术和材料等方面的因素,做好图纸会审工作,充分了解工程的设计意图。在整个施工过程中,必须认真地进行施工技术交底工作,特别是在对关键部位、关键工序、重要环节进行施工时,必须严格按照要求进行操作。其次,要对各道工序进行严格的质量控制,认真做好技术交底和检查验收工作。同时,要严格按照相关技术标准和规程对工程质量进行检查和验收工作。通过这些措施来不断提高工程质量管理水平,从而为实现建筑工程的整体质量目标打下坚实的基础。此外,在施工过程中,还必须做好原材料的验收工作。原材料的质量直接影响着建筑工程的整体质量。因此,必须对原材料的质量进行严格把关,尤其是在钢筋、水泥和混凝土等方面,必须确保其具有良好的性能和质量,并能够满足建筑工程的实际需求。在混凝土浇筑施工时,必须严格按照施工规范进行操作,并做好混凝土浇筑后的养护工作。同时,要对混凝土浇筑过程中可能出现的质量问题进行提前预防和控制,确保混凝土浇筑质量。此外,还应做好建筑工程中钢筋加工和模板安装工作^[4]。在保证质量的前提下提高施工效率。同时,还要对建筑工程中存在的安全隐患进行及时排除和处理。

3.3 加强监理和验收工作

对于施工现场的监理人员,需要具备较强的专业素质,同时,还需要对施工过程中出现的问题进行及时处理,保证施工质量。另外,还需要加强对施工人员的监管力度,只有严格控制好施工质量,才能确保整个施工过程顺利进行。在工程竣工后,要进行严格的验收工作。验收时,要认真检查每个环节是否符合验收标准和要求。对于质量存在问题的环节,要进行及时的整改并记录下来。在建筑工程竣工后,还要做好质量事故记录工作。对工程中出现的质量事故,要进行认真的分析和处理,并且要做好记录。在整个工程完工后,还要进行

详细的检查和验收,防止由于一些人为因素而造成的质量事故。如果发现了工程中出现的质量问题,要及时地进行补救,并采取有效措施解决问题。在建筑工程中,工程监理人员需要严格地按照设计要求进行施工,并且要对整个施工过程进行全面监督和检查。同时,还需要对施工的各个环节进行严格控制和管理,只有这样才能保证整个施工过程顺利进行。在建筑工程施工中,还需要加强对材料的控制。在建筑材料的选择上,需要严格按照设计要求和标准进行选择^[5]。

结语

建筑工程施工质量对建筑工程施工效果、建筑物质量等有着至关重要的影响,因此,建筑企业必须高度重视建筑工程施工质量问题。本文结合实际工作经验对建筑工程施工中常见的质量问题进行了分析,并探讨了建筑工程施工中质量问题的影响,最后提出了一些预防措施,希望能够为相关工作人员提供参考和借鉴。本文针对建筑工程施工中常见的质量问题进行了分析,并探讨了建筑工程施工中质量问题的影响。

参考文献

- [1]罗蝶兴.探讨建筑工程施工质量控制的有效措施[J].城市建筑,2025,22(03):207-209.
- [2]唐中鹰.智能建筑电气施工管理及质量控制措施[J].智能建筑与智慧城市,2024,(06):142-144.
- [3]方伟敏.建筑工程施工阶段工程质量控制措施[J].居业,2024,(12):101-103.
- [4]公佳文.土木工程管理施工过程质量控制策略[C]//中国智慧工程研究会.2024工程技术与施工管理交流会论文集(下).成都成铁工程项目管理有限公司,2024:340-342.
- [5]刘晶.浅谈建筑工程施工技术质量控制措施[J].城市建设理论研究(电子版),2024,(17):52-54.