建筑工程质量问题及解决措施研究

朱　涛
安徽创伟林建设集团有限公司　安徽　合肥　232000

摘　要：建筑工程是国家建设的重点项目，具有施工周期长、技术要求高、建筑材料复杂等特点，在实际的施工过程中，经常会因为各种原因出现各种质量问题，严重影响工程建设的正常进行，威胁人民生命和财产安全。为了解决这些质量问题，在新时期背景下，国家出台了一系列文件要求建筑企业加强建筑工程质量管理。本文在分析建筑工程质量问题的基础上，从提高员工素质、完善质量管理体系、强化施工过程的质量控制措施、重视施工设备和材料的质量检测等方面提出了一些有效的解决措施，并对这些措施进行了实例分析。本文对于提高我国建筑工程质量具有重要的现实意义。

关键词：建筑；施工；质量；问题；措施

引言：建筑工程项目的质量问题是目前我国建筑领域亟待解决的问题，随着我国建筑行业的快速发展，建设工程的质量问题也越来越突出，影响着人民群众生命财产安全，也影响着我国建筑行业的健康发展。因此，建筑企业必须重视质量管理工作，制定有效的措施来提高工程质量。本文通过分析建筑工程质量问题的原因和解决措施，并结合实际案例分析，提出了一些有效的解决措施，以期对提高建筑工程质量有所帮助。

1 建筑工程质量问题概述

建筑工程质量问题主要表现为建筑工程结构破坏、建筑物使用功能障碍和建筑物的使用寿命缩短等。这些问题严重影响着建筑工程的正常进行，甚至威胁着人民群众的生命财产安全。针对这些问题，我国政府出台了一系列文件，要求建筑企业加强质量管理，采取有效措施来解决这些质量问题。为了实现这一目标，建筑企业必须建立科学的质量管理体系，以确保施工过程中各项工作顺利进行。为了提高建筑工程的质量，必须从以下几个方面入手：首先，必须提高建筑企业员工的综合素质，培养一支专业水平高、工作认真负责、具有较强责任感和创新精神的员工队伍，以确保施工过程中各项工作的顺利进行；其次，要健全质量管理体系，制定完善的质量管理制度，保证质量管理制度能够切实有效地执行；最后，要加强施工过程中的质量控制措施。在施工过程中，严格按照相关标准、规范进行施工，特别是要重视对施工设备和材料的质量检测[1]。只有这样，才能切实提高建筑工程质量，避免因质量问题造成财产损失和人员伤亡等安全事故。

作者简介：朱涛（1985年11月），安徽省合肥市，男，汉族，专科，工程师，研究方向：建筑工程。

2 建筑工程质量问题原因分析

在实际的施工过程中，很多建筑工程出现质量问题，很大程度上是因为在施工过程中没有按照规范进行操作，或者是由于施工人员的技术水平较低造成的，由于技术人员的责任心不强导致出现质量问题。建筑工程质量问题产生的原因有很多，主要包括以下几点：（1）没有制定科学有效的质量管理体系，不能对施工过程进行有效控制；（2）施工人员的专业水平较低，不能满足工程要求；（3）建筑材料质量不合格，尤其是水泥等一些重要材料。为了解决这些问题，必须加强对施工人员的培训工作，提高他们的专业技术水平。同时，还要建立健全的质量检测体系，对施工设备和材料进行质量检测。只有建立健全的质量管理体系，才能有效地对施工过程进行控制，也才能保证施工设备和材料符合规范要求。在具体的施工过程中，对每一个环节都要进行严格的质量控制，并做好记录。建筑工程质量问题产生的原因比较复杂，既有客观因素也有主观因素，因此必须采取有效的解决措施。对于客观因素而言，主要包括气候、环境、施工设备和材料等方面；而对于主观因素而言，主要包括施工人员的技术水平和责任心不强、材料质量不合格以及施工工艺不当等方面。在实际的施工过程中，只有充分考虑各个方面的影响因素，制定相应的解决措施，才能保证建筑工程质量。

3 建筑工程质量解决措施

3.1 质量管理体系建设

针对上述质量问题，从企业层面来说，首先要建立科学的质量管理体系，明确各部门在质量管理工作中的职责和权限，并将质量管理工作细化到各部门；其次要建立健全的质量监督机制，保证在施工过程中对工程进

行全面的、动态的监督。针对建设单位而言，首先要对建设单位负责，严格按照工程建设程序进行审批；其次要建立健全质量管理体系，明确各部门在工程项目建设中的职责和权限，并加强对工程施工过程的监督管理；再次要加强对工程施工人员的培训教育工作，提高员工队伍素质和水平，同时要在项目建设中坚持以人为本、科学管理原则。对施工企业而言，首先要严格遵守《中华人民共和国建筑法》《合同法》等相关法律法规，严格按照规定的工程程序和技术标准进行施工；其次要加强对施工人员的安全教育和技能培训，提高施工人员的综合素质；再次要建立健全工程质量责任制，明确施工企业、项目经理以及监理单位在工程质量管理工作中的职责和权限，确保在项目建设中实现目标责任到人。针对监理单位而言，首先要制定监理工作计划，确保监理工作有计划、有步骤地进行；其次要完善监理工作制度，建立健全监理机构，提高监理人员素质；再次要完善工程质量管理体系，明确监理单位在工程质量管理中的职责和权限[2]。

3.2 施工过程质量控制措施

针对材料质量不过关的问题，要建立健全材料采购、使用制度，明确材料采购、使用人员的职责，对采购的材料进行严格检验，确保材料质量合格。针对施工机械设备配置不合理的问题，要严格按照相关规定对设备进行配置，避免由于配置不合理导致设备故障而影响工程质量。针对施工工艺不合格的问题，要加大对施工工艺的监督力度，保证施工工艺符合国家相关标准和规范。针对工程质量验收标准不达标的问题，要严格按照国家相关规定对工程进行验收，确保工程质量达标。针对施工人员素质不高的问题，要加强对施工人员的培训教育工作，提高施工人员队伍素质和水平。针对施工人员的技术水平不高的问题，要加强对施工人员的技术培训，提高施工人员的技术水平和操作能力，确保施工质量。针对施工机械设备配置不合理的问题，要加强对施工机械设备配置的管理，严格按照相关规定对机械设备进行配置，确保机械设备能够正常使用。针对工程质量验收标准不达标的问题，要加强对工程质量验收标准的管理，确保工程质量验收标准符合相关规定。针对施工工艺不合理的问题，要加强对施工工艺的监督和管理，保证施工工艺符合相关规定。

3.3 质量检测和评估方法

建筑工程质量检测方法包括：工程检测、抽样检查、试验检测、抽样检验等。对于建筑工程质量的评估方法，主要包括：经济评估、技术评估、管理评估等。其中，经济评估是指将施工工程的经济效益与质量管理水平进行对比，确定质量管理水平高低。技术评估是指将建筑工程的技术指标与相关标准进行对比，确定其是否达到技术要求。管理评估是指将建筑工程的质量管理水平与员工素质水平进行对比，确定其是否满足施工标准。经济评估是指将施工单位的经济指标与管理单位的经济指标进行对比，确定其是否符合施工标准。一般来说，建筑工程质量的检测和评估主要以施工单位为单位，然后在其内部建立一个相应的质量管理系统。在这个系统中，每一位员工都有一个专门的质量管理岗位，而且所有员工都要对自身的工作负责。除此之外，管理人员要对建筑工程质量进行定期的检查，然后在发现问题时要及时向上级汇报，以便于能够及时解决问题。总之，建筑工程的质量评估和检测是非常重要的工作，所以必须引起高度重视。在实际工作中，一定要严格按照相关标准进行施工，同时还要根据工程实际情况确定一个合理的质量管理方案。只有这样才能够最大限度地减少建筑工程质量问题的发生。

3.4 质量改进策略

在建筑工程施工过程中，为了保证施工质量，可以采用以下质量改进策略：（1）对于施工人员的培训工作要加强，确保其具备相关的专业知识和操作技能；（2）对于建筑材料的采购工作要严格控制，确保其符合质量标准；（3）对于施工机械设备的选择要科学合理，避免因其存在缺陷而造成工程质量问题；（4）对于施工工艺的优化要严格控制，避免因工艺不当而影响工程质量；（5）对于建筑工程项目的监理工作要严格规范，确保监理人员具备相应的专业知识和操作技能，并切实做好监理工作，避免因监理不到位而影响工程质量。（6）对于工程质量的检测和评估工作要加强，在施工过程中，要严格按照相关规定和标准对工程质量进行检测和评估，及时发现问题并加以改进，从而保证工程的质量。

4 建筑工程质量问题解决实例分析

4.1 案例一：建筑工程质量问题分析与解决

建筑工程质量管理中，会出现很多质量问题，例如：混凝土结构开裂、墙体不垂直、墙体空鼓开裂、屋面渗漏、钢筋锈蚀、建筑物沉降等，这些问题都会严重影响工程的质量。因此，我们要重视建筑工程质量管理工作，结合建筑工程项目实际情况，针对这些问题制定出有效的解决措施。首先，建立完善的质量管理体系，从施工人员素质、施工过程控制、材料检测等方面入手，提高施工人员的专业技能和责任心；其次，严格控制工程建设过程中的各项环节，并对施工过程中出现的

问题及时处理；最后，对建筑材料和设备进行严格检测，保证其质量。针对上述问题，我们在某建筑工程中，首先，对施工人员进行质量管理培训，提高施工人员的专业技能和责任心；其次，严格控制施工过程中的每一个环节，并对施工材料和设备进行严格检测，保证其质量；最后，对工程项目进行质量验收，及时发现问题并处理。经过以上一系列措施的实施，最终圆满解决了该建筑工程质量管理中出现的问题。通过对该建筑工程进行分析可知，由于施工人员专业技能不足、管理制度不健全等因素导致了建筑工程质量问题的发生[3]。针对该问题，我们要从多方面入手进行解决，只有这样才能保证建筑工程的质量。

4.2 案例二：质量管理体系应用效果评估

某工程在建筑施工中，以建立完善的质量管理体系为切入点，采取一系列措施，对施工过程进行严格的质量控制，取得了良好的效果。通过该工程的质量管理体系的应用，能够发现，该工程在建筑施工中，能够按照设计方案进行施工，并严格按照国家相关规定进行质量管理工作，加强对建筑材料和设备的管理；在建筑工程项目建设中，施工人员能够严格按照相关标准进行操作，施工前对材料进行严格检查；通过对建筑工程项目质量管理体系的应用，能够有效减少施工过程中出现的问题，从而提高建筑工程建设水平；通过该工程的质量管理体系应用，能够提高工作效率。通过对该工程的质量管理体系应用效果进行评估，能够发现该工程的施工质量达到了设计标准，建筑工程建设质量得到有效提升。某工程在建筑施工中，通过质量管理体系的应用，能够发现，该工程在施工中，能够严格按照国家相关标准进行施工，加强对材料和设备的管理，减少了材料和设备出现问题的概率；通过对建筑工程项目质量管理体系应用的效果进行评估，能够发现，在该工程施工中，通过对质量管理体系的应用，能够有效减少建筑施工过程中出现的问题；通过对建筑工程项目质量管理体系应用效果进行评估，能够发现该工程在建筑施工中取得了良好的效果。

结语

随着社会经济的不断发展，建筑工程项目建设也在不断发展，施工过程中出现的质量问题也在不断增多，对建筑工程建设水平造成了严重影响。因此，必须重视建筑工程项目质量管理工作，并在施工过程中加强对建筑材料和设备的管理，避免建筑工程出现质量问题。同时，应建立完善的建筑工程项目质量管理体系，通过对质量管理体系的应用，能够有效提升建筑工程项目施工效率，降低施工过程中出现的问题。此外，还应加强对施工人员的培训和教育，提高施工人员素质，减少建筑工程项目出现质量问题的概率。通过建立完善的质量管理体系，能够有效提高建筑工程建设水平。在建筑工程施工过程中，应加强对施工材料和设备的质量控制，避免在施工过程中出现各种质量问题。同时，还应加强对施工工艺的控制，将一些先进的施工工艺应用到建筑工程中，能够有效提高建筑工程项目的质量。本文结合建筑工程质量问题的原因和解决措施进行了分析和研究，通过实际案例对建筑工程质量问题的解决措施进行了探讨。希望通过本文的研究能够对提高建筑工程质量有所帮助，进而促进我国建筑行业的健康发展，提高人民群众生命财产安全。

参考文献

[1]罗蝶兴.探讨建筑工程施工质量控制的有效措施[J].城市建筑,2025,22(03):207-209.

[2]唐中鹰.智能建筑电气施工管理及质量控制措施[J].智能建筑与智慧城市,2024,(06):142-144.

[3]卫琳静.智能建筑电气施工管理和质量控制现状及改进措施[J].石河子科技,2020,(05):7-9.