

建筑工程管理中影响因素的识别与应对措施探讨

肖 伟

成都建工第五建筑工程有限公司 四川 成都 610031

摘 要：随着我国国家的经济和社会的迅速发展，人民的生活水平越来越高，他们对居住条件和房屋品质的需求也越来越高，在此背景下，建筑行业也迎来了发展机遇。但是随着经济水平的提升，住宅建筑项目的数量越来越多，建设规模也越来越大。与此同时，住宅建筑施工过程中的安全管理问题也日益凸显出来，如何采取有效的预防措施降低安全事故发生概率、避免施工人员伤亡、保证施工质量等成为建筑工程项目管理过程中需要重点关注的问题。本文针对住宅建筑施工过程中存在的影响因素进行识别和分析，并提出了相应的对策和措施，旨在为我国住宅建筑行业安全生产管理提供参考。

关键词：住宅建筑；施工安全；安全事故；预防措施

引言

从建设工程的质量标准出发，既要确保房屋建设工程的质量，又要使人民对房屋的质量满意。但是从我国住宅建筑施工过程来看，仍存在许多问题，如安全事故频发、施工效率低等。因此，为了有效解决这些问题，需要采取有效的措施来提高建筑工程项目的安全管理水平，从而提高住宅建筑施工质量^[1]。

1 建筑工程管理中影响因素的识别

1.1 住宅建筑中存在的影响因素

1.1.1 环境因素

环境因素是对住宅建筑影响最大的因素，所以在住宅建筑工程管理中应该重视环境因素，首先要做的是对现场环境进行认真勘察，根据现场实际情况制定施工计划和设计方案，以保证工程质量。其次是施工过程中对环境的保护，在施工过程中应该注意施工现场的环境保护，避免给周边居民带来不良影响。最后要对环境污染进行处理，避免给周边居民带来不良影响。另外在对环境问题进行处理时应该注重科学合理，在进行施工过程中要做好科学规划，防止因规划不当造成工程质量问题，对建筑工程造成影响。

1.1.2 技术因素

在建设项目管理中，技术性因素主要是技术运用方面的问题。随着施工规模的扩大，施工工艺水平也越来越高。就目前而言，对于住宅建筑工程而言，其建设过程中需要应用到的技术非常多，主要包括建筑工程技术、设备工艺技术、建筑材料技术等。在当前时代背景下，在住宅建筑中要应用到大量的新型材料与设备，这些材料、设备的选用，直接关系到房屋建设的质量和效率，对造价的控制也有很大的影响。因此在实际的建设

过程中，需要加强对这些新材料与设备的应用与管理，以有效控制相关的质量问题^[2]。

1.1.3 人员因素

人员的素质也是建筑工程中存在的影响因素之一。因为建筑工程所需要的人员具有一定的专业性，这就需要对其进行合理地安排，并且要加强对他们的培训。在建设项目中，管理者是确保项目质量与安全的关键，管理者要在建设项目的各个阶段都要重视。作为一名管理者，既要有建设工程的理论基础，又要有相应的管理水平。此外，还要有较强的责任心和创新能力。这就需要对每一个建筑施工环节都要严格要求，要对其进行严格把关。

1.2 影响因素的识别方法

1.2.1 调研分析法

调研分析法是指通过调查与分析来识别建筑工程管理中存在的影响因素，并将其纳入相应的影响因素分类表中。调研分析法可以分为主观调研和客观调研两种方式。主观调研是指调查人员对建筑工程管理中存在的影响因素进行调查与分析，并将其纳入相应的影响因素分类表中；客观调研是指通过对建筑工程管理中存在的影响因素进行调查与分析，并将其纳入相应的影响因素分类表中。调研分析法可以有效地提高建筑工程管理水平，使建筑工程管理能够有针对性地识别并控制影响因素。但是在实际调研分析过程中，要保证调研人员具有较高的专业素养，这样才能提高调研分析的准确性与科学性。

1.2.2 专家访谈法

专家访谈法是对建筑工程管理中影响因素的识别最常见的方法，这种方法能够更加直接、全面地分析建筑

工程管理中影响因素。这种方法需要有经验丰富的专家作为依据,这样能够更加准确地分析和判断建筑工程管理中的影响因素,进而有效解决问题。在访谈时,要对建设项目管理的现状与现实状况做一个全面的调查与分析,在搜集、整理、分析各类资料与资料的基础上,归纳出建设项目管理中出现的问题,从而对建设项目管理中的重大问题作出正确的判断。

2 建筑工程管理中应对措施的探讨

2.1 施工安全的重要性

安全生产是施工管理中的重中之重,是保证企业经济效益的根本保障。在建设项目的管理过程中,施工单位要在施工前对施工人员进行安全培训,以增强其安全意识,降低人为失误造成的安全事故。在此基础上,提出了一种新的施工方法,并对其进行了改进。在对建筑材料和机械设备进行采购时,要严格审查其资质证明和合格证等证件,保证设备和材料的质量合格^[1]。建筑企业还要不断完善内部管理制度,通过各种手段提高管理水平,使企业安全管理得到加强,从而为建筑企业创造良好的发展环境。

2.2 安全事故的影响

安全事故的发生不仅会影响施工质量,还会导致企业经济损失,严重时还会威胁到施工人员的生命安全。造成这些安全事故的原因有:一是因为建筑工人没有足够的专业技能,没有足够的经验,没有正确的操作方法,造成了一些安全事故;未按有关规定执行,造成重大安全事故;因建筑用料不合格而引发的安全事故。

除了以上原因外,还有一些其他因素也会导致安全事故的发生,如机械设备故障、地质条件不适宜等。为此,应加强对建设项目的监管,加强对建设项目的各个阶段的管理,以保证建设单位的人身、财产的安全。

2.3 预防措施的分类

2.3.1 技术措施

技术措施是一种可以有效控制并预防潜在风险的方法。在建筑工程项目管理过程中,技术措施主要是针对施工过程中可能出现的安全隐患提出相应解决方案。其内容主要包括以下几点:首先,工地要严格执行有关的安管理条列,并严格执行有关的规章制度;其次,应加强建筑工人的安全意识,建立一套行之有效的安全培训方案,定期开展培训,使建筑工人能够全面理解和熟悉有关的安管理定。最后,建设单位在开展建设工程之前,一定要对施工现场进行调查,并结合实际情况,制定科学合理的安全保护计划及事故处理计划。只有这样,才能有效避免潜在风险的出现。

2.3.2 管理措施

管理措施就是在项目建设过程中,对施工过程实施有效的监控手段。

主要包括以下几个方面:

(1) 加强对工程施工的监督与检查。要对施工质量进行有效监督与检查,并根据工程质量检测结果确定是否要对其进行整改,若不需整改,则应该继续开展下一步的工作。

(2) 完善施工程序。在建筑工程管理中,必须制定科学合理的施工程序,将不同的环节按照科学、合理的程序开展工作,避免出现影响施工进度情况。

(3) 在建筑工程中开展安全教肓培训。在建筑工程中,安全教肓培训工作是必不可少的,这也是确保工程质量与进度的重要措施。

2.3.3 培训措施

“培训”是一种针对管理者的手段,要确保建设项目的顺利进行,就需要对其进行培训。首先,要加强干部队伍的管理。施工人员是建设项目实施的关键环节,是建设项目实施的关键环节。因此,必须对其进行严格的管理。在实际管理过程中,必须注重工作人员的学习、培训和考核,要对其进行定期考核和检查,保证工作人员在实际管理过程中能够积极、主动地投入项目管理中去,以确保管理效率。其次,要提高建筑工程施工的技术含量。

3 建筑工程管理中影响因素的应对措施

3.1 预防措施的实施

3.1.1 安全检查制度的建立

在建设项目中,应注意的是:对施工工人的健康状况进行检查,有无患病、受伤等;检查工地有无安全问题;检查建筑材料和设备是否达到规范要求;检查施工场地的环境情况,是否存在有毒、有害等因素。同时,安全管理人员要根据安全管理工作的实际需要,合理安排和调整安全检查制度。在明确建筑工程管理中影响因素的基础上,安全管理人员要对现场进行实地考察,认真分析建筑工程管理中的各项影响因素,建立安全检查制度。根据安全检查制度,对存在问题的环节进行及时整改,防止事故发生。

3.1.2 安全教肓培训的加强

要加强对施工人员的安全教肓,首先要让施工人员充分认识到安全施工的重要性,让其养成良好的工作习惯。在教肓培训方面,可以采取多种形式进行,例如组织参观学习、组织安全知识竞赛等等。在教肓培训过程中,要对施工人员的教育培训内容进行全面分析,根

据具体情况对培训方式进行有效的选择。例如针对年龄较大和身体状况较差的施工人员可以采取集中培训的方式；针对有一定文化水平和专业知识的施工人员可以采取个人自学等方式；针对具有一定施工经验和专业知识比较丰富的施工人员可以采取定期检查和不定期抽查相结合的方式培训。

3.1.3 安全技术设备的应用

在建设项目管理中，安全技术设备的运用，主要是指在施工现场采用的某些安全保护措施，如安全帽和安全带等设备。这些设备可以有效地保障建筑工程施工人员的人身安全，在实际应用中应该保证其使用过程中符合相关标准。同时，施工企业应该对安全技术设备进行定期检查，将发现的问题及时反馈给相关部门，确保其可以有效地保障施工人员的人身安全^[4]。此外，建筑企业还应该制定相应的奖惩制度，对于那些在施工过程中不遵守相关安全规定的施工单位进行处罚，对于那些安全设备使用不当、没有严格按照相关规定进行操作的施工单位进行相应惩罚。

3.2 应急处理措施的建立

3.2.1 应急预案的编制

施工企业在制定突发事件应急计划前，必须确定制定突发事件应急计划的目标，确定突发事件应急计划的编制者的责任。应急预案主要包括以下几个部分：第一，事件分级，即对突发事件进行分类；第二，人员岗位职责，即制定人员在突发事件发生时需要采取的具体措施；第三，应急预案启动的条件，即明确发生突发事件时各个部门、各个岗位需要做哪些工作；第四，应急响应流程，即明确应急响应的具体步骤。在应急预案编制完成之后，建筑企业应该进行多次演练。通过演练可以检验预案是否存在漏洞、存在问题，同时也可以根据演练过程中出现的问题进行调整和完善。

3.2.2 应急演练的开展

在建筑工程管理中，应急预案的编制需要全面考虑多个因素，包括人为因素、材料因素以及自然因素。因此在进行演练时，应以实际情况为依据，灵活地制定相关的演练方案，并对演练所涉及的所有工作人员进行培训，使他们能够熟悉应急处理的内容和流程。除此之外，在开展演练时，还应提前模拟各种情况下可能出现

的事故场景，并且制定应急处理措施。在建筑工程管理中，对应急演练进行科学合理的安排是十分重要的。只有这样才能有效降低风险发生的概率，并保证突发事件发生后能够迅速采取有效措施对其进行控制和处理。

3.2.3 应急资源的准备

建筑工程管理中，应急资源的准备工作也是一项非常重要的内容。在实际的准备过程中，应注重对资源的调查和分析，特别是应急救援队伍以及应急救援装备。在建筑工程管理中，应急资源的准备工作可以通过以下方式开展：第一，通过对历史资料和以往应急处置经验进行总结分析，找出典型的事故案例进行研究。

第二，通过对当地地震、地质灾害、洪涝等自然灾害信息进行收集分析，总结经验。

第三，在建立建筑工程管理中的应急预案时，应在充分掌握这些信息后再进行预案的制定，同时要有针对性地将各个部门和人员进行划分和组织，以提高整个工作的效率。

结论

近年来，我国住宅建筑项目建设数量越来越多，规模也越来越大，住宅建筑施工过程中安全事故时有发生，已经成为我国社会各界关注的焦点问题之一。为了有效防范住宅建筑施工过程中安全事故的发生，本文针对目前我国住宅建设中出现的一些问题，提出了解决这些问题的策略与方法。本文主要从人员、技术、环境等三个方面分析了影响住宅建筑施工安全的因素，并针对这些影响因素提出了相应的应对措施。希望本文可以为提升我国住宅建筑施工安全管理水平提供一定的帮助和启示。

参考文献

- [1] 许大明. 土木工程施工管理的影响因素与对策分析[J]. 中国住宅设施, 2023, (06): 77-79.
- [2] 刘保青. 建筑工程管理的影响因素与对策[J]. 科技资讯, 2023, 21(03): 56-58.
- [3] 李斌广. 建筑工程管理的影响因素及其管理策略[J]. 建材与装饰, 2020, (17): 104+106.
- [4] 董梦茹. 建筑工程管理的影响因素与应对措施[J]. 建材发展导向, 2024, 22(23): 57-59.