

# 新时代建筑工程管理方法智能化应用策略

张振考

山东荷建建筑集团有限公司 山东 菏泽 274000

**摘要:** 伴随科学技术的持续发展,群众的生活品质得到了显著的提升,智能化等技术的普及,能够显著增加建筑物的利用率以及舒适度。建设具备智能化功能的建筑,且满足时代发展要求,这属于建筑业的新课题。现如今,在建筑智能化设置以及建设中,仍然有着一系列的问题,应当持续健全。

**关键词:** 新时代;建筑工程;管理方法;智能化;应用策略

引言:当前,人们对生活质量提出了更高的要求。建筑工程质量直接影响了人们的工作、学习、生活,它与智能化施工管理存在密切联系。然而,从当前的实际情况来看,许多施工单位并不重视工程质量,没有将建筑智能化施工管理与建筑工程建设相结合,从而严重阻碍了建筑行业发展,不利于提高企业的经济效益。因此,管理人员应以智能化施工要求为依据,制订完善的管理方案,并且将人工智能技术与建筑施工紧密融合,为建筑行业的发展提供有力保障。

## 1 新时代建筑工程管理方法智能化应用概述

### 1.1 建筑工程管理特性分析

建筑工程建设周期长,涉及环节众多,需要将建筑工程管理工作全面融入工程建设各个环节,及时把握工程施工中的重点环节和薄弱环节,提升管理的针对性和有效性,促进建筑工程顺利建设。在建筑工程中,工程管理与一般管理工作比较而言具备以下特性:(1)建筑工程的管理具备责任突出的特性。在实际的工程施工中,施工环节较为复杂且专业,无论是工程施工工艺还是施工材料管理等方面,管理责任相对突出,且管理要求和标准相对较高。建筑工程的施工技术及施工材料在很大程度上直接影响着工程项目建设质量。在开展建筑工程管理的过程中,要基于建筑工程建设内容,从宏观角度出发切实做好分析和研究工作,将管理工作全面落实到位。(2)工程管理具备一定的复杂性。建筑工程施工相对复杂,施工范围广泛,需要通过专业化、智能化的管理手段,及时处理好工程施工中的问题,降低外界因素对建筑工程施工质量和安全产生的影响。在建筑工程中,要将智能化管理理念融入其中,不断提升工程管理质量和管理水平。(3)建筑工程管理具备持续性。建筑工程项目建设时间长,在具

体施工过程中,可能会出现一些突发问题或存在安全隐患问题,从而对建筑工程的安全性和稳定性产生不同程度的威胁。因此,要通过科学有效的管理手段,加大管理力度,保证建筑工程的建设质量<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑智能化施工管理的现状

### 2.1 建筑工程管理机制不够完善

建筑工程管理机制是保障管理工作有效性和可行性的重要基础,也是强化建筑工程管理水平的重要途径。建筑工程在开展管理工作过程中,需要有科学完善的管理机制和管理制度作为参考依据,为管理工作的开展指明方向,发挥建筑工程管理的作用。目前,在很多建筑工程项目建设中,工程管理机制不够完善,阻碍后续管理工作的开展。部分建筑企业没有及时安排专业人员开展管理工作,导致管理实施方案的可行性相对较低,降低了建筑工程管理整体水平,影响工程施工进度和质量。另外,有的建筑企业建立了对应的工程管理机制,但在具体执行和落实的过程中,受到很多因素的影响导致工作无法落实到位,不仅影响建筑工程各个部门之间的沟通与交流,对施工阶段其他工作的开展也产生不利影响。同时,建筑工程管理机制不完善,影响管理工作责任划分和落实,甚至会给建筑工程带来不必要的经济损失。建筑工程管理,不仅要管理建筑工程所涉及的部门,还要对建筑工程施工各个阶段的工作进行管理和控制,严格要求所有人员按照建筑工程施工标准进行工作,避免出现违规违纪等行为,最大程度上提高建筑工程的经济和社会效益。

### 2.2 管理人员水平不达标

部分施工单位在项目管理选择时出现用人不当的现象,使部分管理人员的水平达不到智能化建设水平,影响建筑的质量。部分管理人员对管理方案不够重视,凭借自身经验进行管理,在管理时对员工没有奖惩处理,工人积极性不高,甚至会因为要求不严格出现违规现象。

**作者简介:** 张振考,1968,山东菏泽,汉,男,本科,工程师,山东建筑大学,建筑工程,381856113@qq.com

### 2.3 过分依赖国外技术

现阶段,我国许多施工单位在应用建筑智能化施工技术时,缺乏创新意识,过分依赖国外技术。然而,国内外的施工环境存在明显的差异,施工技术的标准要求也不尽相同。在这种情况下,过分依赖国外的施工技术,难以保证智能化建筑施工质量,从而严重阻碍了我国建筑行业的发展。此外,我国建筑行业相关法律还不完善。施工企业没有法律支撑,往往导致建筑智能化施工管理工作难以落实。

## 3 建筑智能化施工管理方法

### 3.1 重视智能化技术人才

建筑企业大力引进专业技术人才,有利于有效落实建筑智能化施工管理工作。当前,我国建筑行业缺乏智能化技术人才,并且人才流失严重,这对建筑行业的发展极为不利。因此,建筑企业应该积极引入和培养智能化技术人才,为他们提供良好的发展空间。具体来说,建筑企业应提高智能化技术人才的薪资待遇,按照他们的学历、职称、工龄、工作绩效等合理设置工资标准。同时,建筑企业还需要建立明确的责任制度,科学划分建筑智能化施工管理的工作区域,把各工作区域的责任落实到人。当建筑发生质量问题时,建筑企业应对相关技术负责人给予惩罚;而当建筑质量合格时,建筑企业就应对相关技术负责人给予现金奖励,以激发技术人员的工作积极性和主动性,从而充分发挥智能化建筑技术的作用。

### 3.2 严格把控施工材料的质量

针对管线材料问题,施工单位应在项目开始施工前对材料的质量进行掌控,从源头上消除安全隐患。采购材料时,施工单位可以加强对材料的监督管理,选择正规品质和信用良好的供应商,应设置规范的采购流程,做好对材料的质量检测,保证材料的采购、收货检测、验收、储存等步骤符合质量要求,确保材料的质量<sup>[2]</sup>。

### 3.3 实施智能化现场监管

建筑工程智能化管理制度是提升工程管理水平的的重要途径,高效的监督与管理是推动工程发展必不可少的重要举措。在建筑工程中,需要切实做好施工现场的管理工作,明确各部门及人员的工作内容,保证建筑工程管理的针对性和科学性,充分发挥建筑工程智能化现场监管的作用。通过对建筑工程实施智能化现场监管,能有效避免施工过程中出现安全隐患问题和质量问题。要加强对建筑工程人员的管理和培训,确保所有施工人员能够严格按照建筑工程施工操作流程和规章制度进行施工,提高施工行为的规范性和有效性,避免施工操作失误等情况,保证施工工序。在智能化管理的过程中,

要加强对建筑工程施工工序的控制与管理,加大对质量管理的监管力度。可以通过在建筑工程中设置专业控制点,了解和掌握建筑工程施工进度和质量。由于建筑工程施工环节相对较多,需要通过智能化的管理模式和管理手段应对突发状况和问题,做好建筑工程施工现场的协调与统筹工作,进一步强化建筑工程管理力度<sup>[3]</sup>。

### 3.4 注重人才培养

针对智能化技术而言,其进步离不开专业人才的支撑,所以在人才培养方面,需要提高重视程度。特别要培养这样的人才,即:具备信息化技术以及建筑专业,对于智能化建筑,确保其可以满足建筑物要求以及相关的标准,与此同时,也要存在着智能化特征。对于广大的施工者,应当实施行之有效的手段,例如邀请专业人士开展讲座,通过专业化的培训,来强化员工的综合素质,并且提高整体的专业水准,确保设计方案可以充分执行,且获取令人满意的执行效果。

### 3.5 提高机械设备质量

智能建筑施工质量与机械设备的正常运行存在密切联系,因此,管理人员必须高度重视机械设备的质量,保证建筑智能化施工管理工作的顺利开展。首先,在机械设备采购与租赁工作中,管理人员应详细了解机械设备的质量、规格,以确保所购买与租赁的智能化机械设备符合建筑施工需求,进一步提高建筑智能化施工的质量。其次,管理人员应严格管理智能化机械设备的使用,禁止施工人员使用已经淘汰的机械设备,但可以再次使用从淘汰的机械设备上拆下的零件,以助力施工单位降低成本,提高经济效益,从而为智能建筑的发展提供基础条件<sup>[4]</sup>。

结束语:综上所述,目前,智能技术不仅为人们的工作和生活带来了极大的便利,还为建筑功能的灵活安排提供了非常有利的条件,建筑智能化施工的过程中,管理人员必须严格遵循信息化、现代化、智能化的原则来不断提高管理工作的统一性与协调性,从而推进建筑智能化施工管理的创新和发展。

### 参考文献:

- [1]谷少刚,陈贤波,孙海洋,等.智能建筑智能化系统楼宇自控施工技术探究[J].智能建筑与智慧城市,2021(9):138-139.
- [2]宋传贵,郭永帅,程国志,等.探究智能化建筑弱电工程的技术施工与质量管理[J].砖瓦,2021(7):97-98.
- [3]杨宗庆.建筑智能化工程项目施工管理关键点分析——以“建发富力·玺院智能化工程”项目为例[J].居业,2020(12):173-174.
- [4]魏光磊.探讨建筑智能化工程施工中的质量问题及相关措施[J].四川水泥,2020(9):103-104.