

# 建筑工程勘察设计招投标的实践分析

夏紫薇

中国市政工程东北设计研究总院有限公司北京分院 北京 100073

**摘要:** 建筑工程实践中, 勘察设计质量直接关系到工程施工的情况, 所以对于设计质量要严格控制, 这是保证工程整体质量的关键。在进行工程勘察设计中, 会受到诸多因素的影响, 需强化质量管理工作, 采用先进的勘察技术, 合理应用勘察数据, 对设计质量严格把关, 并对质量控制工作实施考核, 保证设计质量, 为后续施工提供指导。

**关键词:** 建筑工程; 勘察设计; 招投标

## 引言

勘察设计招标是服务类招标领域的一类重要工作, 就投标人而言, 勘察设计招标, 优化设计案的要求明确, 因此其不参与相关的具体建设工作, 仅从设计的范围、进度、质量以及深度等方面提出专业的意见。承包人的工作, 整体来说是将建设方提出的建设设想, 合理地转化为可实施的蓝图。可在具体落实过程中, 内容与质量等存在可变性, 因此难以给出精准的定量。勘察设计投标有代价高的特点, 前期工作需要投入较大的时间成本, 同时大型项目本身所需的投标费用非常高, 一些特定的技术被应用到勘察设计项目中, 涉及到相关专利和知识产权, 因此其费用不能以具体资金的多少进行衡量。

## 1 建筑工程勘察设计现状分析

### 1.1 勘察设计前准备工作不充分

勘察设计需要各种设备和资料。勘察工程依据场地环境复杂程度、地质条件、区域地质资料编制勘察纲要, 组织管理人员、施工人员及设备等工作; 收集场地资料进行相关设计。但是, 有些工程项目的工期紧张, 要求设计图纸尽快完成, 就会导致勘察工作仓促进行, 所获得的资料不够全面, 勘察价值就不能充分发挥出来。另外, 一些单位对勘察工作缺乏正确认识, 不愿意投入资源, 导致勘察任务不能顺利执行<sup>[1]</sup>, 执行工作中受到各种限制, 勘察所获得的资料少, 而且准确度不高, 不能正确指导设计。

### 1.2 招标文件不严谨

招标文件是建筑工程招投标过程中最主要的环节之一, 也为后续工作展开奠定了基础。招标文件的优劣是影响中标与否的重要条件, 因此编制高质量招标文件的重要性不言而喻, 招标文件也是连接招标人与投标人的纽带, 招标人以招标文件为依据进行开标和定标, 最终签订承包合同。然而, 在实际招投标过程中, 招标文件的编制总是差强人意, 质量良莠不齐, 没有

获得相应的保障, 不时会发生条款叙述不清、措辞不当、繁杂冗赘、相互矛盾、与实际不符等问题。提升内容和精益求精能够优化招标文件的质量, 反之, 若无法保证招标文件的质量, 则对招投标项目的后续工作造成负面影响。一旦发生因招标文件不严谨引起的失误, 便会对项目产生重大不利影响, 更导致建筑工程整体进度拖延。

### 1.3 监督机制存在不足, 监管体系有待完善

当前, 在建筑工程勘察设计招投标过程中, 行使监督权利的单位大多是相关行政主管部门从上到下直接监督, 方法与途径相对单一, 使得实际招投标过程中有许多监管的盲区。社会监督不仅是监管体系中重要的组成部分, 同时也是监管体系中最公正和有效的一种监督行为。就当前实际招投标活动中社会监督工作不到位的情况而言, 主要因素在于招投标信息透明度较差, 社会监督工作缺乏主动性<sup>[2]</sup>。在建筑工程招投标过程中, 信息的公开透明是实现社会监督工作的关键及保障。现阶段我国关于工程招标信息公开渠道相对较为单一, 虽然在实际工作过程中, 政府单位也在大力提倡政务公开, 但是从民众视角获取信息渠道仍旧十分闭塞, 并未形成良好的社会监督氛围, 加上许多招投标工作的“特殊性”, 有意识地隐瞒相关信息, 更进一步降低了信息的透明程度, 难以充分发挥社会监管的作用。

### 1.4 评标系统缺乏规范性

在国家全面推进乡村振兴和新型城镇化, 加强基础设施建设的时代背景下, 建筑行业迎来了新一轮的发展机遇, 迅速扩大的市场空间使建筑行业的发展释放更多活力, 在这样的市场下涌动着巨大的资金流, 有些企业为了追求更大的利益, 不计后果地采用了不严谨、不规范的评标系统, 与招投标工作的初衷和要求背道而驰, 导致招投标工作目的“跑偏”, 失去了原本的作用。首先, 建筑工程现行的评标体系存在不健全、不规范的问题。

题。仍有企业成为“漏网之鱼”，使用不合规、不公平的手段进行招投标工作，从而出现“联标卖标”、“围标串标”等违法违规行为。其次，评价系统的设置存在不合理之处。在评价建筑技术、市场价格、施工过程等相关条件要素时，存在缺少科学性、缺乏系统性，不成熟的评判现象。因此，评价系统的规范性至关重要。

## 2 建筑工程勘察设计招投标的实践

### 2.1 注重招标文件的编制

招标人应在招标文件中明确规定投标文件的格式，投标文件通常由三部分组成：经济标、技术标和商务标。其中经济标是投标人提供报价文件的部分，包含具体工程报价及报价说明等；技术标是投标人依据招标文件中，招标人对工程施工内容提出的明确要求和条件等，编制施工组织设计、工程方案等相关部分的回应性内容；商务标是投标人遵照招标文件中的资格条款要求，提供企业能够在投标前、中标后的工程实施全过程中，履行合同的能力证明文件。包括投标单位的营业执照、行业资质、相关工程业绩等。此外，尤其注意不平衡报价这一行为。关于不平衡报价，投标书中的报价与市场报价相差甚多。此类投标书不合理，在给标书评估分值时需要一个扣分的环节，若有严重者直接废标。这是因为不平衡报价不遵循市场规律，会有实际项目与标书内容不符的可能，给整个项目的质量带来危害，对工程预测数量在实际中变化趋势的把握度和精确性有所偏颇。设置资格预审小组，采用评估分值方式审查标书内容，可以有效地减少不平衡报价的现象。

### 2.2 合理应用勘察数据

保证勘察设计质量，一方面要控制勘察质量，同时还要控制设计质量。对于勘察数据信息要做好整理工作，并全面分析，形成资料数据，从中可以了解地基情况，设计人员根据这些数据资料制订地基基础方案，同时将不同方案进行对比，选出最优方案<sup>[1]</sup>，指导工程施工，保证施工质量和施工效益。

### 2.3 推进评标过程的专业化和规范化

首先来说，针对重大型项目的评标过程，允许招标人代表参与评标全过程，并根据实际工程需要细化项目专业设计内容，增加不同专业专家的评分比重，完善人员配置为招标评标工作提升专业性。其次，规范评标过程中的评分规则。针对具体的项目内容，根据实际需要修改评标范本，在综合评估法中评分细则内容留一小部分分值由招标人根据项目特点进行相应的调整<sup>[4]</sup>，或者招标人可以根据设计任务书的需求来相应修改评分内容。除此之外，为了进一步规范和约束评标委员会成员的行

为，相关管理部门还应当建立对应的项目评标专家信用数据库，在评标过程中坚决避免违规行为的发生。

### 2.4 积极采用先进技术

根据勘察设计业务的要求选择合适的技术是非常必要的。比如，在岩溶场地勘察工作中采用物探技术，探地雷达探测岩溶顶板埋深、水平位置；孔内电视录像观察孔壁岩溶及构造发育情况、溶洞空间形态、溶洞水动情况等起到辅助作用。作业人员对勘探仪器设备要规范操作，结合计算机对数据进行采集、分析，对异常数据进行分析评估<sup>[5]</sup>，必要时进行钻探验证，将得到的勘察结果用于建筑设计、为地基施工及处理提供参考。

### 2.5 拓宽招投标工作监督途径和渠道

避免建筑工程招投标工作暗箱操作的重点在于扩展招投标监督管理途径，让招标与投标过程信息公开、过程公开、结果公开，为监管部门的管理、社会舆论的监督提供便利。与此同时，也要进一步增强社会监督的有效性，灵活运用各种现代化信息渠道，鼓励和支持社会大众参与、媒体参与社会监督工作，如政府安置房项目是否可以在中标候选人公示阶段增加公示中标候选人，让安置户投票选择中标方案。在正式开标前，利用各种手段发现线索，行政监督主管部门应会同纪检监察、公安机关积极主动介入，利用大数据分析等各种手段<sup>[6]</sup>，取得投标单位及评标专家等行贿索贿的犯罪证据，查处一批典型案件，行政监督主管部门及时在新闻媒体、政府网站公布查处结果，强化社会监督效果，对招标投标违法违规行为实行“零容忍”。

### 2.6 严格考核质量控制工作

对于勘察设计质量控制要采取考核的方法，实施动态检查，给出评估结果，对质量管理人员的工作起到优化作用，使管理价值充分发挥出来。在制定质量管理控制制度时，要考虑到工作薄弱点，将相应的质量管理措施提出来，明确控制要求，落实到实际工作中，对勘察设计工作予以规范，做到过程化控制。将质量控制目标设置出来之后，对完成目标的工作人员要给予奖励，将其工作积极性调动起来，提高勘察设计质量。

### 2.7 建立健全招投标管理制度

由于缺乏完善的建筑工程招标管理制度，建设部门负担起了招投标工作的管理工作，因此，招投标工作的合理性及规范性都有待于提高。与建筑工程招投标管理工作相关的部门，一定要加强联系，创建统一的部门来开展招投标管理工作，建立健全各项制度，分工明确，规章制度落实到位，招投标工作要朝着规范合理的方向不断发展。

### 3 结束语

综上所述,在工程勘察设计过程中,专业、规范的招投标工作,能有效的使招标人挑选出与建筑工程项目条件及资质相符的投标人成为合作者,从而优化勘察设计方案,为后续项目工程奠定基础。此外,健全招投标体系有助于投标人利益的妥善保护。投标人凭借企业资质和自身业务能力,进行公平竞标,获得预期收益。这都有益于建立一个守信经营、优胜劣汰的良性市场秩序,促进形成公平竞争的市场机制。

#### 参考文献:

- [1]肖玥玥,邹宜韬.建筑工程施工招投标阶段的造价控制方法概述[J].今日财富:中国知识产权,2019(2):125-126.
- [2]叶起行.探讨建筑工程项目勘察设计问题及对策[J].四川建材,2020,244(12):35-36.
- [3]吴大章.岩土工程勘察与地基设计问题的认识分析[J].居舍,2021(22):92-93.
- [4]孙旭龙.试论造价控制在建筑工程招投标阶段的应用[J].居业,2019(7):81-83.
- [5]戴红,王志华,代剑波.建设工程勘察设计施工总承包项目管理实际探讨[J].工程技术研究,2019(1):146-148.
- [6]吴红彦.试析岩土工程勘察设计与施工一体化模式[J].华东科技(综合),2019(11):1-1.