

提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究

蔡 静

江苏省恒通市政建设有限公司 江苏省 宿迁市 223800

摘 要：随着我国城市化和棚户区改造力度的加大，住宅建设项目蓬勃发展，相应的住宅建设质量问题也日益突出。虽然这些问题在国家和相关质量监督部门的治理下得到一定程度的缓解，但房屋建筑工程质量问题仍然层出不穷，严重危及人身安全和财产安全。因此，施工单位需要紧跟国家经济体制改革的步伐，科学分析施工技术管理存在的问题，制定系统化、专业化的管理措施，为房屋建筑行业的稳定发展保驾护航。

关键词：房屋建筑工程；施工管理；措施

引言

在城市化进程中，建筑企业之间的竞争逐渐加剧。企业要想有竞争力，就需要保证房建工程的施工质量。施工技术和现场施工管理都会影响房屋建筑的质量。因此，施工单位需要掌握房屋施工技术要点，重视现场施工管理，明确房屋施工中的安全问题，提出有针对性的施工方案。此外，要充分发挥信息技术、信息传递和沟通效率的优势，顺利完成建设任务，确保房屋建设质量和安全。

1 房屋建筑目前存在的主要质量问题

1.1 缺乏完备的监管制度

虽然在建筑质量中预防比监督更重要，但监督仍然是保证建筑质量和安全的有力措施。很多施工单位的质量管控意识薄弱或质量管控不到位也是造成施工质量事故的原因之一^[1]。首先，虽然有些施工单位在施工过程中建立了监督管理制度，但由于工期和各种因素的影响，这种监督管理流于形式，不能真正达到监督管理的效果。这种现象导致一些施工单位缺乏监督管理，一些施工人员和操作人员的错误操作得不到及时处理，一些错误的技术操作得不到及时制止。同时，一些监理单位在没有监理资质的情况下承担监理工作，有的监理人员甚至无证上岗。在这些因素的共同影响下，施工监督管理的缺失导致安全隐患不断出现，会直接诱发各种施工质量问题，造成不可挽回的后果。

1.2 工作人员综合素质有待提高

房建企业存在一些问题，如部分员工知识水平低、综合素质低。一些建筑工人技术不够熟练，无法有效解决工作中的技术问题，这也无法保证住房工程的施工质量。此外，一线施工人员流动性大，给房建企业的技术工作带来一定困难。因此，在房屋建筑工程中，只有各部门相互协调，才能做好施工人员的工作，才能有有效

的施工质量^[2]。只有整个施工队伍的综合素养才能有效控制工程质量。因此，房建企业需要不断管理施工质量管理能力、项目管理能力、项目施工组织能力、技术指导能力和质量检验能力。

1.3 施工建材存在问题

工程建筑要很多的建筑材料，而材质的产品质量也是危害建筑质量的主要要素，这就规定建筑企业挑选优良的建筑材料，以确保建筑质量合乎有关规范。殊不知，很多施工企业忽略了建筑材料的必要性，以致于在建筑施工全过程中，欠缺对建筑材料的总体审批，以次充好或将劣质建筑材料带到施工工地，这将在一定水平上产生建筑质量安全隐患，减少建筑施工的总体稳定性，比较严重危害人身安全和资金安全。近些年，各种各样建筑施工安全问题是劣质原材料的应用引发的。因而，有关施工企业必须从观念方面高度重视施工材料，严把施工材料关，确保施工质量。

2 房屋建筑工程施工的管理策略

2.1 完善材料检验制度

在工程建筑施工技术性管理中，材料管理代表着材料的产品质量也同时危害着施工技术性的执行。因而，施工企业必须加强现场材料的管理，依据新项目施工方案对材料的总产量、类型、规格型号开展管理，并做好标志，便于中后期合理启用和管理^[3]。除此之外，依据现场具体施工状况，科学合理材料入场和施工，并分次抽样检测。对应用的材料开展备案，依据材料应用的主要规定派发材料，防止材料消耗，定期维护库存量材料总数，保证归类管理、分类应用、归类储放。针对易燃性材料，要做好防潮、防爆、防雷、防火安全管理，加强安全防护，创建现场材料档案资料管理规章制度，科学合理机构材料生产制造。总而言之，工程建设企业根据创建材料档案资料管理系统软件，能够看见生产运营全

过程中的基本建设指标值和建成实际效果,合理体现施工单位的内部结构管理状况。在这个基础上,施工单位逐步完善施工技术性管理管理体系,保证工程项目可以按时进行。

2.2 完善现场施工的管理体系

在建筑施工中,现场施工管理起着重要的作用,施工单位需要加强对建筑材料、施工设备和施工人员的监管。传统的监管体系不能满足施工要求,不利于遏制施工中的违规操作。这是因为为了赶施工进度,节约施工成本,管理人员往往忽视现场施工管理,不利于管理部门作用的充分发挥。很多管理者忽视了自己的工作职责,不利于相关工作的顺利开展。建筑施工现场存在许多安全隐患,威胁着施工人员的生命安全^[4]。同时,没有对设备材料进行合理的管理,导致施工资源的浪费。为了优化整体施工条件,管理人员需要重视现场施工管理,施工企业需要设立专业管理部门,合理划分不同管理人员的工作内容,安排专人负责人员管理、安全管理和材料管理。管理人员需要使用轮班制度监督整个施工过程,尤其是在夜间,并保持高度警惕。管理者要积极主动承担自己的工作责任,顺利执行施工流程和程序。

2.3 提高施工人员现代化技术水平

施工人员的施工技术对建筑物的品质危害非常大,施工人员的专业能力也直接影响着工程建筑的总体效率。因而,施工企业必须加强施工人员的专业技能。一、定期机构施工人员学习培训施工技术,加强知识储备。与此同时也需要定期保证这种施工人员的安全性,确立施工中的各种各样操作失误,保证施工人员的生命安全。除开专业技能和安全防范意识,确立施工当场的规章制度和认知水平也是施工人员的重要举措。根据那些对策,可以高效提升建筑工人的施工专业技能,减少施工风险性,并在一定程度上改进建筑工人受教育程度低产生的各类问题。除此之外,还能够定期为这一部分施工人员普及行业发展前景和优秀的施工技术,让她们伴随着时代的进步把握大量的施工技术,提升总体施工高效率,保证施工品质。

2.4 施工材料、设备管理创新

住房工程项目具备开发周期长、经营规模大的特性,必须很多的建筑材料。因而,建筑施工企业必须加强建筑材料管理的创新,以保证施工的顺利开展^[5]。除此之外,建筑公司必须创新传统式的装饰建材管理方式,进而有效的降低资源消耗,做到节约成本的目地。除此之外,工程建筑施工必须很多的施工设备。加强施工设备的运作管理,可以增强房子工程项目的施工高效率 and

进展。因而,建筑公司在创新建筑材料管理的与此同时,必须加强建筑工程设备的管理创新。施工设备管理的创新可以合理保证施工设备的正常的运作,进而合理保证施工的安全性,降低施工当场的安全风险,合理减少施工风险性。

2.5 加强施工技术创新

为了有效地管理施工技术,管理层还需要对施工技术进行创新。首先需要创新建设内容^[6]。施工技术应根据市场导向、生产力发展和安全生产标准进行创新。对于管理创新,需要从技术、理念、组织、方案、解决问题等方面进行创新。其次,理念创新和技术创新需要根据项目建设进度和施工管理制度的要求,探索新的施工技术管理模式和施工方法,根据住宅施工系统的运行特点和发展规律,不断优化和创新施工技术。在积极借鉴先进施工技术的同时,还需要内部创新,增强施工方案和施工技术的先进性、预见性和适用性。

结束语

伴随着工程项目的日益繁杂和功能性需求的提升,这不但是对施工单位的挑战,也是施工单位塑造本身企业品牌形象和得到快速发展的机会。从质量控制的情况看来,旧的工程质量管理措施已无法达到日益增加的工程施工质量要求。因而,全方位健全施工质量体系管理,根据各种各样措施保证施工质量,是现阶段建筑业的大势所趋。最先,施工企业必须从思想观念高度重视建筑质量的管理方法;次之,有效整体规划施工计划方案,从施工期与各单位的融洽下手,保证立即清查品质安全隐患;除此之外,还需要降低施工新项目附近要素的危害,立即开展当场销售市场勘查,搜集有关数据信息,最终对原料和建筑工程设备开展操纵,保证靠谱的施工质量。

参考文献

- [1]任寒星.房建工程中的混凝土质量通病及其防治技术[J].住宅与房地产,2021(25):250-251.
- [2]张广亮.房建施工中质量通病的预控措施[J].建筑技术开发,2020(06):107-108.
- [3]张浩,李海峰,钟志华,等.房建施工中质量通病的预防和控制[J].地产,2019(19):127.
- [4]李伟峰.房屋建筑工程施工技术管理及质量控制探析[J].智能城市,2018,4(4):2.
- [5]张晓磊.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理探析[J].建筑与装饰,2020(34):158.
- [6]传喜.房屋建筑工程施工技术管理及质量控制探析[J].商品与质量,2018(25):85.