

施工中防水防渗施工技术分析

张 伟

沈阳市市政公用工程监理有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘 要：在近年来的建筑质量投诉中，渗水漏水一直是投诉最多的质量问题。所以在建筑物施工及使用人们时人们对这个问题则越来越关心，因为这不仅影响到建筑物的美观和实用性，同时也会给使用人造成不同程度的财产损失，影响使用人的正常工作生活。这就需要建筑施工中要严加控制质量，对于防水防渗工作更加进行严格的控制，使其成为建筑施工过程中保证质量的重中之重。

关键词：建筑施工；防水防渗；施工技术

1 建筑施工防水防渗施工技术

随着城市化建筑进程的不断加快，建筑行业也进入了快速发展的阶段，人们对建筑的功能性需求越来越多，特别是质量要求较高。而施工企业在施工中对质量往往进行了必要的控制，但在工程交付使用后还会有各种的质量问题发生，而渗水漏水就是其中最为普遍的问题。当发生渗水漏水时，不但会导致建筑施工的完整性受到较大程度的破坏，同时对建筑内的管道设施等也会有不同程度的损害。所以，在建筑工程中，提高防水防渗的技术水平对于建筑企业的发展及建筑物的性能都有着十分重要的意义^[1]。因此在防水防渗技术上国家和企业都有着明确的规定，在施工过程中，不仅要保证设计上完全符合标准，同时还要严格按照相关防水工程的规范来进行施工，另外对于施工工艺，施工操作手法和要求等方面都需要工作人员严格遵守，从而保证无渗漏的发生。

2 建筑施工过程中防水防渗施工技术的作用与价值

2.1 防水防渗技术可有效保证施工质量

对于企业施工质量的检验，很大程度上是通过建筑的稳定性及安全性作为检测标准，然而一个建筑物如果时不时的出现渗水漏水现象，便可以看出该建筑物的质量出现了安全问题。同时由于漏水渗水现象的出现，会对建筑结构造成不可避免的消极影响，使建筑墙面发生掉皮、掉漆现象，甚至可能会增大建筑物的缝隙，使建筑物是否稳定与安全难以得到肯定的答案。因此，通过加强防水渗水技术，可以有效改善以上的问题，极大地提升施工的效果与效率。

2.2 防水防渗技术可以防止施工企业不必要的资金流失

施工企业在出现漏水渗水现象时，要对施工各环节进行排查，无形中加大了企业施工人力财力及时间的投入，很大程度上会阻碍整个施工过程的顺利进行，增加

施工周期，从而影响企业的经济效益，为企业带来不必要的资金损失^[2]。由于出现漏水渗水现象，很大程度上会为企业带来负面影响，使得人们对该建筑施工企业施工质量的不信任，使企业客户量减少。因此，施工企业提升其施工过程中的防水防漏技术，可以有效地杜绝此类问题，降低企业资金不必要损失的可能性，促进建筑企业的经济发展，促进我国建筑行业的高速可持续发展。

3 建筑工程防渗漏施工的意义

3.1 切实保障施工质量

防渗漏技术的应用能有效减少渗漏现象的发生，避免在后期施工过程中因渗漏问题造成工程质量的下降，能切实保障工程的施工质量，提升用户的居住体验。

3.2 减少渗漏问题的发生

在工程建设中，科学应用防渗技术能降低渗漏问题发生的概率，确保工程的施工效果，保证工程顺利进行，严格按照防渗技术的施工标准进行作业，能提高工程的施工效率，保障工程顺利进行。

3.3 提升整体的工程效益

在工程施工过程中，采用防渗技术能对工程的整体成本进行有效控制，减少后期因工程质量问题产生额外的维修和维护费用，切实提高资金的利用效率，促进工程整体效益的提升^[3]。

4 土建工程中防水防渗施工技术的运用策略

4.1 建筑屋面防水防渗施工技术

屋面施工时施工单位需要加强对防水防渗施工技术的应用力度，结合实际情况做好屋面防水防渗施工。施工时，施工单位可以选择PVC防水卷材，并对防水卷材的抗腐蚀性以及耐高温性进行全面的检查，保证防水卷材具有良好的抗压能力以及延伸性。屋面防水卷材铺设时，施工人员可以合理运用热熔合法，做好屋面基层的处理，避免杂质影响防水卷材的铺设质量。针对屋面的特殊部位防水

卷材铺设时,施工人员必须做好相应的处理。

屋面施工时施工人员通常选择使用软性防水层,并保证防水层冷去之后才开始进行塑料彩条棚布的铺设,保证屋面的整体结构不受影响^[4]。同时,综合软性防水层与刚性防水层的优势,并合理运用两种防水材料。具体施工时,施工单位需要严格控制混凝土的铺设厚度,并在内部设置合适的钢丝网,保证混凝土结构抗拉性能满足要求。屋面施工时,施工人员需要合理设置分隔缝,并保证混凝土彻底干燥后完成对分隔缝的清理

4.2 厕浴间防水防渗施工技术

在厕浴间防水防渗施工之前,需要对施工材料的质量进行详细的检测,尤其是防水性能,例如:开关、瓷砖、以及管道等方面,以此满足厕浴间的功能性,确保厕浴间的施工质量

从浇筑施工环节的角度来说,在防水防渗施工时,应设置合理的孔洞嘴唇,是,不能较大和较小,主要是因为较小不易展开施工,但是较大的话还会产生空隙,很容易引发渗漏问题温度产生。同时,在厕浴间防水防渗施工的时候,需要利用密封材料做好密封处理,提升厕浴间结构密实度,减少结构空隙的产生,以此避免渗漏问题的产生。

需要在一些重点施工材料涂抹防渗漏涂料,以此保证防水防渗施工的效果,大大减少渗漏问题的产生。但在防水层涂料涂抹时,需要注意几点,第一次涂抹其位置是厕浴间地面与墙体在适宜范围,且务必保证涂抹的均匀性,厚度一定要适中,这样避免因为过薄产生失效,过后开裂等引发的渗漏问题^[1]。同时,防水材料涂抹一般需要涂抹三次,需要重点注意第三次涂抹,一定要保证防水层的厚度。另外,在施工完成以后,需要进行蓄水时间测试,观察是否出现了渗漏问题,若在实验期间有这种问题存在,要及时做好修补工作,若没有就真证明厕浴间防水防渗施工技术达到标准。

4.3 外墙面防水防渗施工技术

从混凝土选择的角度来说,应选择水化热较低的防水防渗施工材料,并根据施工情况添加适当的添加剂,能在一定程度上缩短结构伸缩沉降,避免建筑工程外墙渗漏问题的产生。

针对建筑工程外墙施工环节,为避免外墙自重压力对外墙体出现的变形、裂开等问题,应当在外墙下面设置梁或梁圈,在一定程度上提高了外墙的强度,而且选择外墙时应当尽量使用一次成型的建筑外墙外围竖向结构,并且尽可能的不能设置施工缝,这样可以有效解决渗漏问题的产生。

由于建筑工程外墙的孔洞设置较多,所以在建筑工程外墙防水防渗施工的时候,需要根据想相关的技术方案,明确孔洞的为位置,进行适当填补处理^[2]。另外,在建筑工程外墙防水防渗施工的时候,需要设置变形缝,例如:防震缝、伸缩缝等方面,以此避免因为变形引发裂缝,从而渗漏。同时,在建筑工程外墙施工完成以后,需要及时拆除施工支架,并且做好门窗与外墙的衔接,以此增加密封性,降低外墙渗漏问题的产生,确保建筑工程外墙的美观性。

4.4 外门窗渗水及处理措施

(1)查验门窗预留洞口

在建筑工程门窗防水防渗施工中,为确保防水性能的提升,应对洞口的尺寸,进行精确设定和科学化的预留。同时,门窗框边和洞口间所形成的间隙,也应保持其均匀性,切勿出现两端宽窄不一的现象发生。并在进行门窗预留洞口时,还应对其长宽进行横向与纵向的标准化设定。如各级楼层相同类型窗体应与墙体保持平行与垂直,并与楼层边线处于相同直线上^[3]。

(2)门窗的安装及固定

在对门窗实施安装作业时,应对窗体下框中线及洞口位置进行细致的考量,确保洞口与窗体下框中线间,应处于位置对其状态。若在施工中发现窗体下框长度超出规定范围,则应利用木楔加固后再实施安装操作。在此过程中,固定片位置需与窗角及中横框设定成固定的距离,且木楔固定片间应保持适宜的间距。从而能确保窗体能够对外力施以最佳的抵抗力,避免铝合金材质的窗体在安全后出现变形现象。此外,为确保门窗与框边及墙体间的受力均匀,应使其固定螺丝的松紧度一致。

(3)嵌缝密封操作

当采用砌体材质进行洞口的设定时,应在进行洞口修正后,通过水泥砂浆刮糙粉刷对洞口位置缺乏平整性的位置,进行平整作业,直至洞口平整与光洁,便于后期填缝作业的实施。在此过程中,应将墙体和门窗框体间的缝隙^[4]。而若采用大理石等厚度较高的材料,进行外墙的铺贴,则可将两者间的缝隙设定在。在对墙体外侧抹刷第一层底灰过程中,确保所选取的砂浆厚度覆盖窗框即可,且要使墙体与窗框间预留出条形凹槽,并避免出现砂浆厚度过低而露出窗框情况的出现。同时,在进行嵌缝剂的注入前,应细致清理缝隙,以免因灰尘过量而导致嵌缝效果降低,进而出现渗漏等情况。

(4)厨卫防渗漏施工技术

厨卫是房建施工中用水最多的区域,所以厨卫区域极易发生渗漏问题。厨房和卫生间中具有较多的供水管

道，在管道施工时，尽量不在排水管道中运用套管，而在供热管道中应用套管。针对一些穿越楼板的导管，需要充分地预留孔洞尺寸，预留间距控制在合理范围内，这样可以确保砂浆可以顺利进入，之后需要选择一些具有良好防水性能的材料进行密封处理。施工完成后，需要在排水管道中进行通水实验，观察其是否有渗水的情况发生。此外，为进一步提高厨卫的防渗漏性能，在对厨房和卫生间的渗漏点进行地砖和墙砖的铺设时，需要使用水泥、石棉瓦等封堵渗漏缝隙^[1]。

结语

施工人员需要对防水防渗技术予以高度重视，应在做好施工设计以及施工材料选择的同时，按照综合分析结果设置施工工艺应用方案，做好浴室以及外墙等常

见渗漏问题区域的处理，保证防水防渗施工技术能够得到有效应用，各部分的施工均能够达到防水施工具体要求，从而更好地完成建筑工程建设任务，保证建筑空间使用效果。

参考文献

- [1]李强.解析建筑施工中防水防渗施工技术[J].智慧中国.2021.(06):84-85.
- [2]郑恩丰.关于建筑工程施工中防水防渗施工技术的研究[J].房地产世界.2021.(01):73-75.
- [3]杨凯钧.对建筑施工中防水防渗施工技术的几点研究[J].中国建筑金属结构.2020.(11):108-109.
- [4]许海阔.建筑施工中的防水防渗技术解析[J].散装水泥, 2020(3): 66-67.