

# 招投标环节对建筑工程造价控制的影响分析

梁胜男

华润守正招标有限公司 广东 深圳 518063

**摘要:** 文章聚焦建筑工程领域,深入剖析招投标环节对造价控制的重要性。招投标作为项目成本管控起始点,影响成本预估、资源分配与风险管控。分析招标文件编制、投标报价策略、评标方法选择等影响因素,提出提高招标文件质量、引导合理报价、科学选评标方法及加强动态管理与监督等优化措施。旨在为建筑工程招投标阶段的造价控制提供理论依据与实践指导,提升项目经济效益与建设质量。

**关键词:** 建筑工程; 招投标环节; 造价控制

## 引言

在建筑工程领域,造价控制是项目的核心任务之一,直接关系到项目的经济效益与市场竞争力。招投标环节作为项目建设的前期关键阶段,对工程造价控制起着决定性作用。合理的招投标过程能够吸引优质承包商参与竞争,促进资源的优化配置,在保证工程质量的前提下有效控制工程造价。招投标环节瑕疵或致造价失控、成本攀升,阻碍项目推进,研究其影响具迫切现实价值。

### 1 招投标环节对建筑工程造价控制的重要性

在建筑工程领域,招投标环节对于工程造价控制意义重大,是项目成本管控的关键起始点,深刻影响着工程整体的经济效益与建设质量。从成本精准预估角度看,招投标阶段通过编制详细的招标文件,尤其是精确的工程量清单,为工程造价提供了清晰的基础框架。各方依据此清单进行报价,能促使报价更贴合实际成本,减少后期因工程量不明导致的成本争议与变动,使建设单位对项目资金需求有更准确的把握,提前规划资金,避免资金闲置或短缺,保障项目顺利推进。在资源优化配置方面,招投标构建了公平竞争的平台,吸引众多有实力的承包商参与。各承包商为赢得项目,会结合自身优势制定最具竞争力的方案与报价。这种竞争机制促使资源向高效、优质的承包商集中,他们凭借先进技术、科学管理和合理资源配置,在保证工程质量的前提下,有效降低工程造价,实现资源利用最大化;招投标环节有助于建立合理的风险分担机制。在招标文件编制和投标报价过程中,双方会对工程可能面临的风险进行评估与考量,并在合同条款中明确风险承担方式。这使建设单位和承包商在项目建设过程中,能依据约定合理应对风险,避免因风险责任不清引发的成本增加,保障工程造价在可控范围内。总之,招投标环节是建筑工程造价

控制的重要基石,对项目成本预估、资源分配和风险管控起着不可替代的作用,为工程顺利实施和经济效益实现奠定坚实基础。

### 2 招投标环节对建筑工程造价控制的影响因素

#### 2.1 招标文件编制

招标文件作为招投标活动的核心指导性文件,其编制质量对工程造价控制具有根本性影响。高质量的招标文件需要对工程范围进行精准界定,涵盖项目的具体施工内容、边界条件及相关附属设施,同时明确技术要求中的材料规格、施工工艺标准和验收指标,这些要素共同构成投标单位报价的基础框架。当招标文件对工程特征描述详尽且逻辑连贯时,投标单位能够准确核算工程量,避免因信息模糊导致的报价冗余。若招标文件存在表述歧义或关键信息缺失,如对地下管线分布说明不清、对特殊地质处理要求省略,投标单位为规避潜在风险,往往会在报价中纳入额外的风险准备金,使得工程造价出现不合理上浮。在工程量清单编制环节,招标文件的严谨性直接决定清单的准确性。规范的清单编制需结合图纸细节与施工实际,对各分项工程的计量单位、工作内容进行标准化描述,确保投标单位的报价具有可比性。若清单中出现项目特征与图纸不符、工作内容交叉重叠等问题,投标单位在组价过程中可能采取高估冒算的方式弥补信息不对称带来的损失,进而导致中标价格偏离合理区间<sup>[1]</sup>。

#### 2.2 投标报价策略

(1) 投标单位报价策略本质上是市场竞争行为在造价领域的具象化呈现,其对工程造价形成机制的影响具有显著动态特征。企业依据自身技术禀赋、成本构成与经营目标,制定差异化报价方案:技术与优势显著的企业,可通过优化施工组织设计压缩单位工程成本,进而以真实成本控制为基础构建价格竞争力,推动工程

造价向合理区间收敛；而技术与管理能力不足的企业，为获取项目资源，会采取激进成本压缩策略，这种报价方式虽在短期内降低造价，但会为项目实施带来质量缺陷与变更风险。（2）报价合理性的关键在于投标单位对人工、材料、机械等要素价格的预判能力。精准把握市场价格波动趋势，能使报价既契合当前市场行情，又预留风险缓冲空间。若对材料价格上涨预估不足，易引发施工阶段成本超支与造价调整；反之，过度高估则削弱报价竞争力。企业盈利预期设定显著影响最终报价，基于长期战略布局的企业可能降低特定项目利润率以扩大市场份额，而短期盈利导向企业则倾向维持较高利润水平，导致同项目投标报价产生显著差异，直接影响工程造价最终确定。（3）报价策略中的不平衡报价技巧，通过调整分项工程单价优化现金流，虽保持总报价不变，但在施工阶段因工程量变更，可能对造价总额产生间接影响。

### 2.3 评标方法选择

评标方法作为筛选中标单位的核心机制，其设计逻辑直接决定工程造价的控制方向和效果。不同评标方法对报价因素的权重分配存在差异，引导投标单位的报价行为。综合评估法通过设置技术方案、企业实力、履约能力等多项评价指标，将报价置于多维度评价体系中，这种方法能够避免单纯追求低价而忽视工程质量的风险，确保中标单位具备完成项目的综合能力。在该方法下，报价得分通常与其他指标形成制衡，技术方案的先进性可能弥补一定的价格劣势，这使得投标单位在报价时需兼顾技术可行性与成本合理性，有助于形成技术与经济相协调的工程造价。最低价中标法则将报价作为核心评价指标，通过选择最低报价单位实现直接的成本控制目标。这种方法在技术标准统一、施工工艺成熟的项目中能够显著降低工程造价，激发投标单位的成本控制动力。然而，其应用效果高度依赖对报价合理性的判断能力，若缺乏对成本底线的有效甄别，可能导致中标单位以低于合理成本的价格承接项目，进而在施工过程中通过简化工序、更换材料等方式转嫁成本风险，最终引发工程造价的隐性上升<sup>[2]</sup>。

## 3 招投标环节优化造价控制的措施

### 3.1 提高招标文件编制质量

（1）组建由工程造价、工程技术及项目管理等多领域专业人才构成的复合型编制团队，是提升招标文件编制质量的核心举措。通过团队成员间的专业协作，确保文件内容具备系统性与精确性。编制前，需开展全面且深入的项目实地调研，综合考量项目所在地地质构造、

气候环境及材料供应等实际条件，细致界定工程范围，清晰划分各分部分项工程施工边界与衔接标准，规避因范围界定不清引发的后期纠纷。（2）在技术条款编制环节，严格对标行业前沿技术规范是精准控制造价的关键。通过量化材料性能指标，如明确混凝土抗压强度、钢材屈服强度等具体参数；细化施工工艺流程，包括工序衔接标准、工艺耗时等；规范质量验收节点，制定各阶段验收指标及验收方式，投标单位得以清晰评估技术实施所需的人力、物力及时间成本，有效避免因技术条款模糊导致的报价偏差与后续造价失控风险。（3）工程量清单编制需构建双重复核体系，编制人员依据施工图纸与计算规则完成初稿后，交由第三方专业机构独立审核，重点核查项目特征描述与图纸匹配度、计量单位规范性及工作内容完整性。针对易产生理解分歧的分项工程，补充图示说明或技术注解，降低投标单位认知偏差。此外，在招标文件中设置工程造价动态调整机制，明确材料价格波动、工程量偏差等情形下的调价计算方法，为施工阶段造价管理提供清晰依据，有效防范因合同条款不完善导致的造价失控风险<sup>[3]</sup>。

### 3.2 引导投标单位合理报价

建设单位需建立动态市场价格信息库，通过定期采集主要建筑材料、施工机械租赁及人工成本的市场数据，形成区域性价格指数，为投标单位提供客观的报价参考基准。信息库应包含价格波动趋势分析，帮助投标单位预判成本变化，避免因信息滞后导致报价偏离实际。在招标文件中设置报价合理性审查指标，明确人工、材料、机械等成本要素的构成比例范围，要求投标单位在报价文件中附详细组价说明，对偏离常规比例的部分进行专项解释，增强报价的透明度与可追溯性。构建投标单位综合评价体系，将报价合理性与企业技术实力、过往项目履约情况、成本控制能力等指标相结合，形成多维评价模型。对于评价等级较高的单位，可在同等条件下给予优先评审资格，引导企业从单纯价格竞争转向综合实力竞争。建立报价异常预警机制，通过大数据分析识别明显低于行业平均成本或高于市场合理区间的报价，要求相关单位提交成本核算依据，经专业评审确认存在恶意报价嫌疑的，取消其投标资格，维护良性竞争环境。

### 3.3 科学选择评标方法

（1）构建评标方法与项目特性的动态适配机制，依据项目技术复杂度及实施风险程度精准选择评标方式。针对技术创新需求强烈、施工工艺繁复的项目，运用加权评分制的综合评估法，将技术方案可行性、关键工

序质量保障策略及项目管理团队经验等要素纳入评价体系,设定技术部分权重不低于40%,以此筛选出具备复杂工程实施能力的中标单位。同时设立报价合理性筛选标准,排除偏离基准价一定幅度的报价,实现技术实力与成本管控的平衡。(2)对于技术标准稳定、施工工艺简易的项目,采用经评审的最低报价法,并配套严格的成本底线核查机制。通过制定项目成本测算规范,明确人工、材料、机械设备的合理消耗标准及市场价格范围,评标时依据该规范审查最低报价的成本构成。若报价低于成本底线,要求投标方提供详尽的成本优化方案,无法合理解释的予以否决。(3)推行履约能力保证金制度是控制招标投标阶段造价风险的有效手段。通过要求中标单位提交不低于合同总价5%的保证金,能够对施工阶段的质量与造价形成双重约束。这一制度不仅能有效遏制恶意低价中标现象,还能促使中标企业严格履行合同义务,避免因偷工减料或工期延误导致的造价失控。以保证金为经济杠杆,将质量与造价风险前置管控,确保项目在既定预算内实现预期质量目标,为项目顺利推进提供有力保障。

#### 3.4 加强招标投标过程的动态管理与监督

招标投标过程的动态管理需依托数字化平台实现全流程信息同步,确保各参与方实时获取项目相关数据。平台应包含投标文件递交进度、资格审查进展、评标环节关键节点等信息,通过数据可视化技术呈现流程透明度,减少信息不对称导致的误解与争议。建立投标文件电子查重系统,对技术方案、报价构成等内容进行相似度分析,识别可能存在的协同报价痕迹,为维护公平竞争环境提供技术支撑。过程监督需聚焦关键环节的合规性核查,组建由造价咨询、工程管理等专业人员构成的监督小组,对资格预审标准执行、评标委员会组建程序、评分细则落实等情况进行现场跟踪。重点关注投标单位与项目关联方的隐性联系,通过核查企业股权结

构、历史合作记录等信息,排除利益关联对评标公正性的干扰。监督结果形成专项报告,作为后续项目管理改进的依据,持续优化招标投标管理流程。建立异议快速响应机制,为投标单位提供规范的质疑渠道,设置明确的异议处理时限与反馈流程。收到异议后,组织专业人员对相关问题进行复核,必要时调取评标过程记录与原始数据,确保异议处理基于事实依据。通过及时化解争议,避免因程序瑕疵导致的招投标失效,保障造价控制措施的连贯性与有效性,为项目实施阶段的造价管理奠定稳定基础<sup>[4]</sup>。

#### 结束语

建筑工程招标投标环节与造价控制紧密相连,对项目成本、质量及效益影响深远。招标文件编制、投标报价策略及评标方法选择等因素,均在不同程度上左右着工程造价。通过提高招标文件编制质量、引导投标单位合理报价、科学选择评标方法以及加强招标投标过程的动态管理与监督等措施,可有效优化造价控制。未来,建筑工程领域需不断创新招标投标模式,完善造价控制体系,适应市场变化,提升行业水平,实现可持续发展与效益最大化。

#### 参考文献

- [1]赖小燕.建筑工程招标投标阶段造价控制的影响因素及应对措施分析[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2025(5):167-170.
- [2]胡冬梅.建筑工程招标投标阶段造价控制的影响因素及应对措施[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2025(4):123-126.
- [3]李晓亮.建筑工程招标投标阶段造价控制要点分析[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2025(4):098-101.
- [4]曹艺凡.建筑工程施工招标投标阶段造价控制措施分析[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2025(1):139-142.