

# 论建筑工程造价预算控制要点及策略

高 洋

广州港股份有限公司 广东 广州 511466

**摘要:** 建筑工程预算工作当中, 预算超支的状况时有发生, 这对工程建设造成了严重的影响, 随着时代的发展和社会的进步, 人们越来越重视预算超支发生的原因, 也在不断尝试解决这个问题, 为从根本上提升工程建设效益与建筑企业收益, 必须严格把控工程造价, 这也有利于促进企业健康可持续发展。本文提出并总结了预算控制过程中的要点内容。

**关键词:** 建筑工程; 造价预算; 造价控制

## 引言

在开展建筑工程造价预算过程中, 其很可能会被市场的变化情况以及人为等多种因素所限制而出现变化。并且, 因为前期的工程造价预算控制很可能出现一些偏差, 这就导致工程施工过程中需要投入的成本具有一定的浮动。从某种角度来说, 很可能导致资金出现不必要的消耗。因此, 建筑工程造价预算控制人员要加大力度开展相关工作, 找出导致问题出现原因, 提升自身建筑工程造价预算控制水平, 为后续工作的开展提供支持。

## 1 预算控制在造价管理中的作用体现

### 1.1 保障造价管理的全面性

对于建筑工程而言, 预算管理工作作为造价工程的基础步骤, 对于整个项目的实施和推进都有着重要作用, 在实际预算管理过程中, 所涉及和涵盖的内容十分广泛, 不仅影响着招标管理过程的造价控制效果, 关乎着施工过程的预算执行情况, 而且还是竣工结算过程中的主要参考依据。

### 1.2 帮助节省部分税务成本

纳税是建筑工程实施过程中, 所必须承担的义务和责任, 由于建筑工程其本身工程量较大, 所涉及的资金数额相对较高, 因此其需要缴纳的税金成本也是一个不小的数目。在此情况之下, 造价管理人员就可以通过降低税务成本的方式, 科学进行预算管理, 实现对于工程造价的控制。

### 1.3 有效提高竣工结算质量

竣工结算是建筑工程实施过程中的重要步骤, 也是影响项目造价成本的直接环节。而预算管理则是确保竣

工结算准确、合理、可靠的前提基础, 在实际进行竣工结算的过程中, 可能会由于各种因素的影响, 导致预算超支, 或者费用虚高等情况, 为避免此类情况对项目成本的影响, 就需要结合预算管理过程中的相关资料文件, 对竣工结算文件进行审查核对, 分析问题原因, 并及时采取相应处理措施, 以此达到造价控制的目的。

## 2 预算控制要点内容

### 2.1 提高预算制度的规范性

第一, 明确预算编制过程中的相关标准和规范, 为预算编制人员提供可靠的行为准则和编制依据, 以此提高预算编制的规范性以及标准性。第二, 建立责任制度, 明确每一位预算编制、造价管理人员的岗位职责以及工作内容, 确保相关工作人员能够妥善完成自身工作。第三, 加强对于预算管理相关工作人员的监督考核, 保障预算管理工作的落实情况以及执行效果。第四, 结合实际工作内容, 建立相应奖惩制度, 进一步调动预算管理人员的主观能动性, 提高其责任意识。第五, 规范预算管理工作流程, 确保每一位管理人员都能够严格按照相应流程执行管理工作。

### 2.2 工程量清单计价准确性

工程量清单计价法是当前预算编制过程中所使用的主要计算方法, 对于整个项目的造价成本有着直接影响。在实际进行工程量清单计价的过程中, 主要包括以下几个计算步骤: 第一, 确定工程造价计算方法, 按照我国相关规定, 在进行分部分项工程量清单计算时, 需要采用综合单价计价; 第二, 分部分项工程费用计算, 其计算公式为: 综合单价=(人、料、机总费用+利润)/清单工程量。第三, 措施项目费用计算, 主要指的是施工技术、人员安保、施工场地等多方面工程辅助费用; 第四, 其他费用计算, 包括未预见费用、暂估造价等多方面内容; 第五, 规费与税金计算, 需要严格按照国家相关标准, 以

**\*作者简介:** 姓名: 高洋, 1985年11月26日出生, 性别: 女, 民族: 汉, 籍贯: 辽宁辽阳, 职称: 中级工程师, 毕业院校: 沈阳建筑大学, 学历本科, 研究方向主要从事: 成本管理, 邮箱: 348341250@qq.com

及相应优惠政策进行计算,第六,风险费用计算<sup>[1]</sup>。



### 2.3 重视材料价格波动分析

材料的价格是整个建筑工程实施过程中,成本占比较大的部分,因此加强对于材料价格的预算控制力度,对于强化项目造价管控效果有着重要意义和作用。但实际上,由于建筑工期相对较长,而且建材市场价格存在一定波动,这就导致预算过程中所使用的材料单价,与实际施工过程中材料采购所消耗的成本存在较大差异。对此,为进一步提高材料预算管控力度,需要加强对于建材市场的调研和考察,并结合项目工期以及市场材料价格波动情况,对项目建材价格趋势进行合理预测,以此进一步提高预算编制的准确性,以及对于材料价格的控制力度,尽最大可能避免后续进行材料采购时,超预算情况的发生<sup>[2]</sup>。

### 2.4 加强图纸和预算的审核

预算编制和相关管理工作的开展,主要是以设计图纸为基础进行的,图纸的科学性、可靠性、准确性以及精细性,都直接影响着预算编制的质量,因此加强图纸审核,也是保障预算质量和成本控制效果的重要内容。这就要求预算编制和管理人员,在进行预算编制前,需要加强对于设计图纸的审核,并深入施工现场,对施工图纸进行核对考察,做好相应测绘工作,为后续预算编制工作的开展奠定良好基础<sup>[3]</sup>。在进行图纸审查过程中,一旦发现问题,要及时与设计人员进行沟通,并结合实际情况配合设计人员进行图纸的优化改进。此外,还需要做好预算编制文件的审核工作,确保相关信息编制的准确性、合理性,避免由于预算文件质量问题,影响到后续预算执行以及造价管理工作的顺利实施。

### 2.5 控制报价和预防设计变更

在工程建设过程中,需严格按照招标方文件中的要求进行施工,随意变更工程施工步骤可能会导致造价超出预算的问题出现,甚至还有可能对工程量有影响。因此,施工企业不能随意变更设计图纸与工程施工工序,以此可以起到控制报价的作用。预防设计变更更是项目工

程建设能如期完成的重要保障,也是控制造价预算的基准点。在设计建筑工程时,需要深入不同领域的设计人员,通过彼此之间的沟通协调与深入研究,可以确保制定出来的设计方案更具合理性,使得施工方能顺利施工,减少不必要的预算成本支出。在展开建设项目工程之前,有关人员需要综合考虑建设地的诸多因素与实际情况,对设计理念不断进行优化,如果在某方面有变更,需要及时通知建设方与施工方,施工方及时调整施工进度可以有效控制造价成本的损失。多方会谈与沟通可以有效减少设计图纸变更的概率,进而将造价预算控制在可接受的范围内<sup>[4]</sup>。

### 2.6 明确费用构成与定额价格

为了能有效提升项目工程的预算,控制造价成本在建设工程中的实际成效,相关人员需要套用适宜的预算数额进行核算。当工程量计算和校对工作核验完成之后,需要立刻将有关工程量数据填入清单计价列表中。当定额组价计算完成且确认无误之后,可以采用乘除法进行累加计算,核对总数与预算价格是否一致。此外,报价清单中的措施项目也需要进行计算,以此可确保数据的准确性。当一切工序完成之后,可以得出最终的取费汇总。有关人员只有熟悉定额与工程性质,才能保证套取定额的数值准确。基于此,项目有关人员必须深入了解定额项目与核算单位的换算方式与使用情景,只有全方位地掌握相应的专业知识,才能保证造价预算结果的精准度。如果工程内容与定额内容存在差异,会对造价实际数据结果造成影响,所以需要根据按照有关规定标准进行换算,绝对不可以只调整或者简单更换既定金额,这将降低造价预算的结果。

### 2.7 精准计算工程量

为了能有效降低工程量计算过程的繁杂程度,需要在开展计算工作之前仔细研读施工图纸,依据图纸上标明的核算准则进行计算可以降低难度。做好下述两方面工作可以提高工程量计算的精准度。第一,开展工程造价预算活动之前,熟记细算工程量的预算顺序,以保证计算过程与结果的正规性和准确性。工程量的计算顺序是地面以下至以上、从主体结构到装饰项目。然而在核算分部工程量时,首先要核算钢筋混凝土量,其次是屋面与砌体。项目建设过程中对预算成本影响较大的是基础工程、防腐保温工程,所以需要格外注意工作内容,避免出现漏项的情况。预算人员需严格按照清单计价规范进行计算,熟练准确地掌握施工流程,以此可有效预防施工过程中责令整改问题发生,确保预期估算的造价金额能被准确运用。第二,务必提前确定核算类目。在

对初始数据进行标记时,应严格按照核算要求来变更数据,同时还要保证已被更新数据的完备性与可靠性。在设计图纸上核对信息的过程中,还要在相应的位置标明信息来源,以便于后期工作量校核工作的顺利开展<sup>[5]</sup>。

#### 2.8 健全项目建设全过程资料

合理管控预算造价工作可以使得建设工程顺利开展,所以需要科学编制投标报价。为了能更好地控制建设过程中的施工成本,需要提前预测与工程项目有关的工作,以此可确保编制的工程造价更具科学性。为了能有效降低工程预算,有关人员需要制定有针对性的计划目标,将工程建设过程中涉及到的资料做全面的、系统化的管理。而在搜集资料时,相关人员不仅需要切实了解这方面的工作内容,还要找到非此建设工程过程需要用的资料,只有对所有类似项目做对比、进行参考才能做好成本管理,进而做出有利于该项目工程的发展与预算成本的制定。为保证预算人员编制的工程造价具有真实可靠性,有关人员务必对建设施工作业场地进行考察,只有对施工现场周边的实际情况有一个大概的了解,工程部门职员才能找到正确的施工工艺,便于商务部门职员编制报价,然后两部门进行沟通选取最佳的材料与施工设备,准确把握设备的型号与规格,可进一步

控制成本预算工作。

#### 结语

综上所述,本文通过对建筑工程中超预算原因的分析,总结得出,在实际进行工程造价管理的过程中,想要提高预算控制效果,不仅要确保预算制度的规范性,同时,还需要进一步加强对于图纸以及预算编制的审核,并做好材料价格波动情况的分析,同时保障工程量计算的准确性。相信随着对预算管控的深入研究和有效实施,我国建筑工程行业将会得到进一步发展。

#### 参考文献

- [1]杨佳.关于建筑工程造价预算控制要点及对策分析[J].中国建筑金属结构,2021(08):28-29.
- [2]梁虎.建筑工程造价预算控制要点与策略浅析[J].居舍,2021(21):138-139.
- [3]李欣.分析建筑工程造价预算控制要点及其决策[J].大众标准化,2021(13):177-179.
- [4]张佩红.基于新时期建筑工程造价预算控制要点分析[J].居舍,2021(19):149-150.
- [5]李雪娇.建筑工程造价预算动态管理控制要点及对策[J].建筑与预算,2021(06):29-31.DOI:10.13993/j.cnki.jzyys.2021.06.009.