

建筑工程管理与绿色建筑工程管理解析

钱凌涛

浙江宏泰工程项目管理有限公司 浙江 嘉兴 314100

摘要:随着我国社会经济的不断发展及城市化进程的逐步加快,我国建筑行业带来了发展机遇的同时,也面临着更多的挑战。建筑工程数量的逐年增多及规模的不断扩大,对我们生存的自然环境造成了一定的影响。但随着我国可持续发展战略的实施,国家对建筑行业也提出了更高的要求,希望在促进社会经济发展的同时,减少对环境造成污染。这就需要在建筑工程施工过程中,充分遵循可持续发展的原则,合理利用绿色施工技术,将可持续发展及环保理念深入贯彻并落实在整个建筑工程管理中。

关键词: 建筑工程; 绿色建筑; 工程管理理念; 施工建设

引言

我国对于绿色建筑管理的重视程度并不是非常高,相关管理方式还有非常大的进步空间,并没有建立完善的法律法规。这种背景下,绿色建筑施工管理工作并没有统一的标准,所以需要加强对于建筑管理的重视程度,借此使建筑工程行业能够获得更大程度的进步。

1 建筑工程中绿色建筑工程管理的重要性

1.1 实现了管理理念的创新

建筑工程想要充分应用绿色建筑工程管理理念,首先就要将理念层面的创新重视起来,要求建筑工程管理部门及管理人员树立起与新时代相符的建筑行业发展的新理念。比如,建筑工程中绿色建筑工程管理理念的应用,促进了管理理念创新目标的实现。这一目标的实现不但考虑了管理的实效性,还将精细化的管理理念、协同管理理念等进行了有效结合,并将其应用在绿色建筑工程管理中,保障了建筑工程管理工作的顺利开展,从而减少了管理过度、管理遗漏等问题的出现。另外,由于建筑行业的不断发展,其对管理方面的新诉求也在很大程度上促进了管理理念的创新^[1]。

1.2 实现了管理组织的创新

建筑工程施工中,绿色建筑工程管理在很大程度上促进了管理组织的创新目标。因为建筑工程管理组织的创新也是围绕管理组织机构进行优化,促使建筑工程管理组织能够更加符合当前建筑工程管理的诉求。对施工管理组织机构进行了细化,要求其结合具体的管理任务对岗位的设置情况进行优化,促使绿色建筑工程管理人员进一步明确自身职责,有效减少了施工中发生混乱的情况。另外,建筑工程管理组织的创新还促进了管理工作协调性的工作质量,保证了管理任务的高效完成^[2]。

1.3 实现了管理技术的创新

建筑工程中绿色建筑工程管理理念的实施有效促进了管理技术的创新,充分利用了一些比较先进的技术手段,促进了管理效率的提升,使得建筑工程管理工作不再复杂,充分体现了技术方面的先进性。比如,目前实施的信息化建设,使绿色建筑工程管理中的自动化水平得到了提升,通过在施工现场布置一些监控设施及环境污染质量监测设备,为建筑工程施工管理人员实施项目管理提供了相应的数据支持,进一步提高了绿色建筑工程管理的效率。

1.4 实现了对管理人员的创新

人是绿色建筑工程管理的主体,因此,不论是管理理念,还是管理组织,或者管理技术,都需要建筑工程管理人员将绿色管理理念重视起来,以便更好地适应新时期建筑行业的发展需求,充分发挥出自身职责,提高建筑工程绿色管理的能力。绿色建筑工程管理理念的应用有效促进了管理人员综合素质的提升,掌握了灵活运用先进技术的技巧,管理常效得到了提升。

1.5 建筑工程中绿色建筑工程管理的要求

在工程质量管理方面,工程管理的重点内容就是工程质量管理,工程质量管理的效果直接关系着工程的整体性能。一般来说,工程建设质量首先要满足相关的标准要求,然后才能在此基础上实现绿色工程的建设目标。所以,对项目的工程质量管理是整个项目管理的基础。如果项目在建设过程中出现了质量问题,一定会造成不同程度的资源及能源的浪费,这一行为与各类资源的节约理念是相悖而行的。所以,在建筑工程中要想实现绿色建筑工程管理,保证工程质量达到相关标准是极其重要的前提。在工程成本管理方面,首先要对工

项目的造价实施科学有效的管理及控制,避免出现乱用、腐败等现象,使得有限的资源能够实现最大化和最优化的利用。绿色管理理念的实施还需要相应的专用环保资金作为保障,通过造价控制促进绿色工程管理理念的落实^[3]。除了工程施工成本管理,还有工程进度管理。首先要明确工期限度,进一步保证工程建设过程中不会出现敷衍、拖沓等现象,通过制定合理的工程进度及工程施工工期,在保证工程施工质量的基础上进一步保证整个建筑工程的有序进行,然后在此过程中应用绿色管理理念,结合具体情况提出施工的规划及相应的要求,进一步明确整个工程项目的施工时间、绿化开始施工的时间、绿化恢复的时间等,以保证整个绿化工程施工的落实。其次是安全管理。在建筑工程施工前做好安全防护措施相关标准要求的设置,提高施工人员的安全意识,保证各施工人员具备先进的施工技术,在具体的施工过程中严格按照相关的施工标准要求进行各项施工操作。还要提前预见一些施工环境可能对施工安全造成的影响,并做好相应的风险防范措施。最后是在环境管理方面,整个工程建设不但要重视质量及成本的控制,还要重视可能对环境造成的影响,绿色建筑管理能够尽可能实现节能减排、回收利用,将环境造成的污染降到最低。

2 建筑工程中绿色建筑工程管理的要点

2.1 节能优化

在建筑工程施工过程中,绿色建筑工程管理理念的应用首先要考虑的就是能耗损失方面的问题,要求施工人员以减少能源消耗为主要目标,实施一些针对性的处理方案,以进一步提高对能源的利用效率。如施工材料,施工人员应在保证施工质量的基础上,优先选择一些能耗较低的施工材料,优化水泥使用量,避免水泥材料的损失。此外,施工人员应加强对机械设备的优化管理,保证机械设备的正常运行。还要加强对一些施工技术的创新与优化,这对提高节能效果也是非常重要的,工程管理人员应积极引进一些先进的技术来提高施工效率,对一些比较复杂的施工工序进行优化,从而减少能源的损耗^[4]。

2.2 粉尘控制

建筑工程在建设施工的过程中极易产生大量的粉尘,这些粉尘对自然环境造成了极大污染,所以,工程管理人员应充分利用绿色理念,督促施工人员对粉尘的产生过程进行优化及控制,降低粉尘的产生,尽可能将其控制在最小的范围内。比如,可以根据不同的区域加强对粉

尘的控制。运输施工材料时不但要要求运输人员对施工材料进行全方位的覆盖,还要结合具体情况适当地在上面洒水,从而将路途中可能出现的粉尘扩散问题降到最低。此外,还要针对施工现场的一些特殊区域适当地加大洒水、保湿等力度,避免施工时或其他机械设备在运行过程中造成大量的粉尘。对于施工区域中极易出现粉尘的区域,工程管理人员应适当地设置一些隔离带,将粉尘对环境造成的影响降到最低,及时做好对周边环境的清洁工作,从而实现整体防护质量的优化^[5]。

2.3 噪声控制

建筑工程施工过程中,噪声对环境造成的污染也是不可避免的,但工程管理人员一定要加强对噪声的控制,避免高分贝的噪声对周边居民的正常生活及工作造成影响。工程管理人员可以与相关调度部门联系,使得噪声出现在相对合理的时间段,对施工方案及施工时间进行适当的调整,或者可以结合施工现场的具体情况设置隔音装置,如果一些噪声比较明显的施工工序不可避免,则要尽量将其安排在相对封闭的环境下进行,实现绿色施工、文明施工的目标。

2.4 污染物防控

建筑工程在施工建设的过程中产生的污染物比较多,除了上述提到的粉尘、噪声外,还有废水、固体废弃物等,这些方面同样需要工程管理人员加强防控力度,减少对环境造成的污染。工程管理人员遵循绿色管理理念,围绕整个建筑工程的施工过程,对每一个施工环节进行综合性的把关,尤其要重点明确常见废水、固体废弃物等,加强对各种污染因素的全面掌控,采用集中回收处理,降低这些废弃物对环境造成的污染。比如,目前很多建筑工程中出现的泥浆材料,有些泥浆材料凝固后就会产生固体废弃物,工程管理人员一定要充分结合施工工序的特殊性对泥浆材料造成的废弃物进行合理管控,从源头上对泥浆的应用情况进行优化,加强对泥浆的回收及控制,避免泥浆在施工现场随意流淌;或者可以根据施工现场的具体情况,在施工现场建设泥浆回收池,促进施工现场环境的优化。此外,施工过程中产生的一些污染程度比较突出的污染物,工程管理人员一定要采取相应的措施对其实施针对性的处理,与相关部门积极联系,促进施工现场环境的优化^[6]。

2.5 绿色环保

在建筑工程施工过程中,还要充分考虑施工现场及其周边生存的一些绿色植物及绿色资源,比如,应对绿色植被实施精细化管理,降低施工工序对绿色资源造成

的破坏及污染,如果在施工过程中不可避免地对周边的绿色资源造成损害,则应在施工结束后及时对其进行修复处理,为施工现场及周边生态环境的可持续发展做好保障。另外,还应做好有效的预防应急系统,强调安全的重要性,从思想及行动等方面提高施工人员对施工的安全意识。针对绿色工程标准,制定科学、合理的绿色工程管理方案,以人为本,从市场定位、产品定位、设计的全过程实施绿色工程管理理念,合理地规划土地资源,促进建筑与自然界的融合。

结束语

综上所述,随着建筑行业的稳步发展,绿色施工管理理念的应用一定是建筑行业未来的发展趋势,工程管理人员一定要认识到绿色管理理念的重要性,采用多种措施加强对施工过程中各类污染物的控制,在降低资源能耗的同时,实现保护环境的目标,为我国建筑行业的

稳步发展做出贡献。

参考文献:

- [1]高腾,王洪霞.探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].砖瓦世界,2020(22).
- [2]樊晓飞.探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].建材与装饰,2020(29).
- [3]王科.绿色施工管理理念下的建筑施工管理创新路径探析[J].消费导刊,2020(20).
- [4]郝少飞.绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新策略[J].建材与装饰,2020(8).
- [5]陈永.浅析建筑工程管理及绿色施工管理[J].房地产导刊,201(30).
- [6]李敏杰.房屋建筑工程绿色施工管理的要点分析[J].建材发展导向(上),2017(23).