

加强电梯使用管理确保电梯安全使用

王成勇 杨红果

蒂升电梯(中国)有限公司成都分公司 四川 成都 610065

摘要: 电梯是人们生活中的重要机电设备, 电梯特种设备使用人员具有多元化特点, 电梯安全性直接关系到人们的生命财产安全, 其质量安全问题引起社会的广泛关注。现阶段, 电梯为人们的日常生活带来了极大的便利, 但是电梯安全事故发生的可能性也在不断增加, 人们开始高度重视电梯安全问题。

关键词: 电梯使用; 安全使用; 管理措施

1 我国电梯安全管理现状

1.1 缺乏安全意识

电梯在安装后, 相关负责人员无法提起对电梯安全的高度重视, 忽视电梯日常的检查与维护, 从而缩短电梯的使用寿命。民众在使用电梯的过程中, 常常因不注重乘坐细节而导致电梯出现故障。民众在乘坐电梯时, 缺乏一定的使用常识, 从而加大了对电梯的损耗。

1.2 电梯本身存在问题

由于电梯制造、安装市场缺乏全面的安全监督管理造成市场竞争混乱, 有些小型电梯生产厂家为了控制成本, 在生产上偷工减料, 生产出来的质量参差不齐性能不一, 导致电梯的故障频发; 个别电梯制造厂为降低成本, 将电梯的制造安装委托给生产条件和技术能力明显不足的小公司, 这些小公司只是挂靠有资质的公司上面, 生产的电梯粗制滥造, 更加严重的甚至有非法组装、拼凑电梯。因为电梯市场的需求激增, 电梯制造厂的安装队伍能力有限, 同时又不想失去市场, 于是将电梯的安装任务分包给其他电梯安装单位, 承包的安装单位又将安装工程分包给其它小型安装单位, 层层分包导致安装市场混乱、安装管理不足、安装质量下降。上述情况均为电梯埋下了先天隐患。

1.3 责任划分不明确

在实际使用中, 电梯的归属权与责任划分并不明确, 在电梯出现故障时无法及时进行维修。电梯一旦出现故障, 物业公司以及业主都将推卸责任, 否认自身对电梯所存在责任, 电梯将无法进行及时的维修以及更换。

2 电梯安全性能影响因素

电梯是运送人员货物的机电设备, 电梯应用拓展了

人类的的活动空间。现阶段我国处于社会经济发展加速转型期, 不安全因素积聚叠加, 整体安全形势不容乐观。群众对电梯安全事故关注度不断提高, 电梯安全事故报道往往引起社会广泛关注。当前我国电梯安全管理存在不足, 电梯安全事故频发造成不良的社会影响。同样电梯安全性能管理受到多方面因素影响, 主要包括电梯运行环境、设备监督监测等^[1]。电梯设备安全是由电气和机械组合检测实现的, 电梯安全性能实验是针对检测中涉及整机运行实验, 电梯安全性能可反映是否处于安全运行状态。电梯运行环境是建筑物设计时应考虑综合因素, 很多技术安装人员发现电梯井道条件不符合图纸, 为电梯安装工期造成很大影响。电梯运行环境涉及到井道尺寸形状, 顶层高度影响电梯运行速度。加强电梯运行环境监督非常必要。

3 加强电梯使用管理确保电梯安全使用的对策

3.1 保持电梯的整洁, 降低电梯的故障率

在日常生活中, 有些乘客会随意往电梯里扔烟头、果皮等生活垃圾; 装修工人图省事, 用乘客电梯运送建筑材料时未进行有效防护, 碎砖块、水泥、粉尘等建筑垃圾会落入电梯。这些垃圾也是导致电梯“罢工”的一大隐患。垃圾不仅不卫生, 而且对电梯来说, 会影响其运行安全。笔者曾多次遇到电梯出现故障不能运行, 检查后发现, 造成故障的原因仅仅是由于垃圾。例如电梯在启动前, 都要自动检测电梯门是否关闭好, 如果因为垃圾堵塞, 门没有完全关闭, 哪怕只差一点, 电梯都不会启动。

3.2 专人管理电梯安全问题

电梯的使用周期长、使用频率高, 一旦出现故障, 会对人们的日常生活工作造成严重影响, 因此, 使用单位应该派专人负责电梯的安全管理事务。电梯的安全管理内容涉及到电梯的维修工作、安全准则的宣传工作以及日常的管理工作。当电梯出现故障时, 能够及时得到

通讯作者: 杨红果、1975年11月28日、汉、男、四川、蒂升电梯(中国)有限公司成都分公司、安装部经理、高级工程师、本科、610065、hongguo.yang@tkelevator.com、研究方向: 机电

处理,将对居民生活的影响降到最低。

3.3 加强对电梯设备的维修保养工作管理

除了要对电梯进行安全性故障检验与维修管理,对电梯设备的预防性养护工作也是十分重要的,养护工作能够降低电梯的故障率,减少电梯的磨损与老化现象,延长设备高性能运转时长。除了定期对设备进行预防性维修与保养管理,也要尽量避免电梯设备进行超负荷工作,减少因超负荷工作出现故障的情况。在实践过程中,把握设备的运行规律,不仅能在一定程度上提高设备的运行效率,还能延长设备的使用寿命,减少维护设备与更新设备费用的支出。电梯的维护保养工作主要包括设备运行前、设备运行时以及设备运行后的维护。在电梯停运开始运转之前,可以使用智能机械设备对电梯内部轴承与齿轮等零部件涂抹机械润滑油,减少电梯设备运行时的磨损。长期运转之后,使用设备故障检验技术对电梯进行故障检验,确保电梯能够继续正常运行。电梯设备运行时,要实时监测电梯设备的运行情况,可以通过智能监控设备来完成这项工作,并将检测数据上传至电梯公司售后服务部门的服务器,电梯一旦出现故障,电梯公司售后服务部门可以采取强制制动技术,停止电梯的运转^[2],并向技术人员推送故障信息。除了每天要对电梯设备内部进行基础清洁之外,还要定期对其进行消毒、除污等处理,提高电梯的清洁度,为居民带来更好的体验感。电梯内部经常会出现被张贴小广告的情况,清洁工人需要对这些广告进行清理。

3.4 建立联合保障部门

在电梯的实际使用过程中,不仅是由一个部门负责电梯的运营,而是需要由从产品的制造到电梯的运营再到电梯的维护以及结合市场监管部门的监督管理,形成一套全面的无死角的安全链条。电梯的维护保养公司负责做好电梯的质量监管,他们都建立在以市场监管部门的监察下,需要按时向监管部门发送电梯运行的数据,确保市场监管部门能够及时分析数据,从而提升电梯运行的安全度^[3]。也需要做好电梯管理部门的权责明确,让负责电梯运行的各个部门都做好备案,一旦电梯出现问题可以追查 to 负责部门,同时,也可以保障以最快的速度联系到相关部门。建立联合保障体系可以提升电梯运行的安全效率。

3.5 加强对电梯维保人员的安全教育,提高电梯维保人员对作业风险的认知、辨识能力。

因电梯维护保养工作有一定的危险性,劳动强度大、工作时间长,还必须时刻处于应急待命状态,电梯

维保行业难以吸收人员进入电梯维护保养队伍。由此导致电梯维保行业从业人员大多数文化程度不高,以初中、高中、技校毕业为主,这些从业人员流动性大,造成电梯维护保养企业在教育培训方面不愿意投入更多的人力、物力和财力,继而使安全教育培训流于形式^[4],导致从业人员对违章作业的危害认识不清,对作业环境中存在的危险、有害因素认识不清。因此,加强对电梯维保行业从业人员的安全教育、培训,提高从业人员对作业风险的辨识、控制、应急处置和避险自救能力,是防止产生人的不安全行为、减少人为失误,降低维护保养过程事故发生的重要途径。

3.6 制定电梯安全管理准则

物业公司需要根据建筑内部安装的电梯型号以及系统特点,制定一份专属的电梯安全使用准则,并将其分发给本地的居民住户。电梯安全管理条例应该包括电梯的安全使用方法、地震与火灾等事故发生时的电梯使用情况、电梯故障时的自救方法等方面。同时,物业公司还应该对电梯安全管理准则的执行情况进行监督。比如,物业公司可以派遣专人检查各个居民楼的电梯口处是否张贴电梯安全使用准则,并对实际情况进行问卷调查分析。除此之外,物业公司还要定期对电梯的安全状况进行巡查,一旦发现电梯故障,应该及时停用该电梯,并立刻报修。

4 结束语

综上所述,随着我国城市化的发展,对电梯需求不断加大。近年来电梯数量逐年增高,电梯成为人们生活中的重要运输工具。我国电梯保有量与年产量稳居世界首位,使用年限较长的老旧电梯同步增多。日常生活中人们已经离不开电梯,然而对它的“脾气”,普通群众还不够了解,电梯的安全性问题时刻牵动着人们的神经。电梯全天候运行容易造成设备的内质损耗。要保障电梯的安全使用,除了需要电梯使用人员了解电梯的性能,合理使用电梯,爱惜电梯设备外,维保人员也需要提升素质,定期对电梯进行保养维护,这样将会大大降低电梯的故障率,减少事故的发生,延长电梯使用寿命。

参考文献:

- [1]李泉.电梯安全性能影响因素和强化电梯检验检测策略研究[J].中国设备工程,2020(01):126-128.
- [2]毕海榕.电梯安全性能影响因素和强化电梯检验检测策略分析[J].中国设备工程,2020(09):156-157.
- [3]张旭元.关于电梯安全管理与维修保养探析[J].中国设备工程,2020(24):36-37.