

工程造价咨询对工程造价控制的影响分析

李 红

浙江华杰工程咨询有限公司 浙江 金华 322300

摘 要：现阶段，我国市场经济日益繁荣，随着城市化建设进程的逐步加深，建筑领域发展速度不断加快，此前工程造价咨询流程受到了极为广泛的重视。本文针对工程造价咨询会对建筑工程造价控制造成的影响展开研究，为企业控制成本投入作出的贡献，总结相关经验，为同领域工作者提供合理化发展建议。

关键词：造价控制；造价咨询；造价影响

引言：目前，我国经济增长非常迅速，给建筑行业带来了非常大的发展空间，同时也出现了诸多问题，我国的建筑行业现在的体质并不适应时代发展的需求，因此需要改革，首先要做的就是，对工程造价咨询工作进行深入的研究，使他对工程造价的控制效果更加明显，发挥它在工程造价中的重要作用。

1 工程造价咨询在工程造价控制中的作用

在开展工程造价控制工作中，要加强关注工程造价咨询单位发挥出的实际作用，使工程造价控制工作中的工程量统计、成本分析更加具有专业性，同时改善工程造价控制的现状，为工程造价咨询单位奠定发展基础，使工程造价控制在开展时发挥出重要作用。工程造价控制工作要根据工程的不同阶段进行有效开展，只有在工程造价咨询单位的作用下才能更好地实现工程造价控制，同时也要大力支持工程造价咨询单位相关人员的工作，从而提高工程造价控制的技术含量，以达到充分发挥工程造价咨询的作用的目的，减少工程建设企业的经济损失，并满足工程造价控制的多样化需求^[1]。

2 工程造价咨询对工程造价控制影响

2.1 对前期投资的影响

工程造价咨询工作对前期投资的影响。在工程开始前的各种资料收集过程中，应当让有专业化的资金预算服务，然后在工程完工后，请专业人员进行评估。并提出相应的措施，工程造价咨询工作一方面，是为了让投资人更好的看到工程所带来的收益和风险，能让投资人更加清晰地认识到投资项目具体内容。另一方面，工程造价咨询工作能让企业把自己的工程项目更好地展示于众，增加企业的公信力，也让企业更好地意识到工程造价咨询工作能为自己带来更多有利条件，能让企业更好地生存和发展。从企业角度增加对造价咨询工作的需要，更多的企业愿意接受工程造价咨询工作，让工程造价有更多的买方市场，对促进工程的顺利实施起着不可忽视的作用。

2.2 项目设计阶段

为了保证工程计划方案的质量，工程项目设计阶段尤为重要，工程造价咨询单位会结合工程需要对工程造价进行合理的控制，将项目图纸和项目计划有效整合，实现对工程成本的控制。设计阶段实现项目建筑中的招标、限额等方面的设计和优化，造价管理咨询部门通过与设计方进行协调和沟通，完成项目设计方案的优化。设计阶段重要的是设计投标，投标方案将会直接影响到整个项目工程的质量和施工效率。在进行设计招标的过程需要明确知晓工程的预算资料、设计标准及限额相关的文件，这就体现出了成本管理咨询部门与设计院保持良好沟通的重要性。通过对数据和有关资料进行分析，如果存在成本过高的现象可以及时联系设计方进行详细的规划和优化，有利于降低工程造价成本。咨询部门在项目设计阶段中有着审查的作用，针对设计院提出的设计初稿进行审阅和优化，以投资方的利益为出发点，不断完善项目设计，为投资方提供优秀的设计方案^[2]。

2.3 现场签证质量

开展现场签证管理工作时，先要明确工程变更的具体范围，包括合同文件中提到的所有组成部分，不只是在于设计的变更和图纸的修改，还涵盖了工程量的增减、工程质量的变化等。因此，在现场签证变更时，要确定变更的具体内容和范围，加强变更控制，结合实际情况开展核对工作，以确保现场签证工作顺利进行。在项目招标阶段要优化设计方案，以发挥出施工组织设计方案的优点，降低施工风险。在投标阶段对招标文件合同的内容进行认真研究，可以有效预判可能出现的风险变更，按照合同明确免责条款，通过有效途径进行协商补偿。同时，也要对材料市场的价格趋势进行研究，在签订协议前就与供货商确定好价格，防止出现材料价格变动的风险。

2.4 施工结算阶段

竣工结算关乎着众多个体的利益，并且涉及到的成本结算比较繁琐，建筑公司也十分重视这一环节的控制

效果。审核阶段尤为重要的两项内容是造价的控制方法和审核报告，同时也是工程造价咨询单位参与竣工结算的重要内容。咨询部门需要详细分析工程造价的控制方案，结合造价的控制要求，准备进行审核工作，通过分析竣工阶段影响成本控制的因素，提高成本控制的完整性和科学性，在分析控制方法的过程中，要表明审核调整的相关内容，为科学控制提供可靠保障。工程结算阶段审核报告的合格性是很重要的，咨询单位需要做好复核工作，针对每一项工程内容进行严格的把关，由各单位负责人提供有效数据进行分析和判断，对工程中的每一笔资金流动进行统计，以有效控制工程成本。咨询单位需要收集工程中的数据资料，对各项数据进行分类和整理，结合各环节承包商的建议和评价，调整工作内容和要求，结合各单位的需求提供相应的咨询服务，咨询单位在竣工阶段在较大的价值，复核制度可以有效地避免不利因素，促使成本控制更高效，竣工结算环节更具科学性和严谨性，使造价控制工作得以落实。

3 如何提高工程造价咨询工作的影响

3.1 完善造价控制和管理体系

我国目前工程造价咨询工作管理体系较为落后，目前的制度应付不了市场的变化和企业的要求，没有办法提供市场所需求的自律工作，因此，不少企业避开工程造价咨询，这对工程造价咨询工作的发展极为不利，对双方都是损失。所以必须由国家来规范市场建立和完善工程造价咨询工作体系，更好的为企业发展和市场的完善提供有利条件，顺应市场变革和企业需求，对工程造价咨询工作实施有效管理。有关部门应当加强对市场的监管，让企业更加放心地能够找到适合自己工程的工程造价咨询工作，政府及有关部门应当从当下的市场出发，遵循市场发展规律，建立健全工程造价咨询监管体系，规范市场，把工程造价的咨询工作相关规定落实到工程建设的每个细节，工程造价在工程建设中起着举足轻重的作用。能够优化资源配置，引导市场节约成本，还能够完善企业各项制度，让企业更好利用资金，对日后的企业发展起着重要作用^[1]。

3.2 增加内部管理

当前国内建筑领域的工程造价咨询体系并不完善，相关造价咨询从业者未受到严苛的行业规则束缚，缺少统一的管理标准，再加上市场监督效果欠佳，导致咨询单位最终能提供的造价报告及相关资料，并不能给建设项目提供实质性的帮助。长此以往，部分建筑企业不愿进行工程前期的造价咨询。在实际的内部管理中，造价咨询单位会参与实际项目的施工方案挑选、资本投入等管理工作中。建筑企业应当认识到造价咨询的价值，

并参考咨询结果，强化对具体项目的资金管控，以免滋生腐败行为，导致项目质量降低，增加项目总投入量。为预防此类现象的发生，建筑企业应当强化自身的内部管理，设置统一的工作标准。另外，鉴于工程造价关系到建筑企业的生存发展，为避免出现个人权力过大的情况，需安排专人保管工程的相关资料，牢牢把握项目投入资金及支出进度。

3.3 提高工程造价咨询工作质量

目前市场上多数工程造价咨询工作的从业人员专业素养不够，远远没有达到企业的需要，因此应该加强对他们的培训工作，开展专业培训课程，加强他们理论的指导，并在理论基础上让这些培训人员多多参与实践，理论联系实际，学以致用，增强实际操作经验，充分调动他们的学习积极性，从人员技术方面上来说，是非常必要的，此外，还要加强对工程造价咨询工作人员相关法律科普，让他们密切关注国家相关法律变动，增强法律意识。根据市场规律引用相关技术，运用市面上先进科学技术管理工程造价，控制企业工程成本，培训人员熟练运用相关网络技术和信息技术，对企业提供的工程造价的资料进行统一的分析和管理工作，提升工程造价咨询工作的工作效率和工作的精确度，减轻工作量的同时，为企业增加更多的帮助。让企业能在更短的时间内有着多种的方案可供选择，企业就不会再拒绝工程咨询，先进科技可以对企业的工程进度实行动态的管理，后续在施工中也能够发现问题并提出相对解决措施，及时降低企业可能的损失，久而久之，企业自发的不会再抗拒咨询工作，转而享受咨询工作带来的各种便利，主动接受工程咨询，在市场上扩大工程咨询工作的影响力，促进市场更好发展^[4]。

结束语：随着建筑行业不断发展，工程造价咨询行业也得到了一定的发展，随着咨询市场的竞争力越来越激烈，工程造价咨询单位需要不断提升自身价值和服务质量。咨询质量将直接影响建筑工程的质量，造价咨询机构需要不断加强内部管理和健全完善的法律法规，不断提高服务项目质量水平，进而提高工程造价水平。

参考文献：

- [1]马泰然.工程造价咨询对工程项目造价控制的影响分析[J].科学与财富,2020,56(11):346-347.
- [2]万策.关于工程造价咨询对控制工程造价的作用[J].建筑技术研究,2020,3(9):1-2.
- [3]赵森.工程造价咨询对工程造价控制的影响分析[J].中国室内装饰装修天地,2019,74(18):236-27.
- [4]易行健,史春雷.建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略探讨[J].商品与质量,2020,55(4):283-284.