

土木工程中房建工程质量问题与控制策略探究

孙爽益

青岛红景四方产业发展集团有限公司 山东 青岛 266000

摘要: 在土木工程中房屋建设的设计是一个十分重要的内容,而且房屋建设和土木工程之间的联系非常的紧密,二者之间有着千丝万缕的联系。这两种工程的建设质量对于整个施工项目和施工计划都起着十分重要的作用,甚至是起到了决定性的作用。在新世纪,土木工程房建工程的质量成为最迫切需要解决的问题,本文将对土木工程房建质量中存在的问题加以分析,做出有效的解决方案,找出相应的对策,期望对土木工程质量有所帮助。

关键词: 土木工程; 房建工程; 控制策略

引言: 房建项目具有建设周期长,资金投入大,劳动消耗大等特点,有许多条件影响成型后的施工质量,且与周围环境有关,联系非常紧密。建设项目实施后,建设项目的质量直接关系到居民的舒适和安全,与社会影响的许多方面息息相关。建设项目的质量管理不应被轻视,因为建设项目的质量可以说是影响人民财产安全,人身安全以及社会和国家稳定的关键因素。

1 土木工程与房建工程的概念

1.1 土木工程的概念

土木工程是指建筑物所有土地工程设施的统一名称。土木工程是一门涉及范围广泛、内容复杂的科学技术学科^[1]。从具体的实践层面来看,包括了设计探索和设计的活动。同时,它也可以用来指工程建设中的对象。例如,在道路、建造房屋、机场和其他工程设施的过程中,不仅包括房屋的建筑,也是一项包括安装和维护所有其他新开发或重建的的技术操作。这些工程实体也属于土木工程的范畴。

1.2 房建工程

房屋建筑工程,也称为建筑工程,是指对新的或重建的房屋建筑物和辅助设备进行勘测,规划和建造的过程,工程对象通常是指各种建筑物的建造,各种房屋的辅助设施,室内和室外装饰,概念类似于土木工程。

2 土木工程房建工程质量控制中的常见问题

2.1 施工期间质量管理力度不足

土木工程房建施工中最为重要的阶段便是施工阶段,并且在施工阶段中也是质量问题频发的阶段。在房建工程施工中由于受到施工进度的影响,一些施工团队无法真正认识到工程质量管理的重要性,一味追求施工进度,造成施工中的安全与质量隐患^[2]。另外在一些施工单位进行施工时,由于施工单位缺乏工程监督管理部门,没有对工程的实际施工情况以及规范化施工作业

展开监督,工程施工要求以及后期的施工质量并不能满足工程需求。一旦在房建工程施工中出现了材料监管不当施工操作的违规行为,将会影响到工程施工,甚至会引发工程的质量问题。

2.2 技术因素

混凝土施工技术的优劣,决定了土木工程中房建工程施工品质与后期效益。土木工程施工中水泥质量的优劣,影响到房建工程施工建设的质量优劣,若不能严密地把控水泥的原材料检测、备料状况和配制比例,在混凝土浇灌过程中,缺乏专门的技术,或者忽略了水泥浇筑环节,振捣能力不足或过度振捣,均有可能影响房建工程整体质量和施工效果^[3]。房建工程建设是重大的民生工程项目,对于我国发展来说有着十分关键的意义,不但和人民生命财产有着不可分割的联系,同时也是整个国家宏观经济系统当中不可缺少的重要内容。随着中国科技的蓬勃发展,多种新兴房建工程施工技术也逐渐运用到工程施工当中,从而推动了建筑产业的快速发展。但不可否认的是,目前我国房建工程施工技术与质量管理体系与一些发达国家有差距,且工程建设期间企业仅关注效益,而缺乏对未来发展趋势的思考,导致了产业发展较受约束。

2.3 建设人员素质不足

目前我国土木、房建工程基层施工人员普遍存在受教育程度不高的现象,没有完全了解与掌握施工过程中的专业建筑知识,在建筑过程中更多的是依靠自身以往的经验,没有科学合理的专业知识支持,导致在建筑施工中施工质量不符合质量标准^[4]。除此之外,大部分基层施工人员并没有施工单位签订劳动合同,薪资待遇也是按天计算,一天一结,人员流动幅度较大,在施工项目工程出现人手不够的情况下就会雇佣临时人员进行协助施工,这些临时人员不仅存在施工技术水平欠缺,而且

岗位职责意识明显不足,对于施工过程中的质量问题认识存在严重不足,严重影响工程项目施工进度持续性以及工程项目本身的安全性。

2.4 相关部门不重视验收的环节

在房建工程中,相关的法律法规是非常严格的而且各项条例非常清晰,但是,根据我们的调查发现,在实际的施工过程中还是存在着非常多的问题的。有一些房建企业在工程验收的时候,有时会出现并没有对房屋进行检查就将相关的验收合格证明签收,最终导致了房屋的质量问题得不到保障。而导致这些问题的出现就是因为施工过程中对于施工人员的管理力度不够,施工人员的态度散漫,最终导致了施工存在着巨大的安全隐患,有关部门并没有认识到规范的施工的重要的意义。

3 土木工程中房屋建设工程的控制策略分析

3.1 施工前做好计划

施工前需要举办一次有关于此次工程的会议,围绕着整体施工的设计和质量的展开密切的讨论。在所有的意见一致后,以文本的形式开始实施讨论后得出的管理制度^[5]。土木房建工程的这些企业只追求规模,在正式施工前缺少了对当地环境以及各方面因素的勘察,对项目质量的管理不足是我国很多企业都存在的问题,这就需要人员要进行合理的分工,并且一定要进行岗位培训,让施工人员能够了解到施工安全的重要性,也要让施工人员为自己的工作添加一份责任感,为土木工程房建工程奠定一个良好的基础。

3.2 规范施工过程中的监管力度

无论对于任何的工程项目来说,对于质量的监管都是非常重要的一部分,尤其是像房屋建设这种安全性要求非常高的行业,房屋建筑人员在进行质量监管的时候必须要严格监管,高要求标准,所有的项目必须是在一个严格的程序之下进行的,只有全过程都严格遵守规定了,那么才能够避免出现严重的差错。这就对于监管人员作出了一定的要求,要求监管人员必须要高素质,有良好的职业道德素养,要保证建筑整个过程都是在标准之下进行的。

3.3 提高团队综合素质

施工人员的施工水平对土木房建工程的整体施工质量有直接影响,与土木房建工程施工管理的收益和损失密切相关。因此,为了从根本上提高建设项目的施工质量,需要注意提高相关人员的专业素质。把握土木房建工程施工质量管理的各个环节,有效减少人为因素造成的施工事故的发生。如果工作人员在施工过程中出现操作错误,将影响项目的施工质量。如果弥补的方法不恰

当还会影响负责该土木房建工程的建筑企业在市场上的口碑和竞争力。拥有高水平施工队伍的公司可以有效增强公司在市场上的竞争力。因为优秀的施工队伍是施工质量的保证。所以企业在对工作人员的前期培养的时候要加大投资力度,不仅要安排优秀的技师教导新入职的工作人员,而且要组织工作人员去学习先进的建筑工作理念以加强他们对本职工作的责任意识。

3.4 优化房建工程施工工艺

通过对我国相关企业房建工程的施工任务以及施工情况分析可知,完成一个高质量的房建工程,必须在建造过程中具有行之有效的施工方法,并通过融合内外经济条件,进一步优化工程建设内容,才能确保整个工程具有实用价值和可操作性。针对这一点,许多企业在面对施工建设中经常出现的问题,如工程质量事故、结构坍塌等,都应该提前做好预案,保证事故发生时以及时采取有效应对方案,阻止事态严重化,防止工程在实施建设期间发生不可遏制的事件。另一方面,有关企业需要改革当前施工工艺,可以通过总结当前实际工程情况,科学合理地选用所需的工作技术与手段,从而使得房建工程建设工作能够有序地开展。以现如今使用最普遍的BIM技术为例,如果将它引入到房建工程施工项目中,通过充分控制项目建设内容,可以在很大程度上减少安全事故的出现几率。

3.5 完工后做好验收与审核工作

工程的造价管理以及质量检测是完工的主要表现,相关人员需要对工程质量进行全面排查,找出可能存在的安全隐患。要对施工质量进行混凝土质量、防水设施等功能,确保监管工作落实到每个施工方面。在房屋建筑工程中,工程的造价会有一些起伏,这也是工程中会出现的基本现象。只要施工的质量可以保证,那工程造价出现的小幅度也是可以接受的,资金的投入也影响着施工的质量,只要资金投入的相对多一点,那施工的质量不言而喻也会更好一些,这也需要施工前对这笔资金严格控制,合理运用,不能浪费资金的情况下,要确保工程环节能有效的把控^[6]。在完工以后验收的环节,施工人员有可能会身心疲惫,出现懈怠的表现,可以说这是质量管理不足的地方,那这时候就需要提高施工人员对于生产的工作积极性,针对这种现象,要有相对的奖励与惩罚,可以的话,从中选出一位可以胜任工作,具有责任感的管理人。在这期间,可以对精神方面或者金钱方面对其进行奖励,从而达到完工验收的质量管理。

结束语

总的来说,土木工程中房建工程施工质量控制问

题,应该引发全体房建工程建设人员的重视。相关企业应当注重对于员工实际操作技能、管理技能的培养,不断提高个人素质,建立高质量的施工队伍,为工程提供良好的人员基础;另一方面,加强对房建工程入场材料以及设备的管理,从最根本上保证工程的质量。与此同时,有关部门建设相应的质量保障制度,完善工程质量监督管理规范标准,严把工程质量监督管理关,全面重视各种施工工序、施工环节,才可为施工安全、可靠施工奠定更牢固的基石。

参考文献

- [1]吴青楠.新时期土木工程房建工程质量问题与对策研究[J].住宅与房地产,2018(15):175.
- [2]景雪.土木工程房建工程质量保障措施探析[J].科技经济导刊,2017(17):43.
- [3]陈俪丹.浅析土木工程房建工程质量保障措施[J].居舍,2019(34):148.
- [4]贾俊妮.土木工程施工中的质量控制问题探讨[J].山东农业工程学院学报,2017,34(10):145-146.
- [5]汪意.土木工程施工质量控制中存在的问题及对策[J].四川建材,2017.43(02):189-191.
- [6]昌旭江.土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J].建材发展导向(上),2019,17(11):329.