

浅谈建筑工程质量安全管理存在的问题及策略

孙永祥

山东省东明县住房和城乡建设局 山东 菏泽 274500

摘要:对建筑行业而言,想要确保自身的核心竞争力能够得到有效提升,便要合理进行施工安全的调整,并对质量管理水平进行需求规划,以此来满足建筑行业的发展趋势。正因如此,本文就建筑工程质量安全管理中存在的问题加以分析,结合当前社会发展情况提出具有针对性的处理手段,这样不但能够有效提高建筑行业的施工效率,在最终质量上也能够得到保障。

关键词:建筑工程;施工安全;质量管理水平;社会经济转型

引言

建筑工艺复杂、过程交叉重叠涉及多个环节,且在施工中受多方因素影响而存在安全隐患。为了能够有效解决这些问题,建筑企业需要针对施工建筑特点进行分析,熟悉建设工程中存在的难点,在提高管理建筑质量的同时关注安全管理。此外,必须制订安全管理方案以及临时性的应急方案,完善安全管理制度,提高管理水平,全面提高建筑工程的质量,满足城市化发展对建筑工程的需求。

1 建筑施工质量控制与安全管理要点

施工过程中,通过施工监督和管理,施工技术交底,施工质量和安全培训,保证施工质量和施工安全。工程竣工后,需要针对性开展质量检测工作,重点要对质量偏差进行纠正,以保证建筑的使用安全和使用寿命。施工过程中,需健全安全监督管理体制和安全责任制,配备专职安全管理人员,严格落实安全管理规定,提高安全管理监督力度,做好安全教育工作,明确施工风险点,提高施工人员的安全意识,保证施工安全,降低安全事故发生几率^[1]。

2 建筑工程质量安全管理中存在的问题

2.1 质量管理意识相对薄弱

管理人员的思想态度也是影响质量管理工作顺利实施的重要因素。员工的工作态度与质量控制结果有着紧密的联系。就目前的施工情况来看,大多数建筑项目施工中,管理人员认识不到质量控制的重要性,而是将工作重点放在了企业的经营收益上,往往会过分压缩成本,严重阻碍了企业的发展。还有一部分企业管理者为了缩减工期,忽视了质量控制工作的重要性,没有明确的发展方向,因此质量控制工作也仅仅是停留在形式上,与时代发展严重脱节。上述问题都是阻碍建筑工程顺利实施的原因,工程质量问题无法有效解决,抑制了

整个行业的发展进步。

2.2 忽视了自然因素的影响

自然因素是影响建筑工程质量安全管理的关键要素,建筑企业在工程的质量安全管理中缺少对自然因素的考虑,忽视了自然因素可能带来的影响,没有相配套的技术规范等,将会导致建筑工程的具体施工和使用过程中容易发生地质塌陷等质量安全问题。因为建筑工程的质量安全受天气、水文环境影响,施工现场及周边的地质条件等也会对建筑工程整体施工和使用安全造成影响。若是在质量安全管理中没有制定有效的防范措施改进施工技术,缺少对水利环境条件的监测考察,将会导致建筑工程的施工质量出现与现场环境的冲突问题,给建筑工程后续的使用质量安全埋下隐患,施工过程中也很容易发生安全事故问题,降低了建筑工程的整体施工水平,对建筑工程整体效益产生了负面影响^[2]。

2.3 工程质量监督、监理系统不完善

(1)由于我国每年所要开展的工程项目种类较多,而质量检测站的总人数存在限制,在确保人员能力符合要求的前提下,人员的工作效率与力度都会受到不同程度的影响。(2)由于质量检测站满足行政工作需求,很容易会发生官僚主义的情况,人员腐败现象所带来的影响会引导建筑行业朝向消极方向发展,不同企业之间不再追求能力与技术,而是以讨好质量检测站为主,建筑质量无法得到保障,国民的生命健康安全也会因此受到不利影响。(3)部分质量检测站在日常工作时,忽略了自身的特性,而是将盈利作为主要内容,并强制要求施工单位达到某种要求,借助建筑工程所赋予的监督权力进行获利,扰乱了建筑行业的市场平台,并对我国现代化城市发展产生不利影响。长此以往,人们会丧失对质量检测站的认可程度,无论是在公正性还是公平性方面都会因此受到不利影响,施工企业的质量管理工作也无

法得到保障。

2.4 工作人员素质有待提升

人才是决定工作质量与效率的重点，在建筑工程的质量安全管理中，工作人员的素质参差不齐是导致建筑工程质量安全管理效率不理想的决定性因素。建筑工程的质量安全管理人员工作上疏忽大意，缺少质量安全管理的意识，对于建筑工程质量安全管理工作的重要性认知不足，忽视了建筑工程质量安全管理工作中的各个要点，仅仅凭借已有的质量安全管理经验开展工作，导致建筑工程的质量安全管理流于形式，缺少有力的建筑工程质量安全管理措施。考虑到建筑工程的实际情况，对于施工环境、方式方法等因素考虑不足，建筑工程质量安全的管理工作效率不理想，难以达到预期中的管理目标，给建筑工程的质量安全埋下了隐患和风险^[3]。

3 建筑工程质量安全管理的优化策略

3.1 加强施工安全管理重视程度

加强安全施工管理重视程度是当前施工单位所要开展的重要内容，在这一过程中，需要严格遵守相关标准要求，并进行有效的比例提取，明确规定标准，以此来为后续工作奠定良好的基础。在这一工程中，施工单位需要提高对工作人员的保护，做好人身安全保障工作，加强施工安全的防范措施，以此来奠定文明施工的重要标准。此外，为了确保人员的职业健康不会受到外界因素的干扰，施工单位在开展日常工作的过程中，也要依照当前市场需求进行防护装备的应用，以此来确保整个建筑工程施工能够顺利开展，在效率上也能够得到保障，既能够满足施工单位自身的经济发展需要，在人员生命健康安全方面也能够得到有效提升。

3.2 施工前准备工作

施工单位在建筑工程正式开始施工工作前需要做好相应的准备，这是建筑工程具体施工作业顺利进行的保障。对于建立施工质量控制的体制，各监管部门要严格执行相关法规和制度。首先，在施工进场之前一定要了解施工地点的气候和周边环境，即使有地勘报告，也要对现场的地形地貌进行实地勘察，并分析现场情况对施工工作开展的利弊。其次，每个建筑工程都要建立各自项目的管理制度，包括会议制度和施工管理制度等，同时实行岗位责任制，将各项工作职责落实到具体岗位和具体的管理者身上，避免推脱责任情况的发生。最后，针对建筑工程的具体情况，接收业主发的施工图，并办理签收交接手续。组织项目全体人员熟悉施工图和合同协议，依据施工图和工地实际情况草拟图纸会审报告，进行工程交底，一旦遇到问题，及时采取相应措施进行

处理^[4]。

3.3 积极转变建筑工程施工质量管理理念

随着市场经济形势的转变，企业的管理者也要与时俱进，学习行业内现代化的管理理念。第一，要结合企业自身的发展需求，适当优化内部管理体系，更好地应用于项目建设中，为工程质量提升打下扎实的基础。此外，在企业管理中，要发挥信息技术的优势，实现项目全过程的动态管理。第二，在建筑项目的现场施工中，每个员工都要认识到质量、安全管理的重要性。在内部制度的约束下，严格按照工艺要求开展工作。坚决抵制违规操作，将质量和安全管理落实到基础工作中，为工程的顺利实施扫清障碍。第三，对于基层操作和质量控制人员，都要定期开展专业知识培训，不断提升他们的综合素养，丰富个人的知识储备。随时关注国家的政策调整，学习行业内先进的管理经验，个人能力得到提升的同时，为社会培养更多的优质人才。

3.4 加强管理监督力度

对于建筑工程的质量安全管理，要加强监督和管理力度，建立起完善的监督管理体系，将监督管理工作贯穿到设计、施工等各阶段和环节中，结合建筑市场环境的变化，由独立的机构部门对建筑工程的质量安全进行监督和管理，保证建筑工程施工中各人力、物力等资源使用的合理性和科学性，优化资源配置，避免发生资源浪费的问题。在保证成本投入可控的前提下，致力于提高建筑工程的经济收益和综合效益。严格审查和监管施工过程中的各项技术应用，当出现建筑材料不达标以及设备设施运行状态和性能不理想等情况时，要及时上报给相关部门人员进行改进，对于建筑工程施工中具体情况要采取全过程的监管，做好对现场施工的监督管理工作，包括防水、防火、防震等。强调施工行为的规范性，避免对施工计划进行随意更改，通过现场取样的方式重点检查部分材料及技术应用的具体情况，根据施工标准审查工程资料，监督施工现场中的施工行为和技术应用具体效果。始终强调施工安全，对于现场的施工用电情况、变压器运行情况、人货共用电梯等情况要进行有力的监督，实现环环相扣的建筑工程质量安全管理，促进建筑工程质量安全管理效率的提升，强化建筑行业的发展竞争力。

3.5 加强施工队伍管理

许多现代建筑工程在建设中出现的质量问题是因为施工人员管理疏松、工作偷工减料、投机取巧造成的。诸如建设单位对进场的分供单位资质把关不严、平时不深入施工现场进行监督检查，导致分供单位为了蝇头小

利采取偷工减料等违规行为。对此,施工单位应从加强对施工人员的专业能力培训着手,不断提高施工人员在技术、安全、成本等方面的专业素养,提升施工人员的业务技能,进而确保建筑工程的最终质量^[5]。

4 结束语

长久以来,质量管理工作都是衡量建筑工程实施结果的重要指标。施工单位要推进质量管理工作高效开展,要积极研发先进的管理技术,建立一套科学的管理制度,为项目的顺利实施奠定牢固的基础。项目管理者,要高度重视质量管控工作,综合评判技术要点和操作规程,发现问题,要积极寻求整改方案。及时总结工作中的经验和失败教训,制定一套更加符合企业发展需求的质量管控体系,全面保障工程的顺利实施。

参考文献

- [1]罗慧娟.房屋建筑工程施工的质量安全管理措施探究[J].绿色环保建材,2020(8):2-3.
- [2]王礼才.建筑施工企业如何提高安全与质量管理[J].中外企业家,2019(21):213-214.(中旬刊),2020(7):76-77.
- [3]刘浩.房建土建工程高支模施工技术的应用研究[J].现代物业(中旬刊),2020(7):108-109.
- [4]何乐.水利工程施工质量安全管理与控制研究[J].科技经济导刊,2020,28(31):70-71.
- [5]章云英.建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J].科技风,2020,33(17):154-155.