

# 建筑工程预算的建筑工程造价控制对策

林妙群

广东丰帆工程咨询有限公司 广东省 广州市 510627

**摘要：**在当代的施工管理中，工程预算的地位更加关键，而随着经济社会的发展，其重要性也在进一步的增加，成本管理是实际工程上的关键所在，工程预算的地位较为重要，随着社会的发展，其中的重要性还在提高，成本上的控制也是关键，经济市场的变化使建筑行业竞争比较高，大家对工程项目上是否盈利也是很关注，从而对工程项目上成本的开展工作也是比较重要的。本文将对建筑工程造价预算控制要点及其对策进行分析。

**关键词：**建筑工程；造价预算；控制要点；对策分析

## 引言

近年来，随着国家经济水平的不断提高，我国建筑行业的整体规模在不断扩大，行业趋向于稳定化发展。但对于各个建筑企业来说，其所承担的压力以及所面临的竞争也越来越高，越来越激烈。为了有效促进建筑行业的良性发展，加强企业自身的竞争实力，有效处理建筑工程造价控制工作，十分重要。由于工程预算在造价管控工作中占据着较高的位置，所以企业也需要对工程预算这一环节形成有效关注，借此提高经济效益，促进企业健康发展。

### 1 工程预算在建筑工程造价控制中的问题分析

#### 1.1 施工单位不重视、没有正确认识

工程预算建筑工程造价控制出现超预算的情况，主要是在工程施工阶段施工单位的不够重视以及认识不到位造成的。在实际的施工过程中，施工单位为了提高自己的业绩，加快整个工程施工进度，就会选择让多个施工队同时施工，盲目地认为只要人多就能够加快整个工程的施工进度，但是由于每个施工队各自的工艺水平和施工质量存在差异，在交叉施工时，管理不当造成人员、机械设备的闲置，将会导致超预算的情况出现，造成工程成本的增加和不必要的浪费，最终使工程造价预算控制与预算目标不相符。还有部分施工人员认为建筑工程造价预算控制工作跟自己的利益没有关系，仅仅是财务部门的相关工作。实际上，一个建筑单位要想提升自己的利润空间，就必须要将工程预算工作落实到工程施工的每一个环节，从而实现利润最大化。

#### 1.2 权责分化不够明确

针对当前的施工企业来说，在落实施工阶段预算管理的过程中，部分项目经理以及技术人员缺乏职责意识，比如技术人员在落实施工技术研究和探讨的过程

中，未能结合该项技术的成本投入以及能够产生的回报进行针对性分析，导致支出过多；材料采购人员在进行物料分析的过程中缺乏多方对比的过程，导致部分价格虚高，同时也未能及时与财务部门进行对接，信息的分享和沟通不及时，导致预算管理缺乏全面性。以上这些问题出现的主要原因在于个人的思想认知不够完善，缺乏岗位职责意识，未能认识到财务管理以及成本管理与一线团队之间的关系，从而影响了预算管控效率。除此之外部分企业管理者认为，成本控制以及造价管理只是财务部门的职责，这就导致造价控制独立于整体工程规划之外，与一线施工以及方案制定之间的联系不强，从而影响了造价管控方案的可行性<sup>[1]</sup>。

#### 1.3 对市场的判断力不足

对建筑企业而言，非常容易受到市场因素变化的干扰。但是考虑到建筑工程项目具有建筑周期长，投资收益低等问题，决定了其设计时间以及修改时间较长。如果建筑企业缺乏对市场动态变化情况的有效判断和分析，一旦政府的政策有所调整或者市场需求出现变化，必然会对整体的建筑工程项目造价产生影响。因此，建筑企业如果想要科学有效地规避风险和降低成本，一定要做好市场预判工作，采取相应对策来降低风险。

### 2 建筑工程预算在工程造价控制中的策略

#### 2.1 加强工程预算审核监督力度

为充分发挥建筑工程预算的有效价值，加强整体工作的科学性、提高审核监督力度是工程管理人员必须要重点开展的一项工作，以此切实加强工程造价控制的水平及质量。在正式推进工程预算工作时，需拟定相应的标准，明确审核重点，针对性的打造相应的审核制度以及审核程序。针对整个项目中的各参与主体，例如承包方、发包方，以及贷款方，针对其需要承担的各项职能

以及义务，需要适当地加以细化并以完整的文本形式展现出来，明确规定。除此之外，企业方面需要重点处理虚假预算或超预算等风险问题。以完整的管理制度，杜绝这些工作中存在的各种风险隐患，保证施工量与施工方案中所规定的信息可达到相同状态。除此之外，企业方面也需要建立相应的运算审核监督小组，由小组工作人员按照相应的标准，切实监督工程预算的整体流程，防止其中存在各种不良隐患，有效加强预算质量，提高造价管理效果<sup>[2]</sup>。

## 2.2 提高控制意识，建立完善监督体系

为了提高成本预算的意识，企业必须对员工进行合理教育，为了提高员工对工程造价预算的总体认知，这是密切相关的一个环节，不仅仅和项目经理有关，也和每一个员工都息息相关，因为，企业能完善信息做出最详细的最低的工程造价，并且罗列出来对管理人员控制意识，这就能将全员的力量动员起来，对每一个细节和环节都能够全方位的控制，使工程造价的损失和偏差都达到了最低，在施工企业中，需要能够做好结算的编制工作，也能在编制好的文件提交到相关单位，在编制中需要根据合同作为基础，对控制之外的费用要做好相关的审查，对一些变更做好记录和保存，也需要提高对隐蔽工程上重视程度，并且对需要可以保证每一个环节上费用都具体着合理性，对竣工验收阶段来说，主要是为了从动态上对造价管理，是一个十分重要的内容，从而提高造价管理，促使企业在经济效益上可以不断的提升，带动了我国社会主义现代化建设水平的不断提高<sup>[3]</sup>。

## 2.3 加强建设工程施工中造价预算的控制

在建设工程上要是能对造价预算加强控制，也能进一步的保证成本，从而控制了工程项目的总价，在现场对价格控制方式有以下一种，第一是在建设工程前，对资料数据进行现场的一个查看，能够保证施工如期进行，在这些前提的情况下，对材料和费用的合理性，也能根据市场的经济效益，对造价的总控制完成的很好；第二是在采买材料之前，对工程上材料的一个供需情况，看是否需要直接采买或者是找人签合同，也能避免了每次采买，和频繁采买的一个费用支出，另外还有对于市场价格上的波动也有影响，第三，对现场施工控制的加强，要制定出来一个合理的条例和标准，加强每一部门的交流，避免在施工过程中发生常见的问题，为此来提高在效率上的减弱和对实现造价成本上的一个控制。

## 2.4 提高预算管理的信息化水平和预算人员的专业水平

为了保障建筑工程造价控制的准确性与严谨性，需

要预算人员不断吸收接纳更为先进的预算方法，只有借助现代信息技术开展预算工作，利用大数据和数据管理平台来实现对各项数据的综合分析和有效利用，才能推动工程预算和造价管理工作向自动化、数据化的方向发展，进而提升工程预算的编制水平。在建筑工程建设中，工程预算的准确性将对建筑工程造价有着直接影响，而预算的编制又主要由预算人员所完成，所以预算人员的业务水平对于工程造价是非常重要的。因此，不仅需要预算人员不断提升自己的理论知识、专业技能和综合素养，而且还需要其掌握材料、设备采购及市场行情分析等方面的相关知识，有利于大幅度提升建筑工程预算控制工作的科学性与精准性。除此之外，还需要相关单位加大对预算工作的重视，为预算人员提供平台和机会进行培训和交流学习，这样才能提升预算人员的业务水平、综合素养及工作积极性。只有在预算人员和单位的共同努力下才能保障建筑工程造价控制工作的顺利开展，也只有这样才能够保障施工单位与建设单位的最大权益<sup>[4]</sup>。

## 2.5 竣工阶段的造价控制

结合合同书中的相关规定严格引用规范的标准和依据，进行竣工验收工作；进一步提升竣工结算工作以及决算工作的标准性和合理性，加强相关人员的技能培训以及素质教育，确保结算和决算工作具备真实性；合理地安排后期多种费用的控制和处理方案，有效地进行工程造价管控，比如保修费用的处理，其中需要融合工程勘察、设计等领域存在的原因进行定位，明确施工组织规划细节，加强对施工设备、材料、配件、人员等各个要素的管理，定位不可抗力原因造成的保修费用占比。这样可以进一步杜绝资金浪费。通常来讲，在整体工程结束之后，业主方需要结合整体工程项目落实，全方位的综合评估，这个过程也是进行造价总结的关键环节。一方面，要了解整体项目建设期间是否按照前期预算方案，严格进行造价控制，及时地总结经验；另一方面，定位造价控制期间存在的各项不足，并且将其作为后续工程造价管理的重点进行严格管控。利用综合性评价，还可以发现各个部门以及岗位之间存在的配合缺陷问题，进一步提升人员组织队伍的造价管理水平，也可以增强造价控制工作的全面性<sup>[5]</sup>。

## 3 结束语

综上所述，随着我国经济水平的进步和发展，很多地促进我国建筑行业的进步和发展，建筑工程造价作为建筑工程建设领域的核心内容，在工程项目施工设计、

施工和后期竣工验收方面的造价管理往往都会出现超出预算的情况，由此为施工方、建设方以及投资方带来一定的经济损失。鉴于此，本文提议可以从工程造价预算人员、预算造价体系以及工程项目施工建设等方面入手，通过制定相应的解决措施来实现对工程项目造价的科学化和系统化管理，减少超预算现象的发生概率，进一步对工程建筑建设成本进行有效控制。

#### 参考文献

[1]杨静.建筑工程造价超预算的原因与控制对策分析

[J].中国房地产业,2020(10):246-247.

[2]杨佳.关于建筑工程造价预算控制要点及对策分析[J].中国建筑金属结构,2021(8):29-30.

[3]鱼丽琼.工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J].住宅与房地产,2021(33):25-26.

[4]张晓慧.建筑工程预算在建筑工程造价控制中的作用[J].房地产世界,2021(21):59-61.

[5]刘星.建筑工程造价控制中工程预算的作用分析[J].建材与装饰,2019(48):190-191.