

建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究

潘碧云

广东丰帆工程咨询有限公司 广东省 广州市 510627

摘要: 建筑工程具有投资规模大、建设周期长、涉及专业多等特征,尤其是整个建设过程中需要耗费大量成本与资源,一旦出现预算超支问题,不仅会延误工期,影响建设质量,而且会严重影响整体工程建设效益。基于此,有必要加强对造价超预算的原因分析,并提出一些针对性控制措施,从而推动建筑工程建设实现可持续发展。

关键词: 建筑工程; 造价超预算; 造价管控; 原因

1 建筑工程成本预算的重要性

建筑工程成本管理往往直接影响到建设的进度和质量,如果对工程造价预算管理缺乏科学性,将危害到建筑工程项目的建设有效性。针对这种情况,相关单位首先需要从目前工程造价预算管理的制度入手,通过强化管理的系统性和科学性来避免可能存在的一系列风险。同时通过对管理体系的有效建设,也能够保证资金分配的合理性,提高资金使用效率,降低企业财务风险,增强市场竞争力。其次,通过建筑工程成本预算管理工作也有利于减少企业在施工之中的各项成本支出,从实际情况来看,依托有效的成本预算及管理工作,可以在较大程度上避免施工之中产生各项不合理支出的现象,保证资金使用的有序性,从而节约企业的生产成本^[1]。最后,依托已经形成的工程造价预算,也能够为企业在建筑工程项目建设后续的资金使用形成一定的指导,由于相应的预算管理工作已经对前期相关工作的资金使用量形成了规划,后期的工作之中可以通过对前期的资金使用状况进行分析,判断后续工程所需的资金开支,为企业提供较为广阔的资金调度和缓冲空间。

2 导致建筑工程造价超预算的原因

2.1 项目成本预算不合理

项目成本预算不合理是导致建筑工程造价超预算的主要因素,这种情况下,建筑企业的经济利益会受到极大的损害,而且建筑工程施工工作的开展会受到一定的影响。部分建筑企业在建筑工程造价预算工作中不能充分考虑到建筑工程的施工目标、施工环境、施工标准等具体条件,导致项目成本预算不够合理,这种情况下,项目成本预算会影响工程造价管控工作的质量,进而导致工程超预算情况的出现,这种情况下,工程施工进度及质量也会难以避免地受到一些影响。项目成本预算不合理有可能导致资金支出点遗漏的情况,这种情况下,

建筑工程施工过程中支出明细超出预期,因此,项目成本预算难以在工程造价管控工作中发挥出其应有的作用,工程造价预算管控的质量难以得到必要的保障。

2.2 预算人员专业水平参差不齐

预算工作相对于其他工作内容具有一定的难度,而当前我国的人才培养过程中,对专业造价预算人才的培养仍然不足,导致当前市场上高素质造价人才短缺现象广泛存在。同时,由于人才整体素质不高,因此在进行建筑工程的预算造价实践的过程中,相关人员缺乏对实地资料进行收集和分析的能力,往往片面地依照自身以往所学的知识进行生搬硬套,从而导致建筑工程造价预算准确性不足的问题出现。除了需要对现场情况进行把握之外,如果相关预算人员缺乏对材料价格波动的分析,对于预算造价的准确性也将带来巨大影响,导致超预算问题的出现^[2]。

2.3 工程造价预算编制存在问题

在进行工程造价预算编制的时候,工作人员需要对施工现场的情况充分了解,做好调查工作,收集各方面的资料,全面分析工程设计资料,明确工程规模、工程量以及需要采用的施工技术,确认设计资料,没有错误之后,就要进行预算编制。

建筑工程包括多个环节,对每个环节都要做好预算工作,从项目规划到项目运营都要进行预算,其中涵盖各项费用。但是在具体的实施中由于没有采用科学有效的预算编制方法,不能合理应用预算管理制度,预算内容缺乏准确性,就不能很好地发挥工程造价管理作用。当预算编制不符合实际的工程成本,就会导致超预算的现象。

2.4 造价预算执行力度不足

首先,在完成造价预算编制后,实际执行力度不足,主要原因在于:一是缺乏对常见成本超支项目的把

控,比如机械设备费用、施工材料费用等,相关造价成本控制措施没有得到有效落实,最终导致预算成本严重超支;二是在造价预算执行方面,缺乏有效的预警机制。由于造价预算执行是一个动态的过程,其间很容易受到一些不可控因素的影响,比如设计变更、签证等因素,从而导致造价预算在无形之中增加,由于缺乏有效预警机制,难以及时发现造价成本异常升高,最终导致造价超预算问题的出现。因此,还需要立足造价预算执行全过程,建立一个有效的预警机制,从而及时发现预算超支问题,针对性调整预算控制策略,可有效避免造价预算严重超支^[3]。

3 建筑工程造价超预算控制措施

3.1 做好市场价格的预测

建筑材料采购成本、建筑工人雇佣成本、设备维护成本等都能够直接影响到总体的建筑成本,因此,在投标环节开始之前,做好上述成本的预测,可以有效提高造价预算的精准性和有效性。市场价格的预测难度较高,但是并非完全不可预测,只要保持对市场变化的灵敏嗅觉,即可做好对市场价格的大体预测,与此同时,针对一些时常发生变动的项目的市场价格保持一定的灵活性,从而确保造价预算的有效性^[4]。

建筑单位的造价人员需要结合当地的市场行情来拟定本单位的采购预算,并且采取相关措施预防材料价格大幅度变动,例如,在造价预算期间,针对能长久储存的材料,提前一个施工阶段准备,避免出现材料临时涨价或者无材料可用的情况,同时也避免提前大量采购的情况,从而确保材料库存一直处于合适状态,通过合适的调控使得造价方案能够为投标提供科学、合理的依据。此外,采购部门需要选择合适的建材采购商,重视材料质量的把控,选择高质量的材料,避免因材料质量不合格而出现再次采购的情况,也以此避免出现工程造价超预算情况的出现。

3.2 提高工程造价编制人员的专业性

相关单位在推进工作的过程中首先需要在人员招聘环节进行严格把关,通过对造价预算人员的专业素养进行多维度划分,来明确相关人员是否满足当前建筑企业的人员需求,具体维度划分的过程中,需要考量其是否具备相应的学历、施工图纸研究能力、市场行情分析能力以及工作经验等,在确定相关造价预算人员具备上述素质之后,则可以保证造价预算编制的相对准确。其次,相关企业在推进工作的过程中,也有必要对现有的工程造价人员进行专业的技能培训,促进其专业技能

进一步提升,为建筑工程造价预算工作的有效开展创造良好的条件。整体而言,为了确保预算人员的专业素养符合当前建筑企业的需求,相关单位需要从多个层面入手,着力对人员素质进行有效把控,提升人才队伍的专业性,最终可以减少工程造价超预算的问题。

3.3 充分考虑到市场变化

当前形势下,建筑工程的数量在不断增加,而且施工规模表现出逐年扩大的趋势,这种情况下,建筑施工过程中所需的材料、设备及人力较多,因此,市场环境变化对建筑工程造价有着极大的影响,造价管控人员在实际工作中应加以注意,采取有效措施应对市场环境变化对工程造价的影响,降低工程施工成本,进而实现防范工程造价超预算的情况^[5]。现阶段,材料市场、设备租赁及买卖市场、人力资源市场变化幅度较大,建筑工程造价管控人员如不能在实际工作中充分考虑到相关因素的影响,会导致工程施工成本与预期存在较大的差距,这种情况下,建筑企业的利益会受到一些损害,而且工程正常施工工作的开展也会受到一定程度的影响。因此,要想避免工程造价超预算情况的出现,建筑企业应加强对工程造价的管理,做好市场调研工作,掌握材料、设备及人力等资源的价格浮动规律,高质量完成工程造价管理工作。

3.4 重视对造价编制的科学优化

在控制建筑工程造价的同时,还需要充分考虑项目自身所具备的特点,做好项目造价的编制工作,合理安排给弄成资金,防止出现超出预算的问题。在编制工程造价的时候,要充分了解工程施工的具体要求、施工需要遵循的标准以及经济目标,深入到施工现场做好现场调查工作,综合考虑编制造价^[6]。编制造价的过程中,还应以各种工程资料作为依据,如地形测量图、施工设计图等,这些都是重要的参考资料,在此基础上进行工程造价编制更为科学。为了保证造价编制的准确性,还需要考虑项目施工过程、施工程序等,按照项目、类别编制预算,防止重复记录或遗漏的问题。

在编制工程造价的过程中,重点分析工程概况,编制工程量清单,根据工程量清单内容编制预算。需要注意的是,在编制清单的过程中,有必要澄清价格波动并找出规律。材料清单应反映在合同中,同时,合同中应明确业主可以控制建筑材料的价格。业主和施工单位应建立良好的合作关系,充分考虑采购的材料、材料的种类以及规格,最后确定双方认可的方案,并据此制定工程造价确定,避免后期由于材料价格的变化而产生

矛盾纠纷。

结束语

综上所述,建筑工程在建设过程中,一旦出现造价预算超支问题,不仅会对整体工程建设效益带来严重的影响,而且会引发各种工程建设质量问题,不利于工程建设长远发展。为有效解决这一问题,应加强对建筑工程造价超预算问题原因的分析,并提出一些针对性控制措施,从而避免建筑工程建设出现超支问题,推动工程建设实现更好的发展。

参考文献:

[1]高珊珊. 强化房屋建筑造价预算管理的重要意义

及相关举措探讨[J]. 中国经贸, 2018, (9):249-250.

[2]张越星. 建筑成本控制中的全面造价预算管理研究[J]. 中国标准化, 2019, 558(22):15-16.

[3]欣胡. 建筑施工企业工程造价预结算与工程成本管理[J]. 建筑技术研究, 2020, 3(6).

[4]龙天兵. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J]. 质量与市场, 2021, (17):138-140.

[5]赵倩. 如何做好建筑工程造价超预算控制的有效策略[J]. 建材发展导向, 2021, 19(16):64-65.

[6]袁东育. 影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略探讨[J]. 中国建筑金属结构, 2021, (5):36-37.