

# 建筑工程造价的影响因素及对策分析

谢 黎

中国十九冶集团有限公司 四川省 成都市 610000

**摘要:**在当前阶段,随着城市化进程的不断加快,我国的建筑行业也有了相当大的发展。建筑行业也为我国国民经济的发展做出了相当大的贡献。从某种程度上来说,建筑工程是一项时间跨度特别大的工作,往往会涉及到各个方面。在这样的情况下,如何做好对建筑工程造价的合理有效控制往往就具有十分重要的意义。因此本文将会对建筑工程造价的合理有效控制方法进行探析,以期能够为这一方面的工作提供更多的依据。

**关键词:**建筑工程;工程造价;影响因素;对策分析

## 引言

建筑工程十分复杂与庞大,若不对其进行工程造价的合理控制,就会导致工程造价过高的问题,不仅会严重影响工程部门的经济效益,还会严重影响到工程施工进度和施工质量,非常不利于我国建筑行业的健康稳定发展。而当建筑工程造价能得到有效地控制,即可以在保障工程建设质量的前提下,有效地降低工程所需的成本,使得建筑工程效益能得到有效地提升,以保障建筑工程的安全和高效建设,使其能被高效地投入到社会中运用。所以,相关的建筑工程部门应注重对建筑工程造价的控制,以保障建筑企业的实际经济效益,加快我国建筑行业健康发展的步伐。

## 1 建筑工程造价相关概述

对于建筑工程而言,工程造价管理与控制工作能够在一定程度上降低建筑工程整体的施工成本,并且保证建筑项目物质收益与社会效益达到目标水平。建筑项目造价管控作为建筑工程项目管理中的核心组成部分,需要采取合理有效的措施,使建筑项目造价管控的功能全面发挥出来,从而促进建筑项目建造活动的有序进行。

目前,很多建筑工程中通常会采用全过程和全生命周期造价管理与控制模式,提高造价管理的有效性和全面性,并保证建筑工程的质量水平<sup>[1]</sup>。同时在开展建筑工程造价管理与控制的过程中,需要将其工作落实到建筑工程施工的各个环节中,提高管理的动态化、科学化以及规范化水平。

在实际的工作中,要做好建筑工程设计阶段和施工阶段等各个阶段的造价管理工作,完善建筑工程投资估算、设计概算以及施工图预算等内容,并结合建筑工程的建设需求,积极建立科学有效的造价管理与控制制度,进一步明确建筑工程造价控制目标,制定更具针对

性地管理措施和方法,保证各项工作的落实,从而促进建筑工程的建设与发展。

## 2 建筑工程造价影响因素分析

### 2.1 工程项目设计因素

从一定程度上来说,建筑工程项目设计是建筑工程当中相当重要的组成部分,而工程项目设计也是实施造价动态管理工作中相当重要的一个因素。相关的一些工程造价人员往往都是先对建筑工程项目的图纸进行分析,然后再进行造价的估计,最终制定出一个科学而又严谨的工程设计,从各个方面利用好资源,有效地节约各项成本。在对工程进行建设的过程中,必须要考虑工程进度以及各种气象环境,然后以此为基础制定相应的一些动态需求表。此外,还需要依据工程材料的使用情况来严格地检查材料,确保材料能够符合相关标准。与此同时,还必须要定期对各个机械设备定期进行检查,确保各个设备在工作时都能够正常运转,防止在施工的过程中因为机械故障而导致停工。因此,在开始工作之前对各项工作准备好能够对后期管理产生直接的影响。

### 2.2 勘察设计阶段的造价影响因素

勘察设计对于建筑工程施工和造价管理具有重要意义,建筑企业需要格外重视勘察设计阶段的造价影响因素。在勘察设计阶段,建筑企业需要有效控制建筑工程涉及的成本支出。在建筑工程施工阶段,施工企业需要严格按照设计图纸来开展相关工作,这就表明设计图纸是勘察设计阶段造价控制中最重要的影响因素,它会直接影响人工、材料等成本。如果设计图纸存在不明确、不合理、不完整的问题,就会影响整个建筑工程施工成本。

### 2.3 招投标阶段的造价影响因素

招投标阶段是建筑工程中的前期准备阶段,它对工

工程造价控制具有重要作用。招投标阶段是基础环节，招投标阶段的准备工作对项目的顺利进行具有重要作用。因此，建筑企业需要做好招投标阶段的造价控制工作。在投标阶段，考虑到中标的压力，施工企业往往通过降低投标报价来达到中标目的，从而影响了工程的施工质量和施工进度。投标阶段的造价控制质量，决定了建筑企业的盈利水平。

#### 2.4 材料价格管理的控制

材料价值管理的控制不到位，也是导致建筑工程造价失控的重要原因。由于建筑工程部门并未对材料价格进行管理，使得采购人员在采购的过程中，容易出现为了自身利益选择质量不合格施工材料，或是增加材料的价格的问题，也使得管理人员无法掌握材料价格的变动情况，不仅使得资源产生了被严重浪费的问题，也使得工程造价成本一直在不断升高，使得建筑企业的经济效益越来越低。对此，相关的建筑工程部门应重视对材料价格管理的控制，通过对采购部门的管理，使其购买符合工程所需的材料，也能针对当前材料价格变动制定出合理的应急解决方案，以保障工程能得到充足和质量合格的材料，也使得工程的造价能得到合理控制，保障建筑企业的实际经济效益。

### 3 建筑工程造价的控制途径

#### 3.1 投资决策阶段造价控制

在建筑工程投资决策阶段，建筑企业需要从以下几个方面来做好造价管理工作。①做好工程选址工作。建筑工程的选址不仅会直接影响工程造价管理，还会影响工程的进度和质量。因此，在选址时，建筑企业必须考虑建筑工程的经济性和实用性。另外，建筑企业还需要根据建筑工程建设标准来选址，以保证所选地址具有良好的交通条件、便利的施工条件。②制定工程建设标准。建筑工程建设标准需要符合国家相关要求。因此，建筑企业需要在保证建筑工程建设安全的前提下，制定工程建设标准，从而实现建筑工程造价管理目标，提高建筑工程的经济效益。③控制设备成本。建筑企业应从多个角度出发，考虑建筑工程建设中可能发生的安全问题、质量问题。建筑企业可以采用方案对比方法，购买或者租赁施工设备，从而提高施工设备的使用效率，降低施工设备成本。另外，建筑企业还需要在满足建筑工程建设要求的基础上，避免资源浪费。

#### 3.2 强化项目可行性分析

对于建筑工程部门并未在施工阶段做好造价管理，使得建筑工程造价失控的问题，相关的建筑工程部门应

进行对施工管理人员的有效培训，使其能够消除形式化地开展管理工作的错误思想，而是能正确地认识到做好施工阶段造价管理工作的重要性，使其能对工程项目可行性进行全面分析，并针对施工方案制定出科学合理的施工造价管理方案，要求施工人员按照施工方案开展施工工作，以对施工阶段工程造价和工程质量进行有效管控。通过对项目可行性的分析，使得管理人员能及时发现项目建设中存在的问题，向上级领导汇报，制定出更加合理的施工方案，提高对施工阶段工程造价的控制效果。并通过制定科学合理的施工造价管理方案，使得管理人员能真正肩负起造价管理的责任，将各类工作问题与管理问题详细记录在案，第一时间上报有关管理部门以及高层管理人员，对施工人员施工工作进行全面管理，及时发现其施工问题进行有效地解决，以保障整个建筑施工工作的安全、顺利和高效开展，这样施工中每一份资金都能真正被运用到实处，其工程造价控制的效果也能得到有效提升。

#### 3.3 加强招投标管理

做好招投标工作，有利于控制工程造价。建筑企业应从以下几个方面出发，加强招投标管理。

(1) 建立风险分担机制和价格分离机制。建筑企业需要保证中标价格公平合理，还需要明确业主与中标人各自需要承担的责任。其中，业主要负责工程量计算，中标人主要负责工程造价控制。在招投标工作中，业主通常采用工程量清单定价模式来编制招标文件。

(2) 优化评标方法。建筑企业应保证招投标工作的公平性、公正性、透明性。在招投标工作中，建筑企业应及时公布工程量清单，从而营造公平竞争环境。与此同时，建筑企业还需要优化评标方法、评标标准、评标流程，重点分析工程造价的影响因素。建筑企业还应加强部门之间协调沟通，加大招投标工作监管力度，从而保证评标的科学性、规范性，防止发生违法违规行为。

#### 3.4 竣工验收阶段造价控制

在建筑工程中，建筑企业需要重视竣工验收阶段的审核工作。在竣工验收阶段，建筑企业必须严格检查建筑工程质量，全面审核工程造价。建筑企业需要从以下几个方面来开展竣工验收阶段的造价控制工作。①收集资料。建筑企业需要搜集相关数据信息（如工程验收资料、工程造价资料等），以保证竣工验收工作的合理性和真实性。②审核工程量。建筑企业需要根据施工图纸审核工程量，以避免重复计算工程量。③检查费用支出的合理性。建筑企业需要加强造价控制，及时发现竣工验收阶段存在的造价

控制问题,并且严格检查间接费用和直接费用。

#### 结束语

总之,做好建筑工程造价工作,是确保建筑企业健康发展的重要前提。相关的建筑工程部门都应树立正确的工程造价控制意识,结合当前工程造价管理的问题,制定有效的解决策略,有效避免企业资金浪费与收益低下的问题,而是使得建筑企业能合理地设计工程造价控制方案,对设计阶段、投资决策阶段和施工阶段等,各个阶段的工程造价管理工作进行把控,从而不断提高建筑工程造价的控制效果,在保障建筑工程质量的前提下,使得建筑企业经济效益能真正实现最大化。

#### 参考文献

- [1]陈梅.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].科学咨询,2021(12):54.
- [2]安佰峰,丰磊.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].环球市场,2020(23):247.
- [3]徐宁宁.建筑工程造价的合理有效控制分析[J].商品与质量,2020(52):303.
- [4]蔡科.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].百科论坛电子杂志,2020(9):1220.
- [5]徐辉.浅谈建筑工程造价的合理有效控制的问题与对策[J].百科论坛电子杂志,2020(8):1148-1149.