

概预算编制质量对建筑工程造价的影响

许姗姗

华电重工股份有限公司 北京 100070

摘要：目前，我国建筑工程领域正在不断完善和发展，其中建筑工程造价是建筑业发展的重要内容之一。为了推动建筑施工的有序进行，建筑企业应当加强对建筑工程的造价管理，尤其要做好概预算编制质量的各项工作。概预算编制质量严重影响建筑工程造价，因此在后续的发展过程中，相关人员应当积极研究提升概预算编制质量的方法，并对整体建筑工程造价进行深入分析。

关键词：概预算编制质量；建筑工程造价；影响

引言：概预算编制工作在建筑工程中占据重要地位，其作为一项系统性强、复杂性高的工作，能够反映建筑工程的经济效益水平，有利于人员对于建筑工程进度的控制，为后续建筑施工造价工作提供依据，进而提升建筑施工的整体水平，促使建筑体系不断完善和发展。因此，本文就概预算编制的概念、概预算编制对工程造价的影响、提升建筑工程概预算质量的实践措施进行相关表述。

1 概预算编制的概念

概预算是在建设施工过程中，利用相关设计文件、建设需求、建设环境等进行的一系列工程建设成本预算，也就是提前确定建设施工项目所要花费的成本支出并最终形成相应的系统文件。由于工程造价在建设施工方面起着重要的推动作用，概预算编制作为工程造价中的核心内容，其精确度、科学性能够对工程造价产生重要影响，进而会直接影响建设施工项目的质量水平，因此基于概预算编制在建筑行业的重要作用，相关人员应当不断提高自己的工作能力，促使概预算编制质量水平不断提升^[1]。

2 概预算编制对工程造价的影响

2.1 材料价格变动对造价的影响

一般来说，在建筑施工过程中会用到大量建筑材料，此类建筑材料的费用应当控制在合理的范围内。在概预算编制工作的过程中，建筑材料的价格浮动会直接影响概预算编制的精确性。由于市场上的建筑材料的价格会受到各类因素的影响，出现建筑材料价格波动现

象。基于此类现象的发生，如果建筑材料购买的价格较高，就会导致建筑成本的增加，进而导致概预算编制与实际支出出现偏差，影响人员对概预算编制的有效参考，进而影响工程造价的合理控制。因此概预算编制在进行中应当全方位考虑建筑材料价格的影响因素，提前预知可能发生的费用支出，作出符合建筑实际情况的预算表，进而对工程造价进行合理把控。

2.2 工程量计算方法的影响

在概预算编制工作的过程中，工作人员主要是依据实际建筑物的工程量作为基础来编制概预算。每个建筑施工地的建筑需求都有所不同，建筑规模的大小会影响到施工工程量，相关人员应当依据施工工程量以及相关施工文件进行数值的汇总和分析。根据研究表明，工程量可能会根据施工现场的环境而发生改变，因此编制人员采用以往的工程量进行概预算编制，造价就会发生相应偏差，导致数据分析失去参考性。因此在后续编制工作中，为了减少此类偏差现象的发生，编制人员应当在预算编制过程中将工程量进行科学汇总和分析，减少由于工程量差异而对工程造价产生不良影响。综上所述，建筑施工中各个项目的造价以及相关预算都能够利用相关预算技术进行分析和把控，因此相关的费用把控能够为建筑项目进行成本的减少投入^[2]。

2.3 设计及施工水平的影响

施工设计贯穿于建筑工程的始终，施工人员应当精确地依据设计图纸进行施工，因此设计图纸的质量对建筑工程的发展起到重要推动作用。相关人员进行设计工作时，应当依据过程项目的施工环境、实际需求进行科学设计，进而合理化、系统化地设计。施工团队依据设计图纸进行房屋建造，并严格按照施工流程进行施工操作。但是据调查研究表示，我国部分施工场地的人员

通讯作者：许姗姗，出生年月：1990年2月，民族：汉族，性别：女，籍贯：山东省菏泽市，单位：华电重工股份有限公司，职位：技经经理，职称：中级，学历：硕士研究生，邮编：100070，研究方向：工程造价

没有严格按照设计图纸进行施工操作,部分施工人员只是追求施工速度,而忽视了对建筑物的质量。还有部分人员由于施工水平较低、缺乏对自身技术水平的定期提升,进而在操作过程中由于施工质量不过关,造成返工现象。长期以往就会加大建筑施工项目的成本投入,进而影响建筑工程造价的总体费用。因此,设计及施工水平也对工程造价的成本和费用产生一定影响,这就要求设计及施工人员应当严格按照科学、规范、合理化的标准来保证建设工程的持续推进。

2.4 造价人员的影响

概预算编制人员的工作能力能够直接影响预算文件是否具备科学、精确的参考性。首先,造价人员的工作能力不尽相同,部分工作人员存在技术水平较低、工作能力较差的问题,是导致预算编制质量不佳的重要原因。另外,部分施工企业缺乏对造价人员水平的定期提升,造价人员自身专业知识储备不足,又没有吸收新的造价知识和方法,必然会在编制预算的工作中无法解决遇到的难题,导致概预算编制文件缺乏科学性、精确性,难以将概预算编制文件的积极作用发挥出来。其次,部分造价人员缺乏相应的职业责任意识,在工作中出现消极怠工、未执行规定流程的不良现象,导致在实际工作中编制工作效率低下。因此,造价人员的综合素养是决定概预算工作是否完善的重要因素之一,在后续的进程中,应当着重加强对相关人员的职业培训,树立责任意识。

3 提升建筑工程概预算质量的实践措施

3.1 提高编制人员的综合素质

基于概预算工作在建筑施工中的重要作用,建筑企业应当把编制人员的工作能力作为日常考察的重点。首先,概预算是一项系统化、全面性的数据分析工作,需要编制人员以丰富的职业知识背景,将建筑工程中的各项费用支出进行系统分析和归纳。因此,建筑企业应当定期对编制人员进行专业的职业培训,提高预算编制人员的专业素养和综合素质,促使预算工作的水平不断提高。企业应当加强对员工职业道德水平的培训,促使员工树立责任意识,不断提高自身的工作效率。其次,员工应当具备学习意识,积极关注国家各项建筑政策以及相关的法律法规,掌握先进的工作经验,不断丰富自身的专业知识储备,积极解决工作中的各项难题。在考虑质量安全的基础上,始终把提前“企业经济效益、控制企业生产成本”作为日常工作理念。

3.2 合理设计图纸

设计图纸是建筑施工过程中的重要因素之一,只有科学化、合理化的设计图纸才能作为施工人员在工作中的执行标准,也是作为概预算工作顺利进行的重要依据。因此,编制人员在设计图纸的过程中必须知悉各类建筑文件,各定额册说明、总章节说明等,明确建筑设计需求,并积极探索设计图纸与设计说明之间的密切联系。设计图纸作为概预算工作开展的重要参考文件,对其进行充分的理解和掌握,也是推进相关工作顺利开展的必然要求。因此,编制人员要学会采用科学对策针对图纸进行详细解读。首先,应当先了解设计图纸的建设需求,明确此次建设工程的种类和规模。其次,把握设计图纸中建设框架问题,通过平面图、立体图以及剖面图等明确建设图纸中的各种细节问题。通过对设计图纸中有效信息的掌握,人员在进行工程量的计算中就能够保持良好的精确性。那么编制人员的计算的过程中,除了熟悉设计图纸的要素外,还应当了解在施工过程中各项机械设备的性能和耗费以及其他可能出现的建设问题,这些都需要编制人员全面考虑,系统归纳^[1]。

3.3 合理分析价格因素

由于建筑材料的价格会受到各种外在因素的影响,因此相关价格在一定时期内呈现出动态浮动的特点。在实际的预算工作中,编制人员是根据当年编制的价格水平,套用定额后会产生价差。由于无法准确的掌握和预测市场价格的波动造成概预算出现偏差,是概预算发展中比较常见的现象。基于建筑材料在工程施工中的大量采用,为了减少价格差对于工程造价产生的影响,编制人员应当加强对材料价格的动态管理,提前预测建筑材料价格的变动趋势,并根据预测进行深入风险分析。一般来说,工程项目的工期较长,长达几年。在施工过程中,建筑材料的价格浮动相对较大,如果编制人员在预算中没有考虑到价格浮动的因素,就会导致编制的概预算文件缺乏准确性和参考性,不能起到作为控制投资依据的作用。因此为了明确掌握材料价格的走势,建筑企业应当制定完善数据预测方案,利用近年来企采购数据、成本费用等创建工程造价的价差预测系统,利用数字化的呈现能够清晰展示材料价格的走势。利用该系统合理推测出在未来施工中所需建筑材料的价格变化,并将概预算中的数据进行动态化处理,积极关注系统中材料价格,并进行合理化、系统化的预算价格调整,结合该年当地相关材料的市场价格和售卖情况,将数据动态化管理落到实处。

3.4 合理使用计算机软件

目前,我国已经进入信息化时代,以互联网为主的信息技术已经广泛渗入到各个行业的发展当中。因此,编制人员应当重视计算机技术在建筑行业的推动作用,合理使用计算机相关软件进行辅助预算工作,有利于提高工作效率和数据的准确性、全面性。由于建筑工程工程量较大,编制人员在进行概预算工作的过程中,需要进行大量的数据归纳和分析工作,容易出现遗漏或者重复计算的现象,会对最终的结果造成不良影响。计算机软件具备较高的兼容性,能够将各类建筑数据进行自动整合,在提高工作效率的基础上,减轻了工作人员的压力和负担,有效提高了造价人员编制概预算的工作质量。因此,在未来的发展中,建筑企业可以根据当地建设情况,利用各项政策引进人才,积极开发相关的计算机软件,促使建筑行业体系不断完善和发展^[4]。

4 结束语

综上所述,概预算编制工作对工程造价有重要影响,而工程造价又是建筑施工中的主要内容。因此,在未来的发展中,建筑企业应当重视概预算编制的积极作用,明确其在发展中存在的问题,并积极探索提高概预算编制质量的实践对策,保证建筑施工的有效进行。

参考文献:

- [1]胡永军.概预算编制质量对建筑工程造价的影响分析[J].居舍,2019(12):4.
- [2]魏纪超.探讨概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J].居舍,2018(18):131.
- [3]蒿晨熙,鲍迪.试论概预算编制质量对建筑工程造价的若干影响[J].江西建材,2017(16):220.
- [4]杨超.浅析概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J].建材与装饰,2017(07):148-149.