

基于人性化设计的城市老旧小区公共空间更新设计

杨育武

茂名市荣丰建筑设计有限公司 广东 茂名 525000

摘要：老旧小区公共空间更新需引入人性化设计，其范畴包括户外与半户外场所，适配逻辑在于契合使用主体复杂等特征。更新需满足居民基础生理、行为活动及心理感受需求，分类型优化交通通行、休闲活动、服务配套、邻里交往空间。实施路径包括精准摸排空间现状、调研使用者需求、整合优化空间功能、同步更新设施与环境，以提升公共空间整体使用体验与价值。

关键词：城市更新；老旧小区；公共空间；更新设计

引言：老旧小区公共空间作为居民日常生活的重要载体，其空间品质直接影响使用者的生活体验与社区认同感。随着使用年限增长，此类空间普遍面临功能定位模糊、设施配置粗放、环境品质低下等问题，难以满足当前居民多元化的使用需求。人性化设计理念强调以使用者的生理尺度、行为规律与心理感知为根本依据，为破解老旧小区公共空间现存问题提供了有效的理论工具与实践路径。

1 核心概念与理论基础界定

1.1 老旧小区公共空间核心定义

老旧小区公共空间的范畴边界划定于居住用地范围内归属居民共同使用的户外区域与半户外场所，其空间属性体现为产权共有、使用共享与管理共治。功能定位涵盖日常交往、休闲活动、通行组织与应急疏散等复合用途，核心特征表现为建成年代较早、设施标准偏低、空间形态固化。与私人空间及半公共空间相比，其根本差异在于使用的开放性与支配权的分散性。该类空间在长期使用中形成自发性使用格局与适应性改造痕迹，功能短板集中于规模不足、布局失序、设施老化等维度，为更新设计奠定基础界定前提。

1.2 人性化设计的核心内涵与核心诉求

人性化设计在社区公共空间领域的专属内涵聚焦于以使用者的生理尺度、行为规律与心理感知为根本依据的设计价值取向。其剥离泛化表述，将核心锚点置于真实需求的精准识别与系统回应，强调空间形态与设施配置对人类活动的主动适配。区别于常规空间设计以规范符合性为主导的路径，人性化设计的核心标准体现在对个体差异、群体多样与使用动态的包容程度。该理念的核心原则涵盖尺度适宜、功能灵活与环境舒适，底层逻辑建立在对人的行为特征与认知需求的系统性把握之上，突出使用者主体地位在空间营造中的决定性作用。

1.3 人性化设计与老旧小区公共空间的适配逻辑

人性化设计与老旧小区公共空间存在深层内在适配关系，源于该类空间使用主体复杂、时段交错、需求多元等特征与人本取向高度契合。老旧小区公共空间更新引入人性化设计的必要性体现在现有空间功能定位模糊、设施配置粗放、环境品质低下等问题亟需通过设计理念转换加以破解。人性化设计的适配路径表现为以使用者行为特征为基础划分功能分区，以人体尺度为依据优化设施配置，以交往需求为导向重构空间形态。设计过程需遵循的核心适配准则包括尊重既有格局与使用惯性、强化空间可参与性与可调适性、平衡不同群体利益诉求^[1]。

2 老旧小区公共空间使用者需求

2.1 基础生理需求层面的空间诉求

从使用者基础生理使用角度，公共空间的核心刚需涵盖通行便捷性、设施实用性、环境舒适度与场地安全性四个维度。通行便捷性要求路径通达、高差平缓、路面平整，满足不同行动能力人群的日常移动。设施实用性强调座椅、照明、遮蔽等基础配置的合理布设与可靠性能。环境舒适度涉及通风、采光、遮荫等物理条件的优化。场地安全性要求消除视线死角、确保夜间照明、规范人车分流。不同使用群体在生理尺度、体力水平、感官机能方面存在差异，其基础需求在设施高度、通行宽度、休息间隔等指标上呈现显著分化。

2.2 行为活动需求层面的空间诉求

围绕社区居民日常公共行为活动，各类行为对空间提出差异化的功能需求。休闲休憩行为需要可供停留的场所，要求空间具备围合感并配置充足座椅。社交互动行为需要促进交往发生的节点，要求空间尺度适宜便于交流。日常健身行为需要配备活动器械与场地，要求空间开敞且流线分离。儿童活动行为要求空间安全可控、视线通透、设施符合儿童尺度。老年照料辅助行为需要

连续休憩节点与安全辅助设施,保障自主参与。空间布局与功能分区需依据不同行为的时空分布特征进行系统组织,实现功能与行为的高度匹配。

2.3 心理感受需求层面的空间诉求

从使用者心理体验角度分析,公共空间需满足归属感、安全感、舒适感、便捷感等心理需求。归属感的营造要求空间具有明确的领域特征与可识别性,使使用者产生场所认同。安全感的实现依赖于视线通透、边界清晰、监控覆盖等设计手段,消除潜在不安因素。舒适感的达成需要空间尺度宜人、环境氛围亲和、设施细节考究^[2]。便捷感的提升要求路径组织明晰、节点布局合理、标识引导完善。空间尺度方面,过大易产生疏离感,过小则难以容纳必要活动。环境氛围方面,光照、色彩、材质共同影响使用者的情绪体验。

3 分类型老旧社区公共空间人性化更新设计优化

3.1 交通通行类公共空间优化

针对社区内部道路、步行通道、出入口、停车区域等交通类公共空间,基于人性化需求优化通行流线,明确机动车道、非机动车道与步行空间的层级关系,通过物理隔离或标识引导实现人车分流路径的组织,降低交叉干扰。完善无障碍通行设施,在出入口、高差处理、通道宽度等方面满足全龄段及行动不便者的通行要求。规范停车布局,集中设置非机动车与机动车停放区域,避免占用人行通道与消防通道。保障通行安全与便捷,消除交通拥堵、视线遮挡、通行障碍等现有问题,通过路面平整、照明优化、标识清晰等手段提升交通空间的使用品质,实现对不同年龄与行动能力人群通行需求的全面适配。

3.2 休闲活动类公共空间优化

针对社区广场、小游园、休憩节点等休闲活动空间,优化功能分区布局,依据动静分区原则将活跃性活动与静态休憩适度分离,避免相互干扰。合理配置休闲座椅,结合遮阳避雨设施形成可供全天候使用的休憩节点,提升空间的驻留吸引力。配置健身设施与儿童活动设施时,充分考虑设施的尺度适配与安全防护,设置必要的缓冲区域与监护视线。调整空间尺度与绿化布局,避免空间尺度过大造成空旷感或过小产生局促感,通过植物配置形成宜人的微气候环境。优化后的休闲活动空间需满足居民休闲、社交、健身、活动等多元需求,通过设施完善与布局优化提升空间的休闲适配性与日常利用率^[3]。

3.3 服务配套类公共空间优化

针对社区便民服务点、公共卫生间、垃圾收集点、公共休息驿站等配套类公共空间,优化布局位置与设施配置,确保配套空间位于居民日常流线的合理可达范围内,

避免过于偏僻或集中度过低造成使用不便。提升配套设施的便捷性与实用性,便民服务点需具备清晰的功能定位与合理的服务半径覆盖,公共卫生间需优化出入口方向与内部流线,垃圾收集点需注重位置选择与卫生管理。完善设施功能,根据使用需求增设必要辅助设施,如公共休息驿站需兼顾休憩、饮水、信息查询等复合功能。保证配套空间与居民日常服务需求高度契合,通过功能完善与布局优化,有效提升配套空间的整体使用体验与服务效能。

3.4 邻里交往类公共空间优化

针对社区楼道公共区域、小型交往节点、半开放社交空间等邻里交往类空间,优化空间氛围与功能配置,通过空间界面处理、材质选择与色彩搭配营造亲和宜人的场所氛围,增强空间的吸引力。打造适宜邻里互动的空间场景,在空间布局上形成适度围合感与领域感,为自发性交往提供场所支撑。完善交往辅助设施,在适宜位置设置休憩坐具、照明设施与遮蔽设施,延长空间的可使用时段与舒适度。弱化空间疏离感,通过视线通透性与空间尺度控制,消除封闭压抑或过于空旷带来的不适。为居民日常邻里交流提供适配的空间载体,通过交往空间的系统化设置与品质提升,有效强化社区邻里之间的联结与互动。

4 人性化更新设计的实施路径与落地要点

4.1 空间现状精准摸排路径

建立系统化的空间现状摸排流程,以全面掌握老旧社区公共空间的实际情况为基本目标。摸排工作需覆盖空间布局结构,明确各类公共空间的分布特征、规模尺度、形态属性与相互关联。设施破损情况需逐项记录,包括休闲设施、照明设施、安全防护设施、地面铺装等的完好程度与使用状态。功能缺失问题需依据使用频次与居民反馈,识别当前空间供给与实际需求之间的差距。使用痛点需通过现场观察与痕迹分析,定位日常使用中出现的通行阻碍、空间冲突、设施不便、视线遮挡等具体问题。摸排维度应细化至空间尺度、设施配置、环境品质、使用强度、时段特征等层面,确保对空间现状形成系统完整的认知。精准定位空间现存核心问题后,需形成可视化现状图谱与问题清单,为后续更新设计提供真实可靠的现状依据,从源头避免设计脱离实际^[4]。

4.2 使用者需求调研落地路径

构建多元化的使用者需求调研方式,确保不同群体均有表达空间使用需求的渠道。调研需覆盖全年龄段与不同行动能力人群,关注儿童、中青年、老年人、行动不便者等各群体在日常使用中的真实体验与改进诉求。

调研方式应结合定点访谈、入户走访、现场观察、意见征集等多种手段,获取不同时段、不同季节、不同天气条件下的使用特征信息。收集到的空间使用需求与改进建议需进行系统梳理与分类汇总,按照使用频次、影响范围、紧迫程度、群体共识等维度明确需求层级。区分核心需求与次要需求时,应重点关注影响日常基本使用的关键问题,避免次要需求干扰主要改造方向。形成完整的需求调研成果后,需将调研结论以清晰方式呈现,确保更新设计全过程紧密贴合使用者实际诉求,从机制上杜绝主观化设计倾向。

4.3 空间功能整合与优化路径

基于现状摸排与需求调研结果,对老旧小区零散公共空间资源进行系统性整合。整合过程中需识别空间之间的功能关联与使用互补性,打破原有孤立、分散、割裂的空间格局,形成功能协同、流线连贯的空间网络。优化空间功能布局时,应根据不同时段与不同群体的使用特征,实现单一空间在时间维度的多功能复用,通过分时共享、弹性使用等方式提升空间的利用效率与适应能力。补齐功能短板需优先解决居民反映集中的缺失功能,通过空间微调、设施补充、边界优化等手段加以完善。去除冗余空间设计时,应清理长期闲置或使用率低下空间区域,将其转化为更具实际使用价值的空间形式。通过功能整合与布局优化,使空间功能更贴合日常使用逻辑,在有限的公共空间资源条件下实现空间价值的最大化。

4.4 设施与环境同步更新路径

统筹公共空间设施更新与环境优化,建立设施与环境协同推进的更新机制。设施更新涵盖休闲座椅、照明系统、安全防护、标识引导、无障碍设施等各类设施的更换、维修与增设,确保设施功能完备、使用安全、尺度适宜、耐久可靠。环境优化同步推进空间绿化、采光

改善、通风组织、卫生环境治理、微气候调节等方面的工作,营造宜人的空间氛围与良好的物理环境。设施更新与环境优化之间需保持紧密衔接,避免设施更新完成后面临环境品质低下的困境,也防止环境改善后设施仍存在功能缺失^[5]。兼顾设施实用性与环境舒适性时,应注重设施材质、色彩、形态、尺度与环境风貌的协调统一。通过设施与环境的同步更新,实现硬件条件与空间品质的双重提升,全方位改善公共空间的整体使用体验。

结束语: 老旧小区公共空间人性化更新设计是一项系统性工程,要从概念界定、需求分析、分类优化到实施落地形成完整的工作链条。通过明确公共空间的范畴边界与核心特征,精准把握使用者在基础生理、行为活动与心理感受层面的多元需求,针对不同类型空间提出差异化的优化策略,并建立现状摸排、需求调研、功能整合、设施与环境同步更新的实施路径,方能实现设计理念与空间实际的有机融合。以人性化设计为导向的更新实践,有助于提升公共空间的使用品质与适配程度,切实回应居民的真实诉求。

参考文献:

- [1]王醒男,李承勳.老旧小区户外公共空间适老化更新设计研究[J].居舍,2022(07):103-105.
- [2]柴林希.城市更新视角下北方老旧小区公共空间设计研究[D].沈阳建筑大学,2022.
- [3]蔡雨清.城市口袋公园系统微更新设计策略研究[J].艺术科技,2021,34(7):209-210.
- [4]刘继浩,袁浩,王磊.城市更新背景下老旧小区公共空间适老化改造探究[J].未来城市设计与运营,2024,(11):46-48.
- [5]李婷婷,许辉,马硕,等.城市更新背景下老旧小区公共空间适老化改造策略分析[J].住宅与房地产,2023,(34):103-105.