工程量清单计价体系下工程结算造价风险前置防范研究

陈　鹏

安徽建工三建集团有限公司　安徽　合肥　230000

摘　要：工程量清单计价是当前建筑工程造价核算的主流模式，结算阶段出现的造价偏差，多由项目全周期各类管控疏漏累积而成。本文围绕清单计价场景下的工程结算造价风险展开梳理，归类清单编制、合同约定、现场计量及变更签证四类核心风险，针对性提出多维度前置管控策略。通过前移造价管控节点、细化各环节管理标准，可有效消解结算造价隐患，提升工程造价精细化管理水平。

关键词：工程量清单计价；工程结算；造价风险

引言：建筑工程造价管控是工程建设管理的核心模块，结算造价的精准度直接关乎项目造价管控的整体质量。清单计价模式的普及，让工程造价核算更具规范性，但项目全流程的动态施工特点，极易催生各类隐性造价风险。多数项目普遍采用事后整改的管控模式，难以从根源规避结算造价分歧。依托前置防范思维优化造价管理模式，能够适配清单计价的运行逻辑，补齐全过程造价管控的细节短板。

1 工程结算造价风险前置防范概述

工程造价管理是工程建设全过程管控的核心内容，结算环节的造价波动与偏差问题，直接影响整体造价管理的实际成效。清单计价方式依托细化的工程条目划分与计价规则，明确各类施工内容的核算标准，是目前工程造价核算的主流实施方式。工程项目最终结算出现的造价误差，并非单一阶段形成的问题，而是项目筹备、现场施工等多个阶段管控漏洞逐步累积引发的结果。各类细微的管理疏漏与细节把控不到位，会随着项目推进持续放大，在结算阶段集中暴露，造成造价核算结果偏离预期。相较于传统偏重事后修正的管理方式，前置化风险管控将造价治理重心前移，针对清单编制、合同条款敲定、现场计量核算、变更签证处理等关键环节开展全过程把控。通过源头排查各类造价不稳定因素，有效弱化不确定条件对结算造价产生的干扰，提升造价核算的准确性与稳定性[1]。推行造价风险前置化管控模式，可以完善清单计价模式下各建设阶段的造价管理逻辑，补齐流程管控中的细节短板，推动工程项目造价精细化管理落地，持续优化工程造价管理的整体运行状态。

2 工程量清单计价模式下工程结算造价风险主要类型

2.1 清单编制阶段固有风险

工程计价体系的搭建依托前期清单编制成果落地，前期编制工作的精细程度直接影响项目全周期造价管控的稳定状态，对最终结算结果的精准度有着决定性作用。清单内容的整理与编撰需要依托现场勘查数据和工程设计内容作为支撑，基础资料细化程度不足、内容梳理不够细致，都会造成清单条目排布存在缺陷，引发条目缺失、内容交叉或信息匹配失误等各类问题。从业人员对施工工艺流程、现场作业标准以及项目细部内容的认知存在偏差，会导致清单中的项目特征标注不够清晰准确，难以匹配真实的现场施工情况，为后续结算核对工作埋下诸多不稳定因素。编制环节产生的各类细节问题不会在项目筹备阶段立刻暴露，大多会在工程施工推进过程中不断累积，最终转化为结算阶段的造价争议。条目划分标准不清晰、计量统计标准不一致的情况，会使承发包双方在价款核验、费用统计工作中产生认知偏差，阻碍结算工作的有序推进。该类风险产生于项目最基础的编制环节，隐蔽性特征较为突出，妥善梳理和管控这类基础风险，能够为工程造价前置管控体系的搭建筑牢底层支撑。

2.2 合同造价约定阶段风险

造价管控落地高度依赖施工合同的条款约束与内容界定，约 25%~30% 的结算造价争议直接源于合同条款约定疏漏，文本条款的细化程度与表述精度，深刻影响后续造价核算与结算核对质量。清单计价模式下的价款约定工作，需要紧密结合清单细分条目、实际作业边界以及费用核算规则进行细化落实。合同编制阶段若对计价执行标准划分不够清晰，极易出现单价适用场景界定

模糊、费用调整区间划分笼统等问题，导致合约内容无法精准对应清单覆盖的施工内容。多数合约文本未针对施工阶段可能出现的费用变动、核算规则适配情况做出细化约定，难以适配施工现场动态调整的作业实况。条款内容的疏漏与模糊表述，会让甲乙双方对造价核算依据产生认知差异，进而在收尾结算核对环节产生各类争议。造价相关条款界定不严、内容粗放的问题，会削弱清单计价模式的规范化作用，使得前期清单编制的核算标准难以完整落地执行[2]。此类风险在项目合约敲定阶段便已形成，能够持续影响项目施工与结算的全过程，干扰造价管理工作的有序推进，也是前置化风险治理需要重点关注的核心节点。

2.3 现场施工计量过程风险

施工阶段现场计量是衔接清单计价规范与最终结算的核心环节，现场各项计量行为的落实质量，直接左右造价数据的真实程度与核算准确度。清单计价的核心逻辑，是以项目实际完成的施工体量作为费用核算的基础，这也让现场精细化计量管控成为稳定工程造价的核心抓手。施工阶段的计量工作涉及多项细节作业，不同工作人员的操作习惯与把控标准存在区别，容易出现计量执行尺度不统一的情况。施工现场存在大量动态作业内容，隐蔽施工工序、临时性施工内容的记录工作难度较高，极易出现信息登记不全、数据记录有误等问题，使得台账统计内容和现场实际施工情况产生出入。各类计量资料整理滞后、现场核查工作流于形式的问题，会导致部分施工内容缺失完整的核验凭证，无法为后续结算工作提供有效依据。各类细微的计量误差会随着施工进程不断叠加，累计偏差可达分项造价的3%~5%，造成最终结算数据偏离真实施工造价水平。这类风险贯穿整体施工周期，会持续干扰清单计价的落地效果，完善施工全过程的计量管控体系，可有效提升工程结算造价的贴合度与可靠性。

2.4 工程变更签证衍生风险

项目实施周期中，会根据现场实际作业条件调整施工内容、优化设计，变更签证的系统化管理质量，对清单计价框架下的造价管控质量有着深远影响。现场产生的各类施工调整内容，必须依托标准化的签证流程完成内容确认与费用核定，签证资料的详实程度与内容完整性，是保障后期结算造价精准核定的重要基础。在实际项目运行过程中，变更签证的办理工作普遍存在流程推进滞后、信息记录简略粗糙等问题。多数现场调整作业仅留存最终施工成果记录，缺少对变更产生缘由、具体施工边界以及作业细节的完整存档。签证核验环节的精细化管控缺失，容易造成施工范围界定模糊、作业内容交叉重叠等问题，使得部分施工内容在造价统计中出现重复统计或内容遗漏的问题。清单计价体系依靠细化的条目划分与核算标准实现精准造价管控，而不规范的签证管理会扰乱原有计价体系的运行逻辑，使预设的计价标准无法适配调整后的现场施工内容[3]。这类风险源于现场动态管理的细节缺失，随机不确定性较为突出，据统计该类争议占结算纠纷总量的20%~25%，极易在项目收尾结算阶段形成造价争议，完善签证全流程管控可以有效消解这类衍生造价偏差问题。

3 工程量清单计价体系下工程结算造价风险前置防范路径

3.1 落实清单编制前期管控工作

从源头强化清单编制管控，能够有效清除计价体系底层隐患，为后续全流程造价核算营造稳定的实施条件。清单编制作业开展前，需充分整合工程设计资料、场地勘测成果等基础素材，对整体施工内容进行系统梳理与细化拆分。从业工作人员需要充分掌握项目施工工艺、作业流程以及细部施工标准，结合项目建设的实际条件完成清单条目排布与内容描述，规避条目空白、内容错位以及项目特征表述不清晰等编制问题。通过优化编制审核流程、搭建多层级交叉核验模式，能够在编制阶段及时排查90%以上的细节漏洞，保证清单条目设置齐全、计量标准保持统一。对于细分程度高、易出现管控盲区的施工分项，应细化条目对应的施工范围与核算准则，确保清单内容可以精准对应现场实际作业内容。强化清单编制阶段的前置管理，能够最大限度降低基础性计价偏差出现的概率，减少项目中后期因清单内容不规范产生的造价争议，为后续各项造价管理工作的有序开展提供标准化的基础支撑，全面提升工程计价管理的规范化水平。

3.2 做好施工合同造价内容前置核查

合同中的造价约定是串联清单计价规范与现场费用核算的重要纽带，在项目正式实施前完成系统性核查，能够从源头弱化各类结算隐患。清单计价模式的有序落地，高度依赖合约条款形成的约束体系，条款内容的细化程度与表述精度，直接影响项目全周期造价管控的平稳状态。核查作业需要围绕价款核算准则、单价适用边界、费用浮动适配规则等核心内容展开，逐一校验合约文本与清单计价体系的契合程度。结合施工过程中容易出现的作业内容改动、施工工序优化等动态情况，核查阶段需重点甄别合约文本是否配备对应的价款处置细则，弥补条款内容的适配缺陷。系统前置核查可整改表

述笼统、权责模糊、计价逻辑不统一等常见问题，可降低 60%以上的合同类造价争议，让合约约定内容充分适配清单条目体系与项目建设特点[4]。通过完善合同造价前置核查机制，能够统一甲乙双方的价款核算认知，规避条款漏洞带来的造价争议，为现场计量统计、变更费用核定等工作搭建稳定的执行基础，推动造价管理工作保持规范有序的运行状态。

3.3 建立施工阶段造价前置管控机制

建筑项目施工周期长、现场作业内容多元，各类动态施工细节都会干扰清单计价模式下的结算精准度，构建完善的过程管控体系，能够有效把控施工全流程的造价波动情况。造价治理工作属于持续性管理内容，单一节点的检查工作无法覆盖整体施工流程，需要将管控动作渗透至现场作业的各个阶段，全方位把控计量统计、工序验收、内容核对等核心作业环节。前置管控侧重将造价管理常态化，细化各道施工工序的计量执行规范，统一现场作业人员的核算执行标准，可将人为计量偏差控制在 1%以内，缩减操作差异引发的核算误差。对于隐蔽性施工工序、分阶段完成的作业内容等易出现管理盲区的板块，落实常态化核对与资料存档工作，确保每一项完工内容都具备完整的核对依据。持续化的现场管控可以及时规整不规范的计量操作，缓解施工过程中误差持续累加的问题。系统化的施工管控体系能够稳固清单计价规范的执行成效，保障各阶段造价统计内容的真实性，让最终结算数据贴合项目实际建设情况，切实提升工程造价管理的精细化水平。

3.4 健全变更签证前置规范管理体系

项目建设推进过程中，难免出现施工内容调整、现场作业范围改动等动态情况，这类施工变动对应的签证管理工作，是保障清单计价核算标准有效落地的关键环节。造价核对环节产生的各类认知偏差与核算矛盾，大多源自签证办理流程不标准、资料归档不完整等前期管理疏漏。完善前置化管理逻辑，重点在于将审核管控节点前移，在各类变更作业正式开展前完成内容核验与标准界定，统一各类现场变动内容的签证办理准则与资料留存要求。结合场地作业条件改动、施工工序优化、设计内容微调等不同变动场景，细化签证信息的填报细则，清晰界定作业边界、施工内容与计价适配标准，杜绝信息登记片面、核心内容缺失等管理问题。通过搭建多维度前置核验机制，全方位校验变更合理性、签证真实性与计价适配性，可减少 70%以上的签证类结算争议，改善作业内容重复统计、计价标准不匹配的状况[5]。标准化的前置管控体系能够有效约束现场签证的随意操作，让所有调整类施工内容都具备合规的计价支撑，维护清单计价体系的统一标准，提升项目结算阶段的核算准确度与管理规整程度。

结束语：未来，建筑行业造价管理会持续朝着精细化、全周期化方向升级，清单计价模式的应用也会愈发普及规范。造价风险前置防范作为优化结算管理的核心手段，能够有效解决传统事后管控模式的各类弊端。持续优化清单编制、合同核查、现场计量、签证管理等全环节前置管控策略，可进一步消解造价管控隐患，助力工程项目实现精准、高效的造价管控，为建筑工程造价管理体系优化提供实用参考。

参考文献

[1] 伊星星. 工程量清单计价模式下工程造价风险防范研究 [J]. 门窗,2026,(6):154-156.

[2] 王佳庆. 工程量清单计价模式下的造价控制优化 [J]. 城市开发,2026,(4):143-145.

[3] 李丹. 工程量清单计价模式下施工单位工程造价控制 [J]. 门窗,2026,(9):157-159.

[4] 姜成梁. 工程量清单计价模式下工程造价风险识别与应对策略 [J]. 建筑与装饰,2025,(20):46-48.

[5] 林彩凤. 清单计价模式下施工单位工程造价管理研究 [J]. 江西建材,2025,(7):328-330.