

# 建筑工程技术及施工现场管理问题探讨

程振涛

韩大建设有限公司 安徽 淮南 232200

**摘要：**目前，我国在城市化步伐加快的大背景下，在建筑行业的发展前景尤其被人看好，许多企业都把资金、技术等最关键的经营要素都投入到了建筑行业，建筑施工公司的技术品种也就越来越多了。但建筑施工公司要想在市场激励的竞争中独占鳌头，还必须掌握最高端的建筑施工技能。掌握了最高端的建筑技术，在完成了项目施工现场的高效管理之后，才可以在国际市场竞争中处于优势地位。

**关键词：**建筑工程；施工技术；现场施工管理

引言：建筑行业的发展前景尤其被人看好，因为许多企业都把资金、技术等最关键的管理因素都投入了建材行业，建筑施工企业的技术品种也就越来越多了。但建筑施工企业要想在激励的市场中独占鳌头，就必须具备最高端的施工技能。掌握了高端的工程建设技术，完成了施工现场的高效控制后，才可以在国际市场竞争中处于优势地位。

## 1 提高建筑工程施工技术及现场施工管理的意义

如今我国建筑业已经发展的之快，如何做才能够在这个没有硝烟的市场竞争中取得主导地位，从而增强自身的经济实力，已经成为了现在我国所有的建设企业共同关注。在现场设计的同时，实现建筑设计与现场工艺控制的合理性，不仅能够使工程早日完成，而且能够降低成本、节约资源、减少施工风险，这对于企业实现最优收益是很有帮助的。

## 2 建筑工程技术现场施工管理的重要性

### 2.1 为建筑工程项目的质量提供保障

现场管理非常的重要，现场施工是整个工程的中心环节，每一个细节问题都需要引起我们的重视，现场施工的有效管理，有助于促进工程顺利的进行，解决其中的问题，并且能够降低施工的成本，从而实现现代化的发展<sup>[1]</sup>。现场施工要按照相关的规定和标准来进行，保障工程的质量，规范每个施工环节，每个阶段的工作都需要按照相关的标准来进行，提高企业的实力，从而在竞争的过程中占据有利的地位。

### 2.2 提高施工企业的经济收益

通过加强对现场施工的管理和监督，能够提高企业的经济收益，能够严格的按照相关的标准来进行施工，能够减少问题的出现，对设备进行及时的更新和保养，保障设备能够正常的运行。在材料的使用和分配上，都能按照相关的标准来进行，这样就能使得材料得到最大

化的利用，这样我们就能将施工的成本降到最低，从而保障企业的收益，促进建筑工程企业的进一步发展<sup>[2]</sup>。

### 2.3 有利于实现工程目标

在任何的施工实施前，都应该制定实施目标，这一任务往往是根据施工资金投入情况以及施工资金状况来制订的，所以想要良好的实现这些任务就需要提高对施工技术和现场管理手段的重视，即当在建工程施工中所采用的施工技术和现场管理手段越完备，其实施任务的实现概率也就越大，以便帮助施工企业提供理想的施工。

## 3 当前建筑工程施工现场管理中存在的问题

### 3.1 技术问题

(1) 图纸设计不足，尤其是由于文档审阅工作不认真，加之没有全面性与科学性的结合，导致设计环节误差很大，影响了整体工程设计效果。(2) 实施计划和实际进行差异较大，由于没有合理使用有关技术进行预算，造成各环节的进行成本进一步增加。(3) 施工材料、设备技术的准备工作不全面，没有专门检测技术导致了检验工作不全面，各种故障时有发生。(4) 基础施工技术不合理，特别是道路施工情况较差，污水较多等很容易影响施工质量与施工进度<sup>[3]</sup>。(5) 现场管理控制不全面。现在由于施工项目的数量太多、牵扯到的工程太多、参与的人多等等原因，所导致的施工管理无法顺利进行下去。由于在不同项目之间的管理人员都是刚开工的时候，所以常常因为在工地间隙或者穿插施工人员，所以造成了现场的杂乱。这也是导致管控系统出现缺陷、设备发生故障的主要原因，也是现在现场管理人员们急需处理的主要问题。

### 3.2 缺乏可操作性较高的施工计划

由于工程计划编制员没有专门的理论知识，不熟悉各道工序，从而很难提高施工规划的可操作性。可操作性较高的施工规划可以在确保质量的前提下合理安排作

业时限，即可以提高施工质量，也可以确保各道工序按时完成。但一般情况下施行的施工规划却根本无法满足这一标准，责任划分也不够清晰、各项细节工作无法落实，一般条件下出台的工程建设方案根本无法满足这一要求，职责划分不清晰、所有环节都没有落到实处，这在很大程度上为施工现场管理带来了困难。从完善施工方案的制定开始完善施工现场管理制度，在提高施工效率的基础上提升工程建设质量<sup>[4]</sup>。

#### 4 建筑工程施工技术

##### 4.1 软土地基处理技术

因为我国国土面积很大，区域内和地域间的天气、条件等差异都较大，再加上地理差别很明显，造成了建设工程施工中所存在的软土地基问题，面对这些现象就必须联系实际进行软土地基治理措施。安全性也很重要，为了避免在工程建设时发生土壤沉降不平衡的状况，就必须重视软土地基处理措施。首先，要熟悉现场土壤条件和场地状况，这也是软土地基处理施工进行的重要基础。然后，选用适当的处理方式，可能得到广泛应用的软土地基处理方式包括换填处理垫板、化学处理等。最后，根据施工现场不同处理情况，研究和制定适合于整个过程的软土地基处理技术，从而降低软土地基变形，

##### 4.2 防水技术在建筑施工中的应用

防水也是建筑施工的主要内容，它的主要目的就在于避免水渗漏后对建筑材料的侵蚀和损伤。因为众所周知，水是人类的正常工作活动的必要条件，另外，水渗漏也可以引起建筑材料的锈蚀，从而降低了建筑材料的质量和使用寿命。所以进行防水作业就必须相应的施工要求满足国家有关法规的要求。选用的防水材料必须正确，防水工程方法的实施必须严格，尽可能减少漏水现象。

##### 4.3 电气接地施工技术

在电气连接建筑中的广泛运用，是因为在房屋建设中的电气连接工作与人们的工作与生活有着密不可分的联系，所以，首先要保证电气连接的可靠性与合理程度，进而保证电气通路，随着楼房层数的越高，应格外注意电气连接工作，要保证其连接的安全与可靠性，对于房屋的线路和管线应加以重点设置、布局和安装，以便增加其利用时间，从而提高其安全系数，对于建筑工程中电气连接的可靠性将有助于房屋的安全性，从而降低了雷电的危害等<sup>[2]</sup>。

#### 5 加强建筑工程施工技术以及现场施工管理的重要举措

##### 5.1 建立完善的组织规划和制度体系

完善的组织规划和制度体系是建筑工程施工有序进

行的重要基础，对建筑工程施工的高效开展具有十分深远的影响。施工单位应充分考虑各种因素对建筑工程的影响，并以此为基础建立完善的组织规划和制度体系。施工单位要切实做好以下几方面的工作：首先，对建筑工程施工现场的气候环境、水文条件以及地质现状进行全面调研，然后根据调研结果制定符合实际情况的施工技术方案，并且施工单位还可以顺应时代发展的潮流，积极引入精细化管理的理念，对施工方案进行科学合理的细化。其次，制定较为完善的三检制度和奖惩制度，明确施工人员的职责范围，有效避免管理死角的出现，切实防止施工人员出现玩忽职守以及责任推诿等不良现象。最后，建立科学合理的安全管理制度，帮助施工人员树立良好的安全意识，有效规范施工人员的日常行为，全面优化安全防护设施和安全防护设备，积极开展日常检查、专项检查以及季节性检查等活动，及时整改建筑工程施工现场存在的问题隐患，将建筑工程施工现场的问题隐患扼杀在萌芽状态，有效降低质量问题和安全事故的发生概率<sup>[3]</sup>。

##### 5.2 加强施工技术管理

在项目刚开始的阶段，进行技术管理工作是非常关键的，就必须着重于制定与项目相应的技术管理工作规范制度，如此做才能够确保项目工作的顺利完成。所以，施工单位在建设项目的初期就应该制订好技术要求标准，并建立技术管理制度，培养好有关人员的技术意识，建立奖惩制度，加强个人责任意识，保证场地内的所有工作人员都能在技术管理规范下将自己的工作做到完美。还要做好对设计图纸的审核，因为项目图纸设计从根本上就关系到整个项目的进度与质量，要有专业人士加以审核，如果认为设计存在不合理之处，就应针对实际状况设计出可行的方案，并在第一时间修改，为整个项目的顺利开展提供了保证。

##### 5.3 落实材料管理工作

施工材料对建筑工程项目质量的影响程度较大，特别是在建筑施工技术改进与发展的背景下，全新材料与技术被应用在建筑材料的供应市场。很多建筑材料供应商为获取可观收益，会借助诸多方式增强自身竞争实力，以期能够与行业发展趋势相适应<sup>[4]</sup>。因此，要想有效地规避建筑材料问题对工程质量的负面影响，就必须不断加大管理审核材料的力度。

##### 5.4 落实现场管理的激励机制和管理机制

在进行现场施工管理过程中，管理工作是一项比较复杂的工作，涉及很多的物力、人力以及财力等，在施工中管理机制非常重要。相应的激励机制能够很好的

调动员工的积极性，按照员工的实际贡献进行合理的奖励，发挥奖励机制的最大作用，提高人们的工作热情，让其施工人员能够合理的配合监督管理人员，从而提高建筑工程施工质量，保障工程可以顺利完成。现场管理最有效的方式就是进行奖励机制和落实每个人的责任，建立完善的奖励措施，依据每个人岗位的不同建立合理考核体系，按照不同岗位不同评级的不同指标进行相应奖励，提高工作人员的安全责任意识，保证能够实事求是，从而提高工程的整体效益<sup>[1]</sup>。

#### 结语

在开展建筑工程施工的具体实践中，施工单位要切实优化地基处理技术、土方施工技术以及混凝土浇筑与

养护技术，并建立完善的组织规划和制度体系，有效更新施工现场的管理形式，全面落实施工现场的细节管理，进一步提高建筑工程的施工质量和施工效率。

#### 参考文献

[1]冯速琼.建筑工程技术与施工现场管理措施[J].科技视界, 2021(27):194-196..

[2]黄俊.建筑工程技术及现场施工管理之我见[J].建筑与装饰, 2018(9):72, 74.

[3]张寅.关于建筑工程土建施工现场管理问题的思考[J].价值工程, 2020, 39(16):72-73.

[4]杜志东.浅析建筑工程技术及施工现场管理问题[J].建筑工程技术与设计, 2020, (4): 3646.