

工程预算在建筑工程造价控制中的实践应用分析

杨传伟

沂水县财政绩效评价中心 山东 临沂 276400

摘要：随着中国经济的快速发展，国内各种建设项目的数量也在不断增加。社会的发展刺激了建筑业的发展。建设项目随着人口需求的增长而增长，建筑企业必须严格控制施工成本，才能在竞争激烈的建筑行业中保持竞争力。施工组织必须控制工程造价，保证工程质量，重视预算的作用，项目预算管理在项目建设的全过程中起着核心作用。本文简要分析了施工预算在企业建设项目成本控制中的作用，并提出相应的对策和建议，以鼓励相关部门发展项目预算，进一步促进国家建筑业的全面发展。

关键词：工程预算；建筑工程；造价控制；应用分析

引言：中国已进入社会经济发展的新阶段。在城市化中后期，需要更多的工程建设服务于经济发展，带动社会进步，提高国民生活质量，建设规模不断扩大。建筑业是国民日常生活中最重要的支柱之一，也是国家关注的焦点。随着建设项目规模的扩大和建设项目资金的增加，应科学合理的建设预算可以提前预测资金需求，因此有必要制定合适的建设方案。施工成本的有效控制有助于确保工程质量，避免施工过程中的浪费。

1 工程预算和造价控制这一过程中所存在的问题

1.1 法律法规有待健全

项目预算直接取决于后续项目的价格控制。为了按时完成质量保证，有必要完善法律法规，为价格估算提供依据。目前，建材的使用与我国大多数建材企业的实际负担水平相矛盾。没有法律来平衡这个问题和要求。如果一些企业走到法律的边缘，进行劣质建材项目，它们会随着时间的推移而积累，很容易出现建筑业的无序问题。为了防止类似情况发生，有必要进一步完善立法，防止一些建筑企业出现漏洞，导致建筑市场失衡。

1.2 投资决策过程中对造价控制不够重视

在投资决策过程中，适当的工程造价控制起着非常重要的作用。然而，目前许多施工企业并不重视这一问题，而是加快速度，放松企业内部资本控制。此外，在长期建设期内，造成资源浪费和资金外流的主要原因是工程造价规范不一致。有时会出现资金不足，有时会延误项目进度。在设计过程中，为了为设计要求提供足够的支持，必须仔细规划项目。同时，要指导项目建设，对项目进行总体规划。这也是帮助施工企业控制施工成本的一种方式^[1]。

2 工程预算在建筑工程造价控制中的应用

2.1 创建完善的工程预算机制

建筑企业要想快速发展，就必须学会要有长远的眼光、远见，预测企业的前景，完成施工预算，合理的价格，充足的资金，及时的劳动力转移。同时，引进人才招聘业务潜力，整合高素质应用型人才，使施工过程中的成本控制和工程质量。要加强与相关部门的联系，营造合作氛围，不断完善运营管理体系，确保工作及时高效，及时向预算部门汇报施工进度。然而，施工预算也是价格控制的重要手段，但现实往往与实际建筑环境和设计项目不符，这主要是因为工作人员在设计项目时没有充分考虑这一点。有时，客户会临时更改设计要求和施工工艺。建筑成本将上升。为解决这一问题，预算工作者应严格控制工程造价的变化，最大限度地保证企业的施工质量和效益。编制预算时，应考虑设计建议，明确说明建筑材料的需求，尽量减少后期施工中因材料和技术引起的问题。如按原计划变更施工内容，施工单位应向业主提交审查报告确认，确认后，员工将重新评估预算，以最大限度地减少企业损失。

2.2 加强市场环境调研力度

由于建筑施工作业过程复杂，施工单位应重视前期工作，加强对市场环境的研究，确保后续作业下的施工作业积极响应外部环境的变化。设计方应根据施工区域的相关法律规定制定招标方案和施工方案，并采用价值优化原则进行优化。管理者应加强对施工区域周围自然环境的研究，明确施工过程和规范，为后续施工工作的开展打下坚实的基础。明确职责，比较市场条件，合理选择最佳收入供应商，组织经济预算估算，缩小经济预算与实际成本的差距，有效规范企业结构^[2]。

2.3 设计阶段控制措施 提高设计师水平

设计单位应当加强对开发人员的培训，提高开发人员的实践能力、专业能力和综合能力。在技术与经济相

结合的同时,不仅要了解工程技术,还要了解经济,还要加强设计阶段的价格控制。在设计阶段,通常采用定额项目成本控制来积极推进定额。设计配额基于批准的设计任务和投资估算。在保证功能要求的前提下,严格控制初步设计和施工图的成本。对项目进行研究、演示和动态管理。每个环节都有相应的控制目标。设计不仅节约投资,而且尊重科学,实事求是,造价相对稳定,提高效率。

2.4 密切关注施工材料的价格信息

在建筑工程中,工程材料是较大成本的一部分。编制预算时,人员成本应密切关注施工材料价格信息,并根据实际情况和工程进度优化预算方案。由于建筑工程是一个大型建设项目,项目中经常使用材料,但预算不希望因市场价格的变化而上涨。为了有效解决这一问题,项目经理必须考虑到项目所需的材料数量,及时做出调整,减少超支。此外,对于建设项目,买方应根据市场情况完善采购计划,确定采购材料的数量和预估价格,避免材料积压或工期延误^[3]。

2.5 加强对预算环节的审核监督

预算过程是控制建设项目成本的前提,主要取决于资金预算的准确性。此外,预算结果必须可靠,作为进一步工作的基础。在这方面,应加强对预算构成部分的监测和审查,以确保结果的可靠性和准确性。重要的是要避免预算偏差造成的资金真正短缺。在审查预算时,应充分考虑现有市场,并对项目预算进行全面审查。检验后,应登记检验员姓名。问题可能导致个人责任,这对于提高项目预算的准确性和控制项目成本非常重要。

2.6 创建完善的工程预算机制

最有效地控制施工预算,实现施工企业全面、科学的管理目标。为了实现长远发展,施工企业必须放眼未来,预测企业的未来,完成施工预算,确保施工成本合理、资金充足、工程及时交付。同时,为了吸引人才,必须招聘能力强的人才,全面培养高素质人才,确保施工过程中的成本控制和施工质量。加强与相关部门的关系,营造合作氛围,不断完善业务管理体系,确保业务及时高效,并向预算部门汇报施工进度。同时,项目预算也是重要的成本控制手段,但实际施工条件与项目不符。主要原因是人员未充分考虑设计,业主可临时变更设计要求。在施工过程中进行临时修改,以降低施工成本。因此,预算人员应严格控制工程造价的变化,最大限度地保证施工质量和企业效益。编制预算时,应考虑设计建议,明确对建筑材料的需求,尽量减少后期施工中因材料和技术引起的问题。原施工方案变更后,施工

企业应先提交检查报告,然后由业主确认。经确认后,员工恢复了预算,将企业损失降到最低。

2.7 利用现代化措施提高工程预算质量

随着当前网络技术的高速发展,将现代信息技术应用到提高了企业经营效益过程中。对施工计划有效性的改善不但能够完全利用现代网络信息技术,同时还能够有效提升工程估算的准确性。就中国目前的建筑工程造价信息管理实际情况来看,由于部分企业在信息管理方法和控制措施与模式上相对落后,既无法有效准确地为工程计划和估算工作提供客观可信的数据支撑,也无法适应当前施工企业迅速发展的实际需要,往往使工程预算编制脱离了实际,而建设工程造价信息管理服务质量也得不到相应的保证。科学合理的估算方法是中国建设工程造价管理教学质量的重要基石,但一旦遗漏了重要数据资料,将严重影响预算编制品质和修建造价的管理质量。因此,建筑施工企业要从现实入手,建立与符合企业发展目标和运营管理水平相匹配的数字化信息管理网络平台,及时接入企业内外部的人员成本、物料费用等市场价值数据,并适时更新和维护施工项目中的各种数据分析信息,从而实现数据的分类和对比,以此提高建筑施工企业分析处理的效能^[4]。

2.8 提高预算人才的综合素质

随着经济社会的发展,工程企业对员工的要求也开始逐渐由专业型人员转为专业性人才,而每个领域对人才的需求也都是专业的综合应用。因此对于建筑工程企业来说,也要注意对人才的吸引与培养。在人员招募上,应针对建筑工程企业的实际情况,对自身需要的人员素质做出具体要求,并按照这个要求开展人员招聘,从而从根源上对工程预算队伍的整个素质做出提高,以切实防止任人唯亲的情况产生。因此,对于建筑工程企业应该选择工程专业的重点院校开展毕业季的人员招募,以选拔整体素质好、专业技能水平高的学生。在引进人才后再对学生开展人员培养,即要让学生通过实际操作提高专业技能,以进一步提高学生自身的实际操作能力,从而提高其招聘操作的准确率。学生培养完毕后,能够去同行企业进行实习,了解行业的发展与思想并加以反思与融合,与其他企业开展专业上的沟通。学生应抱着终生学习的心态,继续掌握最新的发展与行业方面的政策,进一步增强自己的专业性,并且增强责任意识。

2.9 增强对合同的管理

施工人员也可以通过合同来管理施工人员,对合同的内容严格管理也是提高工程效益的重要途径。要组织

施工人员认真整理合同，并对合同中的每一项规定都加以认真的分析，并按照约定的条款来实施工程预算，以降低施工过程中的资料耗费，同时也按照条款来要求施工的品质，以减少由于工期变化及质量因素而产生的问题。对合同的有效管理，不仅有助于控制施工成本，提高施工企业的经营效益，可以根据市场经济环境进行工程费用管理，还可以减少投资方的资金风险。所以，要做好对合同中甲乙双方的利益交流协调，形成效益共同体，创造了和谐共赢的局面，也就从预算管理工作的有效性和准确性上进行了优化，同时还有助于对工程造价的有效管理。

结语：建筑业的竞争越来越激烈，市场规则也在不断完善。任何施工单位要想在激烈的市场竞争中占据有利地位，就必须更加重视施工预算的编制。项目预算对于控制与项目预算密切相关的成本非常重要，只有科学

合理的预算才能帮助施工企业避免不必要的成本，降低工程成本。现阶段，项目预算和成本管理的概念和方法存在一些缺陷。各施工单位应完善相关预算工作，改进预算编制方法，科学管理项目预算，以最低成本实现项目经济效益最大化。

参考文献：

[1]李孟雅.建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J].中国住宅设施,2021(3):9~10.

[2]王常海.工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J].建筑与预算,2020(10):23~25.

[3]杨新茹.建筑工程预算在工程造价控制中的有效发挥[J].四川水泥,2020(12):227~228.

[4]杨新茹.建筑工程预算在工程造价控制中的有效发挥[J].四川水泥,2020,(12):227-228.