

# 电梯日常检验检测中存在的问题及对策分析

门 杰

宁夏特种设备检验检测院 宁夏回族自治区 银川市 750001

**摘 要:** 伴随着建筑行业的快速发展,高层建筑愈来愈广泛,对应的电梯也得到了广泛应用。根据国家对高层建筑的技术标准,当建筑物超出六层高度时都要配备电梯供市民应用。伴随着电梯的兴起及应用,电梯的质量与安全难题越来越多显现出来,为防止出现质量与安全难题,必须选用对应的对策搞好日常检验工作中,避免电梯安全性事件的发生。文中首先从电梯日常检验工作中开展的实际意义考虑,剖析日常检验全过程存在的问题,讨论电梯日常检验工作中健全方位。

**关键词:** 电梯日常检验检测; 问题; 对策

## 引言

伴随着人民群众工资水平和生活所需的慢慢提高,人民群众对电梯的用量和需要量慢慢提高,电梯给人们日常生活和工作带来了更为便利化服务,可是,在电梯实际应用时,也常常会出现各式各样质量以及安全隐患,人民群众生命和资金安全得到了严重威胁,对于此事,在未来的电梯使用中,大家不光要重视提高电梯的总数,更需要大力加强电梯日常产品质量检测工作中,从而使电梯可以正常的交付使用。

### 1 电梯检验检测工作的意义

电梯的监管查验能够很好地确保日常检查,标准维修人员工作,合理健全电梯检查制度。电梯为大众的日常生活带来了很大的便捷。假如电梯坏掉,大家有可能被关进电梯里。假如电梯的内部构造不足科学合理,也会增加电梯的磨擦,造成电梯遭到比较严重损坏,定期维护电梯可以有效的减少这种风险性。维修人员最先拆换或维修破损的构件,以保证构件正常运转。除此之外,还需要注意提升自己的专业能力,以提升检修效率和效果,精确评定常见故障地区,保证电梯旅客的安全性。技术人员也必须灵活运用应急处置措施,及时处理电梯常见故障,以免造成大家的心态焦虑,因此危害大众的正常的的生活<sup>[1]</sup>。

### 2 电梯日常检验检测中存在的问题

#### 2.1 电梯安装自检工作不全面

根据法律法规,拼装企业自查是电梯轿厢管控查验性的重要依据,检查员理应系统软件阅读文章拼装自检报告。但运用组织、设备维护管理组织一般对自检报告重视度不太高,造成自检报告里的检测结果存有叙述不清楚、严禁鉴别、精确测量精确不正确等一系列问题,在检测工作上给检测工作人员带来一定的伤害。比如,

有的公司在检测全过程中不开展检测就汇报检测报告,那只是一定程度的检测任务量。有一些电梯轿厢安装企业开展了自查,并提交了对应的检测汇报,但是由于自检报告具体内容简易,填报的数据和实际数据信息没有对比远远超过国家标准批准误差,给检测工作人员产生了不精确的精准正确引导方向,增强了检测的难度工作目标。

#### 2.2 检测人员应付工作

在电梯日常检查和检查过程中,职工的综合素养一直是相对性关键影响因素,仅有职工的相对较为压力和专业化,电梯日常检查工作才能体现十分积极主动的价值,电梯才可以正常的投入使用的过程尽管真真正正为人们的日常城市交通和工作带来了更快捷服务,但是通过科研,在电梯日常检查过程中,常常会出现检查员解决工作的情况。实际表述包含以下几个方面。第一,一些检查员在实际工作过程中走好运,感觉电梯产生安全隐患的几率比较低。因而,对电梯日常检查工作的高度重视力度不足,电梯日常检查工作是耗时费力内容,不但不能高效地应用自己的工资,反倒大大增加自己的工作时长,所以在电梯日常检查中第二,电梯日常检修工作完成后,务必递交专职人员相对应的品质检查汇报,发觉检查声明中的实际人员及电梯检修作业人员并不是同一个人。因而,检修数据和信息经常会出现各种各样安全漏洞,没法合理发觉电梯检修最直观的责任人什么时候将电梯投入使用问题。总而言之,在接下来的电梯日常检查过程中,大家不但应加强此项工作的高度关注,还需要持续产生工作人员的综合素养,促进工作人员能以高度的责任心和服务质量投入到了此项工作的检查中来,从而使电梯可以正常的资金投入运作。

#### 2.3 检验现场较混乱

依据以往电梯检测工作材料,在很多检测工作开展的过程当中,基本上存在当场错乱、检测环境条件不好、工程施工计划未完毕等诸多问题。在这样的环境中进行电梯检测工作,很容易危害检测品质,不但增强了工作难度系数,并且容易忽视很多潜在性难题,持续引起后面电梯运作难题,无法能够更好地确保群众人身安全。在这段时间,比较常见的情况就是电源插头和接地线连接无法满足具体检测规定,经常出现电梯开关电源和照明控制系统标准、没地线应电压偏差大等诸多问题。次之,一部分工程项目在房屋检测期内推行电梯检测,二种工作数据信息非常容易彼此影响,无法保持工程进度和品质,也会影响到检测环境。最终,机房检测环节中,一部分机房工作环境极端,不按照GB7588-2003街道组装电梯和机房门、城市垃圾到处堆积、机房不专用型严重影响电梯检测的稳定开展。除此之外,在深基坑检测期内,因为某些存有的深基坑存水并没有清理干净,在这样的环境下开展检测工作也很容易危害检测数据信息。

#### 2.4 检测技术方面

不仅仅是检查环境和检查员,检查技术性也会影响电梯的检查实际效果。在现在的电梯检测中,因为相关部门并没有制订完备的电梯检测规范,有关检测专业技术人员在检测时经常会出现盲目跟风检测的情况,检测工作人员不确定检测的标值是不是在正常值范围内,无法完全清除电梯安全隐患。除此之外,在现在的检查中,很多检查专业技术人员忽略了机房的检查<sup>[2]</sup>。一方面操纵电梯运转的机房离电梯较远,另一方面检查员并没有检查机房的观念。假如由于长期没有在机房安全通道内管理方法,造成废弃物堆积成山,待真正需要在机房开展检测工作或救援工作时失去时效性。

#### 2.5 检测现场条件不达标

在电梯日常检测检测的过程中,必须具备一定的检测自然环境,这样才可以促使电梯十分检测工作中可以有效高效地进行,可是,在电梯具体检测过程中,常常会出现检测当场不合格的状况,进而不可以促进各项任务有效高效的开展,主要包含以下几方面:第一,检测当场发生杂乱的状况,对每个检测阶段不可以有效高效地开展,促使人员在中后期检测的过程里出现这样那样的问题,不可以合理刺激性电梯可以正常的运作。第二,电梯检测一般是选用人工检测的形式,对各类技术设备的引进幅度不够,可是,人工在具体检测的过程中,常常会出现各种各样差别,不能够及早发现电梯在日常运作过程中遇到的问题。第三,在电梯日常运作过

程中,因为电梯相对应施工者仅仅一味重视提高效率,对电梯输电线路排设的高度重视幅度不够,从而使电梯日常检测常常会出现这样那样的问题,从而使电梯不能够正常的资金投入运作。因而,在未来的电梯实际应用过程中,我们更要大力加强对电源电路配线路排序的高度重视幅度,一旦在电源电路配线路排序上出问题,则需要选用相对应解决对策,进而促进电梯输电线路排设可以更加专业化和有序性开展。

### 3 电梯日常检验测验的具体对策

3.1 针对电梯检验工作制定相应的检测技术标准并不断完善

无论是对于电梯的检验或是后面运行管理方面都必须有一个合理的参考规范给予指导,电梯检测技术标准便是具体指导电梯检验工作中的一个重要参考依据,在具体检验环节中,一旦发现电梯某一项检验数据和标准数据存有进出,就可以分析判断是哪部分出问题,立即做好统计数据的变化,开展维修,将不安全隐患处理。电梯检验技术标准的建设不仅可以为电梯的维修给出的数据参照,一旦出现故障,还能够迅速开展回应,此外,还可以更大限度的提高电梯的运行安全性可靠性,保证电梯产品质量。需注意,如果不能依靠检验汇报掌握电梯的实际运行情况,依靠技术标准还能够进行介入性的参照,所以需要重视电梯检验技术标准的建立和完善工作,依据现阶段电梯检验中出现的各类问题开展处理,保证检验工作中充分发挥应该有的功效,提高电梯运行安全性与可靠性。

#### 3.2 对检测环境进行改善

从一些实际的视角验证了在电梯运转的实际过程中,电梯检测自然环境一直是一个关键影响因素。当电梯检测自然环境不符合规定时,在电梯后投放运作的时候会发生不一样安全问题,且不能在第一时间检测到。因而,将来电梯检测应持续改善检测的自然环境,保证电梯可以正常检测。主要措施包含:第一,还在持续开展安全宣传工作上,电梯检测工作人员想参加相关应用交流大会,相关负责人要科研电梯检测的重要性,使工作人员在以后的在实践中更容易履行职责。第二,一定要做好权力贯彻落实。对其电梯开展实际检查的时候,发觉难点,要向上级报告,防止电梯中后期发生各类问题。因而,在电梯未来实际运行中,应为每个电梯日常维护工人区划主要内容,使工作人员在后期在实践中更容易履行职责。第三,马上引入前沿的电梯机器设备检测专用工具。传统式手动检测方法一般会造成各类问题。引进前沿的电器设备检测专用工具,能够及早发觉

电梯日常使用时小问题,防止电梯中后期投入使用时发生各种各样质量与安全风险。

### 3.3 提高工作人员综合素养

电梯检验检测工作实施效果,还受工作人员专业能力和职业素养影响,为了减少人为因素对电梯检验检测结果的影响,降低电梯安全事故发生几率,需提高工作人员综合素养,一方面为电梯检验人员提供专业能力和技能,使其掌握扎实的电梯检验理论知识和技能,能够熟练地运用检验技术,对电梯不同系统进行检测,提高检测结果的准确性和高效性;另一方面需不断提高检验人员职业素养,培养其责任、安全意识,认识到电梯检验检测的重要性,能够主动穿戴安全服、安全帽等,严格按照相关规范和流程进行检测操作,以减少电梯安全事故,并对检验人员应急能力进行训练,以科学应对电梯突发事件,减少各方面的损失。

### 3.4 针对检测技术的对策

有关部门若想要电梯检测专业技术人员对电梯开展高品质检测,那就需要创建一套完备的电梯检测标准规范,那样电梯检测专业技术人员便可以依照电梯检测标准规范开展检测,从而减少检测工作人员发生盲目跟风检测的情况。电梯检测专业技术人员在检测环节中遇上各类标值没有在规范范围内时,要及时整改,那样便能使电梯获得维修中心人员的检修,充分保证电梯在未来的运行中稳定安全度。此外,有关管理者还可以在日常生活学习一些人文环境和地理环境,并在制订电梯检测要求时将当地人文环境条件及自然地理条件列入参考范围,这可以使电梯给人们提供更便捷服务。

此外,对其电梯开展日常检测时,有关部门要把机房检测列入电梯检测系统软件,搞好机房检测工作能够大大提高电梯的检测实际效果。在开展机房检测时,有关检测工作人员要检测机房安全通道,一部分电梯经营单位会到机房管道中摆放一些脏物和管路,这也使得相关负责人进入到机房时需要投入比较多的时长,当要在机房内开展检测工作或紧急救援工作时,机房安全通道里的脏物将会影响到检测工作或紧急救援工作的时效性,可能会导致电梯内发生安全生产事故。除开检测机

房安全通道,有关检测工作人员也要对灯光控制系统及电源插座进行检测,在一些相对性陈旧的房屋建筑中,因为管理者的粗心大意,也会存在另一台占有电梯电源插座的情况,从而使得电梯运行中发生安全风险未去除的状况。因而有关检测工作人员一定要对机房里的电源插座和灯光控制系统开展检测,让自己在最大程度地减少电梯运行中出现异常的发生率<sup>[3]</sup>。

### 3.5 利用新型检测技术提高电梯运行安全性

为了提高电梯检验检测的科学性和有效性,减少人为因素对检测结果的影响,防止电梯检测这项工作对工作人员的危害,可以合理利用智能化电梯检验技术,来替代传统人工电梯检测手段,准确地找到电梯存在的问题,详细分析电梯故障原因,并有针对性地制定相应的解决方案,从而在弥补传统人工检验方式

不足的同时,为检验人员提高安全的作业环境。同时,由于电梯故障具有一定的突发性,不仅会威胁乘客的人身安全,而且会加大检验检测的难度,针对这种情况,可以将远程电梯检验技术运用到检测工作中,便于检验人员借助监控设备来了解电梯状况,排查电梯故障原因,便于快速采取相应的处理对策,促使检测效率提高。

结束语:总之,电梯为人们日常生活工作提供了更加便利化的服务,但是,在电梯实际投入使用时,经常会出现各种各样的问题,人身安全得不到有效保障。因此,在今后电梯实际投入使用过程中,我们应该定期做好日常检测工作,及时发现电梯在运行过程中出现的各种问题,并制定相应解决措施。

### 参考文献

- [1]刘欢.电梯检验检测工作及检验现场的安全管理研究[J].中国设备工程,2021(19):160-161.
- [2]林超然.电梯安全性能影响因素和强化电梯检验检测的策略研究[J].中国设备工程,2021(16):130-131.
- [3]谢旺江.“智慧电梯”生态系统不断升级重庆市市场监管局创新加强电梯安全监管[J].中国质量监管,2021(07):71.
- [4]李娟,陈树芳,胡素峰,李磊,李观松.电梯质量安全追溯体系建设研究[J].标准科学,2021(02):108-112.