

新形势下住房公积金财务核算的现状及其改善措施

王翠萍

潍坊市住房公积金管理中心 山东 潍坊 262200

摘要: 住房公积金制度作为住房保障的一部分,对提高职工购房支付能力、推动房地产市场发展发挥了积极作用。随着当前经济水平的日益发展,住房公积金正面临着资金运用低效、覆盖面不广、监管缺失等诸多问题,在这种新形势下,规范管理住房公积金财务核算必将迎来更严峻的挑战。

关键词: 住房公积金;财务核算;现状;改善措施

引言:当今社会是一个经济高速发展的社会,随着改革开放成果的逐渐显现,在市场经济的运作下,我国经济得到迅猛发展。住房公积金是保障我国公民住宅权益的一项关键性制度,在其财务核算中与管理工作中经常存在一些诸如:认识观念陈旧、核算模式过时、管理机制滞后等问题,从而对住房公积金的管理工作带来了很多问题。

1 住房公积金概述

住房公积金指的是国家机关、企业以及城镇企业、外商投资企业等及其职工所缴存的长期住房储金,是主要的住房分配货币化、法制化、社会化形式。如今,城镇化程度越来越大,城镇人口大幅增多,尤其是大量务工人员纷纷涌入城市,且城市扩张中出现大量失地农民,他们的住房需求大量增加,城镇住房紧张的状况愈演愈烈。为使紧张的住房困难问题得到缓解,加大住房建设投入势在必行,而住房公积金就是城镇住房建设巨大的资金来源。在近几年的建设与发展中,房地产投资逐渐增多,保障性住房的开发却依旧缓慢,政府为缓解房地产市场过热的现象,把保障性住房建设作为导向,以调控房价。但这是一项稳定的、长期的事业,离不开稳定资金来源的支持与推动,它就是住房公积金^[1]。因此,在商品化进程里,住房公积金对整个城镇住房建设的推动作用不可替代,它与供应社会保障房有直接关联,关乎社会的稳定与和谐。另外,住房公积金可以使缴存职工申请政策性贷款,帮助解决他们的住房难题,在改善城镇居民居住条件的同时推动住房建设,促进经济发展。

2 住房公积金与财务核算的关系

住房公积金的财务核算过程,主要需要住房公积金管理部门作为行为主体。住房公积金管理部门在进行相关业务财务核算当中,应当根据事业单位沿用的会计准则进行相关业务的财务核算。由于住房公积金本身具

有社会住房保障制度的性质,住房公积金本身不涉及经济活动追求的收益问题。住房公积金的管理过程当中,不涉及经营行为,不产生所有者权益。因此,住房公积金更加适合会计和财务管理工作当中广泛采用的事业单位会计核算制度。与此同时,住房公积金的会计核算过程当中,应当将核算业务的主体——住房公积金管理部门的资金往来和日常财务管理工作与住房公积金的核算进行区别^[2]。分别设立服务于自身的财务核算制度和服务于公积金管理的财务核算制度,是国家住房公积金管理的重要要求。

住房公积金核算过程当中,应当注意会计业务的标准化和正规化。在所有会计科目的设立过程当中,应当根据国家相关调理的要求进行会计科目的编号。同时编制比较详尽的会计科目词典,以方便国家审计部门进行相关账目的比对和核查。住房公积金财务核算的结果需要根据一定要求编制成会计核算报告,并向上级财政和审计部门进行及时上报。

3 新形势下住房公积金财务核算现状分析

3.1 财务管理模式不统一

针对住房公积金的管理工作,相关的工作人员一定要严格按照要求执行工作,而领导人也要在工作中制定合理的管理方案与管理制度,制约每一位工作人员的人身行动。首先要明白财务管理工作并不是在短时间内就能够迅速完成的,需要长时间的积累以及努力。财务管理总体来说是非常复杂的,它涉及到方方面面,例如会连接到银行与住房人员也会联系到相关的政府部门。目前我国的许多地区都没有实现住房公积金的统一管理模式,从而为将来的发展带来了一定的阻碍。例如,如果一旦出现在管理方面的住房公积金出现缺失的现状,那么就会更整个资金链带来巨大的问题,导致资金大量结余等等各种现象^[3]。因此,对于财务管理工作的创新与改革也是目前发展的方向,是在新时代下所衍生出的一种

产物。

3.2 财务核算人员的问题

财务核算人员是整个财务核算系统中较为灵活的要素,人员的专业性直接影响着住房公积金财务核算的质量。在住房公积金财务核算工作上,核算人员的专业性要求是首要考虑的因素。由于住房公积金的管理一般是各个单位的人事部门和财务部门负责。所以,部门人员之间的信息沟通也是非常重要的^[4]。住房公积金财务核算的特殊性就要对其核算人员进行培训,实现人员素质的再提高。但是由于各个单位的发展规模不同,部门人员专业参差不齐,在财务核算的过程中就造成了核算问题。同时,住房公积金财务核算人员的职业发展前景受限,也在一定程度上造成了人员积极性不高的问题。

3.3 财务核算内部监督机制和控制机制的建设问题

住房公积金财务管理中存在的问题包括监督工作不到位和控制程度的掌握问题上。在住房公积金财务核算的过程中存在由于监管不到位公积金存在挪用、盗用等问题。住房公积金管理部门实际上是非营利性的、服务型的机构,在实际财务核算工作中,为了追求自身的经济利益,存在不实核算、虚假核算等问题。同时,住房公积金的财务核算也要注意其自身所产生的收益结算^[5]。住房公积金可以通过存、贷款等形式进行投资。但是在公积金进行管理的过程中,由于管理人员不重视对其投资收益的管理,造成积损损失。

4 新形势下住房公积金财务核算改善措施

4.1 加强对应收利息和应付利息的财务核算

加强对应收利息和应付利息的财务核算的规范管理是财务核算管理工作的关键。从谨慎性原则出发,应收利息和应付利息的会计核算基础应采用权责发生制。在“应收利息”科目下增设“应收定期存款利息”,计提时借记“应收利息-应收定期存款利息”,贷记“业务收入-住房公积金利息收入”。职工偿还贷款本金及利息以后,公积金中心应当在第一时间把公积金贷款本金的具体状况进行详细记载,对没有回收的本息需要在最短的时间做好登记工作,为其准确性提供重要的保障,确保财务核算能够达到准确的效果^[6]。为防止多提或少提利息,引发增值收益虚假变化,必须增加设置“累计计提”和“到期利息”两项内容进行逆推核对。对于应付利息的财务核算,公积金中心应当参考住建部、财政部及人民银行的相关规定,确定应付利息核算统一标准,为实现精准完整核算创造有利条件,处理好权责发生制及其相关收付实现制并存的问题。

4.2 统一财务管理模式

想要改善住房公积金财务管理工作中存在的一系列问题,首先就应该提高财务管理工作的规范性和统一性,因此,这就需要相关部门对住房公积金财务管理模式进行统一。政府及有关部门应该对住房公积金财务管理的对象、目标、任务、主体等进行详细的明确,根据住房公积金财务管理工作的实际情况制定统一规范的财务管理模式,一些相关的财务管理工作都需要按照统一的管理模式开展。这样一来就可以有效提高住房公积金财务管理工作的质量和效率。比如政府部门可以制定统一的财务管理目标以及考评标准,同时还可以对住房公积金各级财务主体进行有效的优化,从而实施全省范围内的统一制度全面管理^[7]。只有提高了住房公积金财务管理的统一性,才能够促进住房公积金财务管理工作规范、科学、有序的开展。另外,实行统一的管理模式还可以在很大程度上避免分散管理所造成的政策执行混乱,同时有效降低财务管理成本。

4.3 建立完善的财务管理制度

首先在管理过程中,如果没有存在完善的管理体系,那么就会给财务管理工作带来一定的难度。如果能够在最大程度上健全住房公积金的财务管理制度,就会为整个管理工作带来一定的,便利会减轻工作人员的负担。同时,还能够为更多的人带来更多的利益与更好的待遇,让每一个人都能够通过相关的扶持过上更好的日子^[1]。对于财务状况与财务部门进行优化,让每一个工作人员都有自己所承担的工作范围,矫正工作人员的工作态度,例如政府部门可以在工作范围内健全相关的内控体系,对于每一个人的工作能力进行及时的指出和改正,有效的提高财务管理的纪律性和透明化。而相关的领导部门也需要将工作责任化,一旦出现问题可以直接找到工作的负责人,从而更好地安排工作人员解决该项问题,这些高效率的工作都离不开不有完善的管理体系与有序的工作制度。

4.4 加强住房公积金财务核算的信息化建设

住房公积金管理中心要结合计算机软件开发系统和互联网应用技术,开辟中心与受委托银行对接的资金支付结算信息服务通道,将委托存款专户、委托贷款专户和增值收益专户全部注册到结算应用系统,实现业务驱动财务,以银行推送的到账通知为依据核对生成财务资金凭证,登记银行存款日记账和会计明细账,实现三账实施平衡匹配,三账联动^[2]。财务核算的信息化建设对于提高住房公积金精细化管理水平,防范资金风险,简化业务流程具有重要作用。

4.5 优化核算方法,提升报表可比性

一是信息核算模式。根据新形势下信息化财务管理模式的发展,建议管理中心发展信息核算模式,建立统一的信息化系统,为核算人员提供统一的报表模板和相对一致的核算方式,加强财务报表的联系性,提升报表的可比性。对此,需要管理中心加强信息化建设,将现有的信息化系统进行优化,单独设置财务核算模块。其中,凭证管理功能具有凭证汇总、公积金收支结转、手工制单等作用,运作流程为核算人员设置凭证汇总方式—会计制单—会计复核—检查试算的平衡性—调整凭证编号—记账并对账—财务日结;期末处理功能可以帮助核算人员进行对账,根据核算人员设置的对账条件自动校对公积金金额、账单流水号等信息,并可以提示长期未达账款,展示阶段性的财务报告^[2];账簿管理包括存款日记账、科目明细账、余额表、总账,可以帮助核算人员更好地掌握当前关于公积金的财务数据,保证核算效率;综合查询功能为核算人员提供以不同检索方式的查询渠道,如目录查询、内容查询等,可以有效保证核算成效。

二是强化内部管理。新形势中财务核算方法具有一定的局限性,即使发展信息化核算方式,但是其本质的操作主体还是核算人员,受公积金的特殊性影响,财务核算不能根据价值变动情况进行反馈,部分人员如果存在违规现象难以通过数据看出。对此,就需要强化内部管理,可以提供信息化的反馈渠道,以现有的财务核算流程为基础,建立审批制度,并通过信息化系统提供线上反馈渠道,加强管理中心上下游工作人员的交流,建立线上反馈和线下监督的双向联合管理机制。此外,可以采用双人双核模式,加强核算人员内部制衡作用,并丰富举报途径,如果核算人员举报成功则给予其物质奖励,严格杜绝徇私舞弊的现象,并根据核算中存在的风险,健全防控机制,控制好风险,全面提升核算质量^[3]。例如,泰安市住房公积金中心就可以单独为财务核算风险设置风险防控小组,选择合适的工作人员专门负责管

理核算,建立风险防控方案,保证资金安全。

4.6 加强提高管理人员综合素质

住房公积金财务管理工作是一项尤为重要的工作内容,作为财务管理人员应该具备专业的水平和能力,同时形成正确的职业素养及道德观念。为了有效提高住房公积金财务管理人员的综合素质及综合能力,国家应该明确相关管理人员的职能,同时为管理人员制定出明确的教材^[4]。另外,还要加强对管理人员的定期培训及教育,制定正确的发展方针,使得住房公积金财务管理人员能够更好的完成财务管理工作。

结语

总而言之,住房公积金财务核算是管理的重要环节,应当对此高度重视,并不断完善财务管理制度。但是在实际落实的时候,依然会存在一些不足之处,为了进一步促使财务核算工作可以朝着科学的方向前进,管理中心不仅要优化管理模式,加大管理力度,只有这样才能推动财务核算工作的不断发展。

参考文献

- [1]徐永红.住房公积金财务管理创新途径分析与研究[J].财会学习,2017(15):72.
- [2]刘蕾.关于完善住房公积金财务管理的思考[J].行政事业资产与财务,2016(28):69-70.
- [3]章志伟[1].关于加强住房公积金财务管理的探讨[J].当代会计,2020,(12)
- [4]胡佩华[1].新时期住房公积金财务管理创新研究[J].企业科技与发展,2019,0(5)
- [5]卓华英.新形势下住房公积金财务核算的现状 & 改善措施[J].现代经济信息,2017,5(3):210.
- [6]张芸英.住房公积金财务运作模式创新策略分析[J].行政事业资产与财务,2019,8(15):37-38.
- [7]王先柱,张志鹏.住房公积金制度的改革方向与现实选择[J].哈尔滨工业大学学报(社会科学版),2019,(4):127-134.