

市政工程造价的全过程成本控制分析

安 玲

山东力能工业装备股份有限公司 山东省 德州市 253000

摘 要：市政工程是与城市居民生活和城市建设息息相关的重要工程。开展市政工程建设需要投入大笔资金和大量资源，施工工序繁多且复杂。若是不严格做好全过程的工程造价管理与控制，不仅会出现造价超预算问题，降低市政工程建设经济效益，甚至导致市政工程施工无法顺利有序开展。基于此，本文主要针对市政工程全过程造价的不足之处及改进措施进行全面的分析，以供参考。

关键词：全过程造价；市政工程；管理；应用

引言：全过程造价管理和控制包含市政工程基本建设全环节。根据全方位、细致、动态变化管理机制，能有效控制市政工程基本建设整体的成本和费用。传统式市政工程造价管理欠缺整体性，造价管理落实不到位，方式落伍，造成市政工程项目预算、费用预算、清算存在较大差别，严重影响市政工程造价管理水准，减少了市政工程经济效益。运用全过程工程造价控制及管理，提升全局性综合、管理方法、管束、监督和财务审计，进而合理控制工程造价，为市政工程项目稳步推进保驾护航^[1]。

1 市政工程全过程造价控制的含义

项目的各个阶段和流程都是有周期性和目的性，其成本费控制也是有既定目标。为了实现项目的多重经济收益和社会经济效益，务必合理控制市政工程项目各个阶段。市政工程项目全过程成本控制应该是对项目进行有效监管，从项目早期设计规划到项目完工，都需要控制工程预算，确保项目经济收益。具体表现在各个环节运用科学合理的成本控制方法，吸取经验，提升方案设计和工程施工方案，严苛控制项目执行。在这过程中一定要考虑到很多方面，一旦出现难题，就难以保证成本费控制效果，乃至危害工程施工质量与安全^[2]。

2 市政工程应用全造价成本管理的重要意义

市政工程工程造价管理的全过程主要分四个阶段，即管理决策阶段、设计方案阶段、工程施工阶段和完工阶段。因为市政工程包含各种各样的工程项目，如市政道路、公路桥梁、园林景观等，人们在管理市政工程全过程工程造价时，存有多元性和难度系数，必须有关部门根据实际情况，依据各种各样因素开展分析。市政工程全过程工程造价管理的应用，有利于工程造价管理工作人员在测算工程时，更加清晰有关的工程预算信息。在工程竣工阶段，管理者也可以根据施工现场的具体情况

况，管理与纪录有关信息，进一步确保工程质量控制。除此之外，全过程的管理控制还能够实时检测市政工程建设中的资产消耗状况，合理检测工程项目的执行损害。制订完备的成本控制对策，加上灵活多变的成本控制方法，公司在发展中能够维护自身的社会价值和经济效益，从而推动在我国市政工程企业健康稳定的发展^[3]。

3 市政工程造价控制管理存在的问题分析

3.1 管理制度不完善

市政工程标准化收费的明确，应该以企业资质等级为基础。因此，中国一些公司为了自己的经济收益，通常挑选有资质的建筑工程企业中挂靠，能够减少企业的项目投资。因为我国基本建设工程编制方法多种多样、规范不一样，施工中免不了发生误差，并对施工企业工作质量和效率造成不良影响。

3.2 缺乏工程造价控制和管理意识

基本建设管理公司和建筑企业欠缺一定的成本管理和观念。市政工程绝大多数由政府机构项目投资，管理上听从上级领导分配，工程前期准备工作资金投入偏少，市政工程造价控制和管理已经概算和变动审批中。项目前期成本费管理落实不到位，造成将来工程造成额外收费。除此之外，建设发展未进行动态性管理^[4]。比如，某地区建设项目中，施工工艺要求严格，为了赶工期，项目前期准备时间较短，设计概算编写步骤严苛，施工中出现了很多核心工作疏忽，工工程变更等诸多问题，从而增强了工程成本费用。

3.3 施工阶段存在的问题

市政项目的建设时间一般都比较长，并且环境的干扰也会比较大，因为施工总数、工业设备、施工原材料情况等众多不确定因素，工程造价管控工作变成施工中最艰难的步骤。一些公司为了节省人力成本，短时间聘请技术不过关的工人，从而造成施工发生产品质量

问题以及返修问题,从而严重危害全部工程施工进度和工程施工成本。另外,在施工环节中,施工单位对工程图纸掌握不足,施工程序流程错乱,工作分配不科学,对工程进度也是有一定影响。除此之外,建筑装饰材料价格上涨和运输成本还对工程造价有一定的影响。在建设工程中,一些工程项目经理擅自选购不过关的原料和谎报原材料价格,严重影响到工程造价的控制。因而,施工前,务必调研本地原料和运输成本,防止施工上出现以上问题。除此之外,施工前必须做好机器设备的记录,施工时保证机器设备的正常供货。并且需要配备对应的设备维修工,从而确保施工中自动化设备的正常运行,防止出现设备问题。

4 市政工程中全过程造价控制与成本管理的应用策略

4.1 决策阶段的造价控制

想要做好市政工程项目整个过程的成本管理,就必须先收集信息,融合海量信息,明确成本管理的关键,才可以全面启动全过程造价管理计划。不论是项目自身的基本建设,还是其它众多指标值,都要更加深刻的控制。相关人员应确立不同地区的材料设备管理和应用情况,并依据施工环境气候特点和操作过程中遇到的问题做好规划。在日常工作中,一旦出现决策问题,下一步工作通常会越来越艰难。无论计划怎样执行,问题都将持续存有。决策的必要性毋庸置疑,因而相关部门在决策环节应依据很多精确的信息作出科学合理的决策,以确保项目成本控制的精确性。并且相关部门要保证决策计划方案的可靠性、加强有成本效益分析,使项目成本控制能够更好地符合要求。此外,在控制技术成本费时,应注意土地权、销售市场权益、市场经济体制等一系列具体内容。进而保证责任的确立,使作业更有计划,工程进度有序推进,与此同时工程成本更可控性。在开展决策和规划时,科学合理的决策能够增加决策的正确性和精确性,使作业更标准、更准确、更持久^[5]。

4.2 设计规划阶段的造价控制

市政工程和规划方案对工程造价有很大的影响。合理的项目设计和规划方案可以确保整个过程成本管理及管理的正确性和实效性。因而,整个过程的成本管理务必要是建立在完善的市政工程设计 and 规划以上,成本管理水准应尽量全方位。(1)市政工程项目充分考虑市政工程项目多种要素,考虑到技术、品质、安全性、施工期和经济效益,制订科学合理的市政工程计划方案,尽量避免中后期反复变更或改动的机会,根据完善的市政工程计划方案开展工程项目。(2)依据市政工程设计 and 规划方案,融合现场勘察和精确测量测算数据

信息编写完善的设计和施工图纸,运用当代设计专用工具,提升设计图纸的准确性以及整体性。(3)机构承包单位核查设计图纸,融合设计图纸编写基本经费预算,有效点评工程施工方案的经济效益和可行性分析,从而可以降低花费预算管理的偏差。

4.3 招投标阶段的造价控制

第一、编制招标文件。招标书在招标会、评标和项目开展的各个阶段都有着帮助和管束的实际意义。因而,在编制投标书时,应核查评标办法、评标方法等详尽条文,并约定需要包干的工程项目结算费用,尽量预防对暂定金额分项实施。第二、工程量清单编制。工程量清单是测算评标办法的重要指标,也是成本控制和造价控制的关键。因而,明细价格是成本控制和造价控制的有效途径。编制工程量清单时,应参照相对应条文,确保单项工程、分项目准确无误,详细、精确、清楚地论述各工程量清单的工作任务。第三,科学合理制订评估方法。评估方法的挑选应根据市政项目工程的具体情况^[6]。项目建设科技含量高、业务能力强或是方案设计必须由投标人进一步深化,这时候还可以适当的增加评标细则中的技术性评分,并且可以采取综合考核的评标方法。考虑到工程预算的控制和管理,评标标准不但会对招投标总金额开展审查和得分,而且要综合性要求各分部、分部工程中价值比较大的、工程量清单大、关键材料单价大内容。评标方式的可行性,能够防止投标人掩藏不平衡报价,从而挑选出最佳方案和投标人。

4.4 施工阶段的造价控制

(1)首先,可以把审计行政机关认为一个独立的第三方。在施工阶段,要充分调动审计行政机关的功效,在成本控制环节中,务必妥善处置审计行政机关与施工企业间的利益关系。在日常工作上,相关设计方应根据市政项目工程的具体情况合理的设计方案。不然容易对后期施工过程中造成一定的负面影响。在这样一个阶段,一些设计机构推行双向审计。(2)加强造价人员的工作效能。为了确保造价领域未来进一步发展,必须通过提升领域相关法律法规来健全造价管控体系,伴随着这几年的发展,政府机构对市政项目工程造价行业规定愈来愈高,对一些不当行为,试着用法律制裁进行规范和管束。除此之外,政府机构在管理环节中,最好提前正确引导造价信息内容市场发展,因此,可以有效的防止销售市场不合规的错乱。此外,一些极个别公司出现垄断行业的现状,这样会直接关系成本费以及信息内容市场的发展。想要合理确保工程项目造价的合理化,务必积极管理造价工作人员。现阶段,我国逐渐推行造

价技术工程师入学考规章制度，造价技术工程师入职后每年都要再次受教育。对上岗的造价工作人员，企业可以采用对造价人员进行培训学习的形式，在提高造价人员的个人素质以及个人水平，这项工作不能太过于形式化。工程项目造价管控是一项系统的工程项目，不但规定工作人员具有广泛知识层面，并且要全面把握和经济法律法规相关的知识。在日常工作上，造价人员要高度重视转变思想，持续创新工作方法，从源头上革除不合理的造价管理机制。（3）科学合理操纵项目变更。一般来说，在市政项目工程建设中，工程变更的原因很多。比如，所使用的建筑装饰材料与实际施工规定不一致，施工图设计有缺陷等。以市政道路工程为例子。建设发展，用以建筑装饰材料资金占全部项目成本费的50%~70%。因而，在施工中需要做好成本管理，高效地操纵原材料转变所导致的成本费无法控制。除此之外，有关部门要更加注重工程变更的审核，详细分析工程变更的原因及对造价影响的。有关研究发现，工程变更关键由建设单位确定，一旦工程变更，工程监理、审计、设计方都需要依照施工单位的愿望进行有关工作，这一方面的使腐败的现象越发严重。现阶段，中国有很多市政项目工程在追踪审计全过程中出现不作为的情况，进一步增强了施工阶段成本。上文章讲了双向审计，在项目将要进行以前开展审计，即便在建设项目中彰显了一定的功效，只能挽留一小部分损害。假如当有关部门全部采用双向审计节省成本时，审计职责就没有办法单独的发挥出来，这样不但在一定程度上不利于工程成本，并且审计的花费进一步提升。因而，在工程变更的这一阶段，有关部门应当对它进行有效的管理，对一些不合理施工个人行为给予对应的惩罚。

4.5 竣工结算阶段的造价控制

市政工程项目在开展工程造价的过程当中，最后的一个重要的阶段就是竣工结算造价。首先，在完工前业

主方应提前准备全部的结算资料，随后建筑企业应提前准备结算书，并且需要吧收集到的材料均给报价部门进行全面的审批。在编写结算书的过程中，主要包括工程项目竣工结算费用，特别需要核查是不是满足合同书的要求以及项目的验收标准和结算方法。此外，在工程量清单认证中，审查工作中应严格执行工程图纸开展，设计里的变更签证也要进行全方位的审查。在市政工程项目竣工结束后，就需要各个部门开展多方的协调与沟通，这样才可以保质保量的完成军官结算工作。

结束语：综上所述，现阶段，我国当代市政工程项目建立离不了高效的工程项目管理，全过程工程造价管理和控制是市政工程项目管理方法不可或缺的一部分。需要根据对市政工程基本建设全过程的全面成本管理和控制，从而完成成本管理的整体性、精细化管理和实效性。根据全过程的成本管理和控制，合理控制市政工程项目控制能力，不但可以有效的确保市政项目的建设品质以及安全与进展，并且通过科学的成本管理，牵制成本费用的支出，从而节省成本超预算的难题，最后有效提高了工程项目的经济效益。

参考文献：

- [1]王艳波,薛江涛.市政工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].数码设计(上),2021,10(3):105-106.
- [2]孟海军.市政工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].科学与财富,2021,13(16):222-223.
- [3]何帅.市政工程全过程造价管理控制的意义和策略[J].环球首映,2020(9):83.
- [4]聂玉红.市政工程管理问题及策略分析[J].工程技术研究,2021,4(04):168-169.
- [5]刘引.工程造价控制在市政工程管理中的作用[J].工程技术:引文版,2020,(28):295-296.
- [6]余文彬.论市政工程造价控制存在的问题及对策[J].价值工程,2020,39(14):43-44.