

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

李小萌

中国建筑设计研究院有限公司 北京 100000

摘要: 对建筑项目而言,工程造价是决定工程投入与工程运营的关键指标。工程造价的影响因素很多,在建筑决策、设计、采购、建设的全过程中,也均需做好工程造价管理与控制工作。本文即在此角度出发,对全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性进行简要探讨。

关键词: 工程全过程; 造价控制; 经济管理

引言

随着市场经济水平的不断提升,建筑企业间的竞争也在不断加大,要想使建筑企业在如此激烈的市场竞争中站稳脚步,获得长远发展,就必须要对工程造价给予充分的认知和关注。在工程建设管理中,工程造价管理作为其中重要的一部分,在整个项目管理中发挥着非常重要的作用。对建筑工程中的造价管理进行全面的分析,不仅可以提升资金的实际使用率,还可以保证资金链条不会断裂。因此,实施全过程造价这种建设管理理念,在具体项目中能够发挥巨大作用。

1 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

1.1 有利于建筑经济管理的精准度

得以提高在现代建筑经济管理中应用全过程工程造价,对于建筑经济管理精准度的提升有着重要作用。例如,在具体开展工程项目施工作业期间,与工程项目的实际需求及其特点相结合来对全过程造价管控进行应用,将会对成本与质量的平衡点进行精确掌控:一方面对于施工建设周期的缩短,促使工程成本得以有效节约有着重要作用;另一方面,能够在与工程造价方案相关要求相符合的前提下,促使各资源的利用效率得以切实提升,并使工程项目管理工作的针对性与有效性得以强化,有利于建筑经济管理精准度得以切实提升。

1.2 提高建筑经济管理的针对性

在对建筑市场内现代化建筑经济管理工作的分析中发现,相比早期的建筑造价管理,现有的建筑在进行经济管理中还涉及资产管理方面的问题。在现代化建筑领域中,建筑项目在实施中的总投资包括固定投资与其他投资,在确定建筑项目建设施工的固定投资后,造价人

员需要综合项目所在地、项目所处区域经济情况、当地市场建筑材料单价、银行贷款利率等方面的内容,进行其他投资的概算,通过综合性评估与全面预算的方式,保证施工经济管理的针对性。在此项工作中,使用全过程造价管理的方式,进行固定投资与其他投资的概算,不仅可以保证建筑经济管理工作的实施达到一个较高的水平,同时也可以实现对建筑项目造价预算评定的精准性与合理性,实现管理工作效率与效果的全面优化^[1]。

1.3 避免建筑工程风险

在现代建筑工程经济管理工作中,项目风险造成的经济损失较大,要想有效避免建筑工程风险,就要结合工程运行过程践行全过程造价控制方案,从而及时对工程预算内容予以管理,保证工程项目的准确性,避免施工风险造成的经济损失。一方面,相关部门应结合全过程造价工作管理环节及时分析过程要素,并且建立综合评估模型,在减少资金投入的同时,提升资金使用效率,维持综合管理水平。另一方面,要借助全过程造价管理工作对施工进度和环节予以优化,确保工程验收效果。值得一提的是,在建筑工程项目中,验收阶段是最终的工程结算阶段,此时,验收人员主要是对成果予以验收,而成果的安全性和完整性离不开全过程管理手段,只有保证全过程管理流程的规范性,才能最大程度上保证资金流向的合理性以及利用率。

2 在现代化建筑经济管理当中全过程工程造价的重要应用价值

在建设过程中较为频繁地运用工程造价的管理模式就是全过程工程造价。从项目开始到项目竣工,始终针对整个工程项目各建设阶段做总体工程造价,涵盖了初步设计、投资估算等内容,同时也有效推进了现代化建筑经济管理模式的发展。在现代化建筑经济管理中全面推广全过程工程造价这种管理模式,可以形成科学、系统的工程造价管理体系,可以全面控制建筑项目工程造价

通讯作者: 李小萌(1990年7月25日出生),女,汉,北京,职称:助理工程师,本科,毕业院校:北京工业大学耿丹学院,研究方向:工程经济,主要从事工程造价、成本预算工作,邮箱:401746486@qq.com

价的成本。例如,可以成立关于工程造价的组织机构,同时建立相对完善的协调机制,可以有效落实工程造价控制中的各项措施和具体要求。在建筑经济管理中,全面应用全过程工程造价有助于提升建筑工程的实际经济效益。全过程工程造价具有诸多特点,在建筑工程项目体系中融入工程造价,在降低建筑成本、提升经济效益的同时,还有助于我国现代化建筑经济管理整体水平的提升。因此,在现代化建筑经济管理开展过程中,需要进行系统化的安排以及设计,为了能够形成一个相对完善的机制与制度,要求整个建设工程中的工作人员和建筑部门必须都参与其中,这样做有利于打造具有较强支撑作用的现代化建筑经济管理模式^[2]。

3 全过程工程造价在建筑经济管理中的具体应用

3.1 投资决策阶段

在整个建筑经济管理之中,投资决策阶段的工程造价能够对整个管理工作的有效性产生直接性的影响。因此,应对该阶段的工程造价工作给予足够的重视。相关领导人员应对类似的案例进行分析,与国家有关规定及工程项目的要求相结合,对工程造价方案进行科学合理的制定,并确保其具备较高的可行性。具体来说:第一,在制定工程造价管理方案的时候,应与当地经济实况及行业规划有关内容相结合,针对工程造价初步管理的各项细节工作进行加强。同时,科学分析与研判工程造价方案的有效性及其可行性,促使工程造价管理方案得以不断地优化。第二,对工程项目施工期间存在的安全问题及潜在风险等进行系统性的评估,对相应的处理方案进行制定,不断提升工程项目成本管理的有效性。同时,科学客观地评估工程项目成本造价控制的实际能力,促使投资估算能够与工程实际情况相符合,使工程造价的有效性及其针对性得以切实提升^[3]。

3.2 工程设计阶段

合理的工程设计方案对建筑经济管理有着重要的作用,据相关资料显示在建筑经济管理中有70%的工程成本都是通过全过程工程造价设计阶段所决定的。所以在建筑经济管理对工程阶段进行设计时,相关人员应该加强对施工人员技术和工艺等的综合设计,并且根据工程的具体状况对建筑工程的技术和图纸等相关环节的设计,以确保建筑工程通过全过程工程造价的设计能够更加具有合理性,让建筑经济管理能够更好地实现对建筑工程成本的控制。由于建筑经济管理设计阶段关系到整个工程的具体成本问题,所以设计人员应该提高设计的重视,在建筑工程设计的招标环节就制定出科学合理的建筑工程设计方案,通过合理的建筑工程设计方案扩展工

程的实际宣传范围,并且对建筑工程的实施质量进行有效的控制,以实现对建筑工程的预算和施工成本的节约使用。此外,建筑行业想要为建筑经济管理设计出合理的施工方案,首先需要注意与建筑施工相关人员的共同协作关系,为建筑施工项目制定出合理的施工规划,利用合理的施工规范使建筑施工项目能够更好地满足施工的需求,提高建筑施工项目施工的规范性。其次建筑行业还需要使用现代化技术,收集和整理建筑施工项目的相关数据和信息,提高建筑施工经济管理的可行性,为建筑经济管理的全过程造价奠定良好的基础^[4]。

3.3 工程施工管理阶段

施工阶段是控制全过程工程造价最重要的阶段,施工阶段通过对建筑工程的合同和设计变更的审核进行合理的管控,以保证建筑经济管理能够有效控制整个建筑工程的施工成本。在建筑经济管理的施工合同当中,建筑工程施工合同能够明确规定出建筑工程施工双方的责任和义务,保证建筑工程施工双方的经济权益。在建筑经济管理施工合同的管理当中,施工人员需要重视对建筑工程合同中各项工作的审核,并且对建筑施工合同中的相关的施工人员进行分析和审核,避免因为建筑施工合同的问题,使建筑施工双方产生纠纷。而且建筑工程施工阶段除了需要加强对建筑施工合同的审核工作,通过对建筑工程的设计变更进行仔细的审核,确保建筑工程能够得到合理的设计,避免建筑工程设计变更对工程的造价成本以及工程的施工工期产生一定的影响。此外,建筑经济管理的相关管理人员应该对建筑施工工程设计的变更方案进行严格的审核,通过加强对建筑施工阶段建筑工程设计的相关管理力度,提升建筑工程对施工设计变更管理的有效性,尽可能地避免因为施工设计的变更使建筑工程产生经济损失。

3.4 工程竣工阶段

工程竣工阶段中,对工程进行验收,并针对各项工程资金进行结算是最为重要的工作内容。为了能够促使工程项目的竣工结算工作得以顺利开展,在项目竣工之后就需要收集整个项目成本核算期间产生的全部数据,并对其进行科学分类。实际上,工程项目施工过程中,施工机械设备、材料等会存在一定的变动,所以,其最终价格应与合同签订的相关规定相结合来对其进行合理调整。在实际工作开展期间,需要对各种信息进行科学分析,对现代化信息技术进行有效应用,针对全过程工程造价中的各个数据需要进行一定的分析与总结^[5]。

4 建筑工程项目全过程造价管控措施

4.1 建筑经济管理中落实管理观念

在建筑经济管理的过程中, 需要把管理的观念积极落到实处。通过多个部门的工作人员积极主动的共同合作, 制定出完善的施工计划。企业的管理者在施工资金的管理上, 需要积极主动加强全过程工程造价管理观念, 进而让自身的管理水平获得快速提升。通过把全过程工程造价管理引入到建筑经济管理之中, 可以让建筑企业获得巨大的经济收益。随着经济不断发展、社会不断进步, 建筑行业已经获得了非常稳定的发展, 现如今, 有效合理运用全过程工程造价管理逐步变成大部分建筑企业的重要模式, 同时为建筑行业的经济管理创建了全方位的发展空间。但在运用过程中还存在着部分问题, 如工程造价管理制度不完善, 进而阻碍了建筑行业全方位发展。基于此, 我国可以借鉴外国的管理制度, 研究出更加规范合理的管理体系。

4.2 加强建筑经济管理成本管控的力度

在建筑经济的实际管理过程中, 可以根据建筑经济管理的施工项目的实际情况, 对施工项目进行科学性和经济性的评估, 提高建筑工程施工的可行性, 以实现和管理成本的合理控制。而且建筑经济的相关人员还需要根据建筑施工项目的实际情况, 为建筑项目制定出市场调研、市场评估和建筑项目设计计划等相应的报告, 以确保管理部门可以选择出科学合理的方案, 实现对建筑成本的有效管控, 保证建筑工程项目顺利的实施。此外, 在建筑经济管理的实际管理过程中, 由于建筑现场会存在着一些动态的变化, 会使建筑经济管理的实际管理会和成本预算存在着一定的偏差。因此, 建筑工程需要对建筑施工材料、技术、人工等相关成本进行控制, 通过使用相应的建筑经济管理手段对建筑工程的施工过程进行监控, 并且运用合理的监控和管理的模式, 让建筑工程可以进行更加有效的监督和管理, 使建筑经济管理的整个施工过程更加的透明化, 提升建筑经济管理成本管控的力度, 以实现经济管理对建筑施工中的可变性的控制, 保证建筑工程能够获得理想的经济效益^[6]。

4.3 对全过程工程造价的融合性

进行重视在现代建筑经济管理中应用全过程造价管理模式, 还应对融合性建设相关问题给予重视。在工程

造价管理工作开展期间, 融合性建设对其工作的促进起到了重要的支撑性作用。在实际工作开展期间, 应与经济管理工作相结合, 尤其是需要对工程造价的渗透性进行不断强化。假如把工程造价管理工作与其他经济管理工作融合在一起的话, 能够将全过程工程造价的科学性及其有效性得以切实提升。除此之外, 全过程工程造价管理还可以与工程施工管理、质量管理以及环境管理等结合在一起, 这对于工程施工安全性、稳定性的提升有着重要作用, 并且还能够促使质量管理体系得以更加的完善, 对成本的降低意义匪浅。所以, 在建筑经济管理中, 对全过程工程造价的融合性问题进行注重, 除了会促使工程造价管理工作的科学性得以有效提升, 而且还会在一定程度上确保工程施工的顺利开展。

5 结束语:

综合所述, 在建筑经济管理过程中, 通过应用全过程造价对建筑工程进行管理, 可以为建筑工程的未来发展提供准确的方向, 确保建筑工程可持续的发展。因此, 建筑工程应该加强对全过程工程造价的重视, 通过根据建筑施工实际情况的分析, 在建筑工程管理中落实全过程工程造价的相关规定, 并且严格把控各个建筑施工的阶段, 尽可能地减少建筑工程的施工风险, 确保建筑工程经济管理的有效性, 从而为建筑工程的发展提供基础保障, 促进建筑工程未来走向更好的发展。

参考文献:

- [1] 戚安邦, 孙贤伟. 建设项目全过程造价管理理论与方法[M]. 天津人民出版社, 2020.(01):28-29.
- [2] 邱玮. 建设项目全过程造价管理[J]. 房地产导刊, 2019(02):128-129.
- [3] 高玉洁. 全过程工程造价在建筑施工企业经济管理中的作用分析[J]. 中外企业文化, 2021(06):62-63.
- [4] 陈杨, 潘雨红, 赵余. 基于收益损失的装配式建筑经济补偿研究[J]. 数学的实践与认识, 2020, 50(8):292-301.
- [5] 吴玲. 现代建筑经济管理中全过程工程造价的应用策略[J]. 砖瓦世界, 2021(3):132-133.
- [6] 于新华. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 财经界, 2020(18):96+99.