

# 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨

刘 丽

宁夏第二建筑有限公司 宁夏 银川 750021

**摘 要：**为解决建筑项目全过程各阶段造价成本过高，不符合项目开发的成本管控要求问题，开展建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用研究。在建筑经济管理中，全过程工程造价的重要作用包括：提高建筑经济管理的精准性、提高建筑经济管理的针对性等。在此基础上，分析了建筑经济管理中全过程工程造价控制的应用现状以及建筑经济管理中全过程工程造价控制的应用，希望以此来实现对工程造价成本的有效控制，从而促进项目经济效益和社会效益的全面提升。

**关键词：**全过程工程造价；建筑经济管理；价值作用

引言：随着我国经济建设的不断深化，提高了我国建筑行业整体的发展水平，也拓展了建筑经济管理的职能，推动了我国建筑行业的发展。但是由于在实际的建筑经济过程当中，由于受到一些因素的影响，使用建筑经济管理的发展受到了一定的制约，影响了建筑经济管理的发展<sup>[1]</sup>。因此，建筑行业应该加深对全过程造价对建筑经济管理中的价值认识，通过积极探索科学合理的建筑经济管理体系，可以提升建筑经济管理的管理成效，保证建筑行业可以实现健康稳定的发展。

## 1 全过程工程造价控制概述

现代建筑工程由立项到竣工交付使用大体上会经历如下几个阶段：项目建议书制定、可行性研究分析、设计、施工前期准备、施工建设及竣工质量检验等，涉及的内容繁多、过程复杂且周期漫长。以上各个阶段均会涉及成本支出内容，为了使项目参建方之间维持相对稳定的经济关系，帮助各方均能实现经济利润的最大化，将不必要的成本浪费降到最低，就一定要合理控制及规范各阶段产生的费用，且明确要求各个阶段均能真实地体现出实际造价情况，最后再确定工程项目的总造价，尽可能提升资金的使用率。建筑项目从无到有整个过程各环节密切相连、互为制约且补充。因此，全过程工程造价控制就是为确保工程造价合理，从工程各个流程着手，有针对性地完善施工设计、建造方案等，在科学的造价控制方法的协助下，更加合理地控制人力、物力及资金投入过程，最终实现建筑工程投资效益的最大化<sup>[2]</sup>。

## 2 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性分析

### 2.1 有利于建筑经济管理的精准度得以提高

在现代建筑经济管理中应用全过程工程造价，对于建筑经济管理精准度的提升有着重要作用。例如，在具体开展工程项目施工作业期间，与工程项目的实际需求

及其特点相结合来对全过程造价管控进行应用，将会对成本与质量的平衡点进行精确掌控：一方面对于施工建设周期的缩短，促使工程成本得以有效节约有着重要作用；另一方面，能够在与工程造价方案相关要求相符合的前提下，促使各资源的利用效率得以切实提升，并使工程项目管理工作的针对性与有效性得以强化，有利于建筑经济管理精准度得以切实提升。

### 2.2 避免建筑工程风险

在现代建筑工程经济管理工作中，项目风险造成的经济损失较大，要想有效避免建筑工程风险，就要结合工程运行过程践行全过程造价控制方案，从而及时对工程预算内容予以管理，保证工程项目的准确性，避免施工风险造成的经济损失。一方面，相关部门应结合全过程造价工作管理环节及时分析过程要素，并且建立综合评估模型，在减少资金投入的同时，提升资金使用效率，维持综合管理水平。另一方面，要借助全过程造价管理工作对施工进度和环节予以优化，确保工程验收效果。值得一提的是，在建筑工程项目中，验收阶段是最终的工程结算阶段，此时，验收人员主要是对成果予以验收，而成果的安全性和完整性离不开全过程管理手段，只有保证全过程管理流程的规范性，才能最大限度上保证资金流向的合理性以及利用率。

### 2.3 提高建筑经济管理的针对性

在对建筑市场内现代化建筑经济管理工作的分析中发现，相比早期的建筑造价管理，现有的建筑在进行经济管理中还涉及资产管理方面的问题。在现代化建筑领域中，建筑项目在实施中的总投资包括固定投资与其他投资，在确定建筑项目建设施工的固定投资后，造价人员需要综合项目所在地、项目所处区域经济情况、当地市场建筑材料单价、银行贷款利率等方面的内容，进行

其他投资的概算,通过综合性评估与全面预算的方式,保证施工经济管理的针对性。在此项工作中,使用全过程造价管理的方式,进行固定投资与其他投资的概算,不仅可以保证建筑经济管理工作的实施达到一个较高的水平,同时也可以实现对建筑项目造价预算评定的精准性与合理性,实现管理工作效率与效果的全面优化。

#### 2.4 加强建筑经济管理成本管控的力度

在建筑经济的实际管理过程中,可以根据建筑经济管理的施工项目的实际情况,对施工项目进行科学性和经济性的评估,提高建筑工程施工的可行性,以实现对管理成本的合理控制。而且建筑经济的相关人员还需要根据建筑施工项目的实际情况,为建筑项目制定出市场调研、市场评估和建筑项目设计计划等相应的报告,以确保管理部门可以选择出科学合理的方案,实现对建筑成本的有效管控,保证建筑工程项目顺利的实施<sup>[3]</sup>。此外,在建筑经济管理的实际管理过程中,由于建筑现场会存在着一些动态的变化,会使建筑经济管理的实际管理会和成本预算存在着一定的偏差。因此,建筑工程需要对建筑施工材料、技术、人工等相关成本进行控制,通过使用相应的建筑经济管理手段对建筑工程的施工过程进行监控,并且运用合理的监控和管理的模式,让建筑工程可以进行更加有效的监督和管理,使建筑经济管理的整个施工过程更加的透明化,提升建筑经济管理成本管控的力度,以实现经济管理对建筑施工中的可变性的控制,保证建筑工程能够获得理想的经济效益。

### 3 建筑经济管理中全过程工程造价控制的应用现状

#### 3.1 开展难度相对较大

近些年,我国经济快速发展,建筑工程建设数目及规模均显著增长,工程实际施工时涉及的专业学科及范围也呈现出逐渐拓展的趋势,参建单位相对较多,这在无形中增加全过程造价控制工作开展难度。多数工程参建方是承包单位,部分承包单位会把负责施工建设的内容委托给第三方中介机构,以上过程中所有权利均交由中介管理、支配使用,外加项目施工监理的不同主体立场不统一,实际追求实现的利益点存在差异,因此工程的全过程造价控制工作在推进过程中将会面对诸多挑战。

#### 3.2 监督缺乏力度

我国大部分建筑企业开展工程项目时,在建设项目施工监督以及管理方面会投入大量的人力、物力以及财力等。部分建筑企业的领导层并不重视全过程工程造价工作,导致部分建筑企业内部的管理人员对这项工作并未投入过多精力,且在管理控制方面的力度存在严重不足。基于此,在建筑工程项目中实施工程造价工作时,

实际管控效果会大幅度降低。除此之外,由于长期缺乏行之有效的建筑监督机制,在工程项目施工过程中极易出现现场施工和预期计划偏离的情况,若工期延误,会导致建筑费用大幅度增加。

#### 3.3 缺乏推进机构

为使实际全过程工程造价控制的精准度与真实性得到保障,大部分情况下,专门机构及专业造价审计人员会全程负责全过程工程造价工作的推进。但是在具体实施过程中,工程建设方、承包方和中介机构长期没有建立健全职能体系,造成各主体不能充分参与建筑施工活动,以致工程造价和资金审计工作开展过程中遇到诸多阻碍。

### 4 建筑经济管理中全过程工程造价控制的应用分析

#### 4.1 投资决策阶段的应用

在整个建筑经济管理之中,投资决策阶段的工程造价能够对整个管理工作的有效性产生直接性的影响。因此,应对该阶段的工程造价工作给予足够的重视。相关领导人员应对类似的案例进行分析,与国家有关规定及工程项目的要求相结合,对工程造价方案进行科学合理的制定,并确保其具备较高的可行性。具体来说:第一,在制定工程造价管理方案的时候,应与当地经济实况及行业规划有关内容相结合,针对工程造价初步管理的各项细节工作进行加强。同时,科学分析与研判工程造价方案的有效性及其可行性,促使工程造价管理方案得以不断地优化。第二,对工程项目施工期间存在的安全问题及潜在风险等进行系统性的评估,对相应的处理方案进行制定,不断提升工程项目成本管理的有效性。同时,科学客观地评估工程项目成本造价控制的实际能力,促使投资估算能够与工程实际情况相符合,使工程造价的有效性及其针对性得以切实提升<sup>[4]</sup>。

#### 4.2 设计阶段的应用

在工程设计阶段引入造价管理工作是很有必要的,能使设计方案更为合理。在设计工作进行时,可采取分部造价控制的形式,先行确定各个分项的造价大致范围和构成内容,再进行针对性设计,能够有效减少设计方案定稿之后的设计变更,也能减少因成本问题造成的设计废稿。设计过程中也要关注成本影响因素对整体工程造价的影响,对于定制化材料、新型材料和工艺等成本可变空间较大的部分要考虑其波动对整体造价的影响。设计阶段对成本进行控制和评判也能保证设计方案的可行性,避免在施工阶段因材料价格上涨、措施费升高等造成预算超标,而后在对后续设计内容进行调整,可能会造成资源浪费及工期延长。

### 4.3 施工阶段的应用

现代建筑工程各阶段中施工阶段所用时间最长,在此阶段做好相应的造价管理工作也更有现实意义。该阶段是工程造价与管理发挥自身效能的主要时段,也被认定是有效控制及落实成本管理机制的重要时机。(1)合理采用变更、索赔管理等方法,能进一步提高工程造价控制成效。为达成以上目标,建筑企业要事前做好项目预案的编制工作,结合现场施工时发生的情况严格核查出现变更的项目。特殊情况下要通过开展集体会议进行商讨,更科学地评估、修改相应内容的必要性,只有经过严格的讨论且得到相关批准后才可变更相应造价内容。在以上过程中,若涉及需要保管部分合同或者文件的内容,务必交给专人管理,以供后期举证使用。(2)完善工程合同额度管理。施工合同是工程造价管理控制的主要依据与参考标准,应穿插到建筑工程建设的整个过程。在编制施工合同时,要加强双方的沟通、协商,确保双方各自的职责及权限明确化,使合同能对签署方起到良好的约束作用;签订合同时,要严格审核合同内容的规范性与法律效应,减少或规避后期发生合同纠纷或者失误情况,避免造成不必要的变更以致工程造价增加,甚至是造价管理失控的情况。(3)加大对人员、材料的管理力度。在采购材料环节中,施工方要做到货比三家,选择与资质高、社会信誉好、材料质量好且价格适中的供货商建立合作伙伴关系,并尽量缩短材料的运输距离;指派专人做好材料的存储管理工作,加强防水、防火、防晒等防护措施的使用,以防部分材料因发霉、变质而被弃用,否则一方面造成不必要的资源浪费问题,另一方面也不利于工程施工进度计划有序推进,增加工程造价。材料进场前要进行严格的质量检测,质量不合格的严禁入场,及时和供货商联系,力争将其带来的经济损失降到最低。(4)督导施工方有针对性地完善建设方案。既往有大量的生产实践表明,工程施工方案的合理性、先进性不仅影响建筑工程建设质量,还影响工程的目标成本及利润实现情况。在工程正式开工前,要督导施工方组织专业技术人员全面了解工程周边环境条件、材料设备供应、工艺标准要求等情况,编制数套施工方案,在技术、经济性等方面进行对比分析,

最大限度地挖掘降低施工成本的潜力,也可以通过组合优化的形式在确保工程施工质量安全的基础上,实现对工程造价的有效控制<sup>[5]</sup>。

### 4.4 竣工阶段的应用

工程竣工阶段中,对工程进行验收,并针对各项工程资金进行结算是最为重要的工作内容。为了能够促使工程项目的竣工结算工作得以顺利开展,在项目竣工之后就需要收集整个项目成本核算期间产生的全部数据,并对其进行科学分类。实际上,工程项目施工过程中,施工机械设备、材料等会存在一定的变动,所以,其最终价格应与合同签订的相关规定相结合来对其进行合理调整。在实际工作开展期间,需要对各种信息进行科学分析,对现代化信息技术进行有效应用,针对全过程工程造价中的各个数据需要进行一定的分析与总结。除此之外,在完成工程结算工作之后,应对工作经验进行总结,从而便于后期工作的开展。

结束语:综上所述,全过程工程造价对于现代建筑经济管理而言具有重要的意义,能在实现精细化管理目标的同时,维持预算评估和风险管理工作的平衡,打造更加合理有效的造价管控体系。现代建筑工程项目中要结合建筑工程全过程要求完善造价管理工序,促进经济效益和社会效益的和谐统一。

### 参考文献:

- [1]孙茜.土建工程造价全过程控制的问题及对策[J].绿色环保建材2021(11):134-135.
- [2]韩亭.浅谈建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].中国建筑金属结构,2021(11):52-53.
- [3]杨柳荫.全过程工程咨询模式下的造价咨询服务实践探讨[J].商讯,2021(32):173-175.
- [4]王致程.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨[J].企业改革与管理,2021(21):155-156.
- [5]孙凯迪.工程造价咨询企业在工程全过程造价控制时代的战略分析[J].工程建设与设计,2021(21):210-212,221.