

# 建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用研究

杨正贵

云南省德宏州财政局预算评审中心 云南 德宏州芒 678400

**摘要：**随着我国经济发展水平的不断提升，极大地促进了建筑行业的发展。对于建筑企业来说，为了能够在保证工程施工质量的基础上实现经济效益与社会效益的双效提升，通常会对全过程工程造价管理进行应用。在本文中，首先对全过程工程造价在现代建筑经济管理中的作用进行了分析，并在此基础上，对全过程工程造价的应用及应用措施进行了研究与探讨，仅供参考。

**关键词：**全过程工程造价；现代建筑经济管理；重要性

## 引言

房建工程的成本控制工作，涉及到整个房产的建筑成本，需要在建筑建设的各个阶段进行全周期的成本控制。一方面，在房建工程建设过程中，成本管控涉及到大量的环节，并且与工程的经济利益具有密不可分的联系，对应的管控难度相对较大；另一方面，房建工程的成本管理涉及到项目概算、预算、结算成本分析等一系列内容，需要从科学的角度进行分析和研究，从而保障房建工程成本管控工作的基本程序。

## 1 现代建筑经济管理中全过程工程造价体现的主要作用

### 1.1 全过程工程造价能够提升经济管理的整体水平

在一项建筑工程的前期工作，以及各个过程的工作中，各项资金运算的管理都是十分重要的，因此，全过程工程造价的管理可以更好地提升整个建筑工程各个阶段资金管理的时效性。具体是指对建筑工程建设的各项资金投入，不论是在预算管理还是使用过程中，都能有一个比较强的反馈时效性，在整个工程的各个环节，一旦出现一笔资金投入，相应的造价管理部门以及相关的负责人员都能够在第一时间对该资金进行相应情况的了解，才能够切实保证所投入的资金能够得到科学合理的使用，相关造价管理部门的人员一旦发现建筑工程中所投入的资金流向出现问题，也可以第一时间进行及时有效的解决，将建筑工程企业，所涉及的经济损失尽可能地降到最低。因此，实行全过程工程造价管理工作，很大程度上可以减少造价管理的各种风险，也可以相应的提高工程造价管理的整体水平。并且在全过程工程造价的具体管理过程中，造价管理部门除了自身进行有效的管理工作外，还会与相关的部门进行有效合作，例如与

监管部门进行一定的协作，更好地提升工程施工过程中，在于人力、物力、财力等各种资源能够提升其分配率，也可以做到尽可能地提升整个建设过程中的经济效益水平<sup>[1]</sup>。

### 1.2 提高建筑经济管理的针对性

在对建筑市场内现代化建筑经济管理工作的分析中发现，相比早期的建筑造价管理，现有的建筑在进行经济管理中还涉及资产管理方面的问题。在现代化建筑领域中，建筑项目在实施中的总投资包括固定投资与其他投资，在确定建筑项目建设施工的固定投资后，造价人员需要综合项目所在地、项目所处区域经济情况、当地市场建筑材料单价、银行贷款利率等方面的内容，进行其他投资的概算，通过综合性评估与全面预算的方式，保证施工经济管理的针对性。在此项工作中，使用全过程造价管理的方式，进行固定投资与其他投资的概算，不仅可以保证建筑经济管理工作的实施达到一个较高的水平，同时也可以实现对建筑项目造价预算评定的精准性与合理性，实现管理工作效率与效果的全面优化。

## 2 现代建筑经济管理中全过程工程造价控制的应用现状

### 2.1 开展难度相对较大

近些年，我国经济快速发展，建筑工程建设数目及规模均显著增长，工程实际施工时涉及的专业学科及范围也呈现出逐渐拓展的趋势，参建单位相对较多，这在无形中增加全过程造价控制工作开展的难度。多数工程参建方是承包单位，部分承包单位会把负责施工建设的内容委托给第三方中介机构，以上过程中所有权利均交由中介管理、支配使用，外加项目施工监理的不同主体立场不统一，实际追求实现的利益点存在差异，因此工程的全过程造价控

制工作在推进过程中将会面对诸多挑战<sup>[2]</sup>。

## 2.2 工程管理缺乏精确性

如今, 工程管理在整个工程中的应用中其精确性是呈现不足的情况, 造成这种现状的最主要原因是在不同地区中, 对于工程造价管理方面上所涉及的法律法规是有所差别的。并且工程造价管理工作的相关人员对于工作中往往是具有局限性的, 往往只关注本地区的相关法律法规, 对于国家层面上的建筑工程建设的具体工程造价管理方面的各项方针政策, 以及不同地区中所涉及的工程造价管理方面的法律法规并没有进行有效了解, 因此, 这就造成工程造价管理人员对整个工程管理工作会呈现出精确性不足的情况, 工程管理缺乏精确性, 对全过程工程造价在未来的发展中是有一定的阻碍作用的。

## 3 全过程工程造价在建筑经济管理中的具体应用

### 3.1 投资决策阶段

投资决策是否科学、合理, 在一定程度上和项目整体投资及经济利润创造情况密切相关, 为了从基础环节规避不良情况, 应将全过程造价控制理念、方法用于投资决策阶段。(1) 具体实施时, 造价管理人员要全面分析施工建设中的潜在风险, 作出科学判断, 客观分析影响工程造价的常见因素, 确定建设工程的具体资金来源, 合理选择资金的筹措方法, 科学确定项目的建造规模及建设标准水平等, 对比分析各种方案的可行性。(2) 在多种科学手段的协助下, 整体论证建设项目技术层面上的先进性、实用性, 财务上是否盈利, 测评环境影响、社会及经济效益情况等。(3) 选择最佳方案, 借此方式持续提升决策的科学性、有效性, 规避漏算、纰漏等不良情况。做好项目投资估算工作, 即在研究及初步确定项目的实际建造规模、产品执行方案、技术与设备方案及项目实施进度等的基础上, 合理估算项目由筹建、施工直到建成投产需要的所有建设资金总额, 并预算建设期各年资金应用计划的执行情况, 以此为据更好地控制工程建设过程中的资金应用情况<sup>[3]</sup>。

### 3.2 工程设计阶段

工程设计对于建筑施工建设而言有着基础性的作用。从某种意义上来说, 工程设计基于全过程工程造价管理而言有着一定的引导性作用, 而且其与工程施工工艺与技术关系是比较紧密的。在工程设计阶段之中开展造价管理工作, 相关工作人员应立足于招标计划, 对招标工作进行严格开展, 并对招标的范围进行扩大, 对相关渠道进行有效拓宽, 从而对设计单位进行更加科学地选择, 对设计方案中的设备、材料以及技术等内容进行充分考虑, 从而不断优化与完善工程设计方案。同时,

相关工作人员可以对限额设计法进行应用, 将类型的工程项目作为参考, 在对结果进行科学估算的前提下, 对各个指标可能产生的消耗进行有效分析, 促使造价管理水平得以进一步提升。此外, 还需要对合同的管理力度进行加大, 促使合同款项经济性得以切实提升, 通过采取科学的方式合理调整设计的内容。

### 3.3 招投标阶段

作为造价咨询单位, 能够在招投标阶段开展对应的成本控制策略, 主要的方式是以量价分离和风险分担机制为主。量价分离是对工程的工程量和总体造价进行合理化的分化, 能够进一步实现成本控制的风险转移。在执行和实施过程中, 能够借助招投标等法律规定, 进一步明确工程量清单, 提高招投标工作的透明度, 实现对人为干扰因素的有效规避。众所周知, 在招投标阶段, 通过量价分离的模式, 能够进一步对成本控制问题进行有效的干预, 能够减少无效成本管理问题的发生, 能够促进工程在招投标阶段顺利的开展, 保障招投标工作的公开性和透明性。另外, 应用风险分担机制, 能够对招投标工作的风险问题给予最大程度的控制和管理, 实现房建工程成本控制的精准化和专业化。不仅如此, 招投标阶段成本风险的影响因素相对较多, 需要对项目的建设成本进行有效的分析和控制, 最大程度提高招投标工作的效率和透明度实现招投标工作的标准化、合理化。另外, 在招投标工作成本控制实施过程中, 需要充分发挥多部门共协调的招投标管理模式, 减少招投标过程中的暗箱操作和腐败风险<sup>[4]</sup>。

### 3.4 建设项目施工阶段

现阶段, 建设项目施工规模较大、施工周期较长, 其中存在着大量的不可控因素, 这些因素不仅会对项目施工的质量、工期等造成不利影响, 还会导致设计变更及工程签证等问题。因此, 在此阶段的造价管理及控制过程中, 管理人员先要核查项目施工实际情况和施工进度, 再合理拨付工程款。通常, 管理人员应根据合同相关规定支付工程款。另外, 管理人员还需要科学计算建设工程项目中的工程量以及设计变更、签证工程量, 再以报表形式, 向建设方及监理公司进行汇报, 使所有投入的资金得到充分利用。此外, 监理单位、建设单位还需要根据工程量计算情况, 全面审核每笔款项申请、拨付内容。另外, 建设项目的造价管理人员, 应严格执行行业标准, 全面分析和掌握此阶段的造价内容, 同时全面管理施工过程中投入的所有资金, 并结合市场发展动向, 对价格变化情况进行综合分析, 仔细记录相关造价资料, 以确保项目结算工作的顺利开展。

### 3.5 竣工结算阶段

建筑竣工时预示着工程项目已进入尾声，在该阶段造价管理出现一些问题，也会影响工程造价控制的整体效果。在最后配置权责的环节中，要结合建筑工程施工合同内涉及权责去规划实施对象及相应内容，确保甲、乙双方的责任明确清楚，且相关合同签署前，要做到细节规范化。对于预判存在风险的事项要事前编制相应的防范方案，进而规避不确定因素带来的风险问题。针对那些涉及赔款的条款，在严格按照国家相关法律法规执行之外，也要结合甲乙双方的利益划分及权责归属情况去权衡利弊，在此基础上进行综合控制。鉴于工程合同内所罗列的赔款条款可能存在着不适用或执行过程极为复杂的实际情况，需要加大合同签署双方的协商力度，只有在完全达成一致后才可以签订最后的竣工结算合同<sup>[5]</sup>。

## 4 全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用的具体措施

### 4.1 对全过程工程造价的系统性进行重视

首先，对于建筑企业来说，应对工程造价管理工作的重要意义进行充分认识。对于建筑企业来说，将经济管理体系与工程造价管理模式二者结合在一起，也就是说需要对造价管理体系、相关的运行机制与管理制度等进行不断优化与完善，如此，方可最大限度地发挥出造价管理工作的作用，促使工程造价管理更加科学、系统。大数据时代背景之下，在建筑工程全过程中应用大数据开展相关管理工作，能够促使工程造价管理工作的系统性得以提升，还能够采取更加科学的手段来整理相关信息，从而促使工程预测更加具有全面性与综合性。此外，还需对全过程工程造价的系统性进行提升，对相关的组织体系进行建立健全，并加大人力、物力及财力的投入力度，从而促使全过程工程造价更好地应用于现代建筑经济管理之中。

### 4.2 提高整个工程管理工作的灵活度

首先要对整个工程造价管理进行步骤划分，具体操作可以将整个工程分为预算工作管理，建筑工程建设管理和竣工阶段造价管理这三个方面，对整个工程造价管理进行划分，并不是意味着要将该工作改得四分五裂，而是要提升整个工程造价工作的灵活程度，对整个工程造价工作的各项资源进行有效的分配，对于各个环节中所涉及的造价管理阶段，可以采用不同的工作策略以及方法进行沟通工作，切实保证每一个阶段的工程造价管理工作都能顺利开展，有效铺开，例如，对于工程的建

设过程中所涉及的原材料管理工作，原材料在采购时以及采购完成之后的堆放，到最后建筑工程进行原材料使用，这个阶段中所涉及的运输工作所涉及的工程造价管理策略就有所区别。并且管理人员也应该做好各个不同阶段之间的工作衔接，仅仅做好各个阶段的工程造价管理工作是不够的，也必须做好各部分阶段之间的衔接工作，这样才可以切实保证整个工程造价管理工作在工程的建设过程中都可以有效开展。

### 4.3 加强管理人才培养

在建设项目工程造价全过程管理及控制工作中，加强专业管理队伍建设至关重要。在实际建设过程中，施工单位首先应根据项目实际情况，积极引入工程造价管理人才，充分发挥其在建设项目工程投资与估算、招标、设计与概算、造价咨询、工程款支付与索赔、工程竣工结算等工作中的作用。另外，施工单位要通过加强管理人才培养来提高工作人员的专业水平，确保其能够根据市场的实际情况、建设项目工程的实际情况以及支付资料等，准确估算投资，合理制定、落实控制措施，对建设项目工程造价进行全过程管理及控制，从而使全过程造价管理及控制工作得以顺利开展<sup>[6]</sup>。

## 5 结束语

综上所述，房建工程造价的全过程成本分析，需要根据工程不同阶段进行研究和探索，制定各个阶段的成本控制策略和成本控制原则，有效推动成本管理工作的现代化和创新化，落实成本控制的目标，提高成本控制的成效和质量，不断改善房产建筑工程成本控制的隐患和问题，实现成本控制工作的便捷化和专业化。

### 参考文献

- [1]于丽卫,胡春秋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].中国设备工程,2021(14):242-243.
- [2]李建强.工程咨询公司全过程造价控制及效果评价[J].经济管理文摘,2021(14):58-60.
- [3]汪传威.建设项目工程造价全过程管理的控制点分析[J].门窗,2021(18):55-56.
- [4]刘新景.建设项目工程造价全过程管理的重点及对策分析[J].门窗,2021(3):123-124.
- [5]王洪智,于丽.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].民营科技,2019(02):154-155.
- [6]王廷杰.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探讨[J].现代营销(学苑版),2019(09):44-45.